

Úr Gildi

- KVISTAVELLIR 10**
Landnúmer: 204375 - Staðgreinir: 1400-1-53900100 - Fastanúmer:233-0253
Nettó: 122,8m²
Brúttó: 144,9m²
Stærð lóðar: 553,4m²
Nýtingarhlutfall: 0,26
- KVISTAVELLIR 12**
Landnúmer: 204377 - Staðgreinir: 1400-1-53900120 - Fastanúmer:233-0254
Nettó: 124,4m²
Brúttó: 144,9m²
Stærð lóðar: 388,0m²
Nýtingarhlutfall: 0,37
- KVISTAVELLIR 14**
Landnúmer: 204379 - Staðgreinir: 1400-1-53900140 - Fastanúmer:233-0255
Nettó: 124,4m²
Brúttó: 144,9m²
Stærð lóðar: 351,7m²
Nýtingarhlutfall: 0,41
- KVISTAVELLIR 16**
Landnúmer: 204381 - Staðgreinir: 1400-1-53900160 - Fastanúmer:233-0256
Nettó: 122,8m²
Brúttó: 144,9m²
Stærð lóðar: 434,7m²
Nýtingarhlutfall: 0,33

Almennt:
Útveggir, gólf og þak:
Ráðhús á einni hæð með fjórum íbúðum, staðsteyptr, steinað út utan, ljós steining. Einangrað með 100mm einangrunarplásti. L.d. EPS 18kg/m³ eða sambærilegt að innan, heillímt á útvegginn og þússað. Sökkjar, gólf og burðarvíki í þaki staðsteyptr. Undir plötu kemur 100mm einangrunarplást L.d. EPS 24kg/m³ eða sambærilegt og 75mm þykkt niður sökkulveggina að lágmarki 500mm.

Þak:
A þak kemur tvöfalt lag af fjórúðuk, soðin á steyptra plötu og upp á yfirborð útveggja. 250mm jafnaðarþykkt af vafrsþolinni plastiángerun (rootmate eða sambærilegt), jarðvegskúkur, takkadúkur og tvöfalt lag af úthagafloti (Mótör). Ofan á alla útveggi er sett ál-flásing (hattur) sem nær að lágmarki 70mm niður á veggina, beggja vegna.

Gluggar og úthurðir:
Timburgluggar og timburhurðar eru ísteyptar, festingar og stálfjóður til þéttingar settar í glugga áður en steypt er. Blískurshurð er álhurð. Litir RAL 9003/9016.

Innveggir, innhurðir:
Hefubúndnir gífsveggir, 95mm blökkabóti, 12mm krossvíður og 13mm gífs, sparslað og miðað. Eilíð veggir eru staðsteyptr. Veggur inn í bílaúrymi (bað og þvottahús er miðað út 100mm víkurstein, múraður, sparslaður og miðaður. Allar innhurðir eru timbur og E12 60 hurðar verða viðurkenndar af framleiðanda.

Lagnir, uppþitun og loftræsing:
Gólfhlé er í öllu húsinu, sjá lagnaupprætti. Loftræsing fyrir geymslu, þvottahús og bað út um þak.

Hjóðvíst:
Hjóðvíst á milli íbúða er 55dB samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunavarnir:
Eilíð veggir eru á milli íbúða, bilgeymslu. Hurðir í brunaveggjum eru E12 60-CSm. Björgunarsop eru út úr hverju svefnrymi, öll björgunarsop uppfylla stærðarkröfur í byggingarreglugerð 112/2012.

Aðgengi og algild hönnun:
Hver íbúð skal vera aðgengileg eins og hægt er, þröskuldar á útdýrahurð, hurð út í garð og blískurshurð er ekki hærra en 2.5cm og enginn þröskuldar eru á innihurðum, nema hurð í Eilíð vegg, þar er þröskuldar sem uppfyllir brunakröfur. Auðvelt er að breyta íbúðinni svo hún uppfylli algilda hönnun með överulegum breytingum á innréttingum og létum innveggjum.

Sorp:
Pláss fyrir þrjár tunnur verður við húsið, svo gera má ráð fyrir frekari flokkun á sorpi til framtíðar.

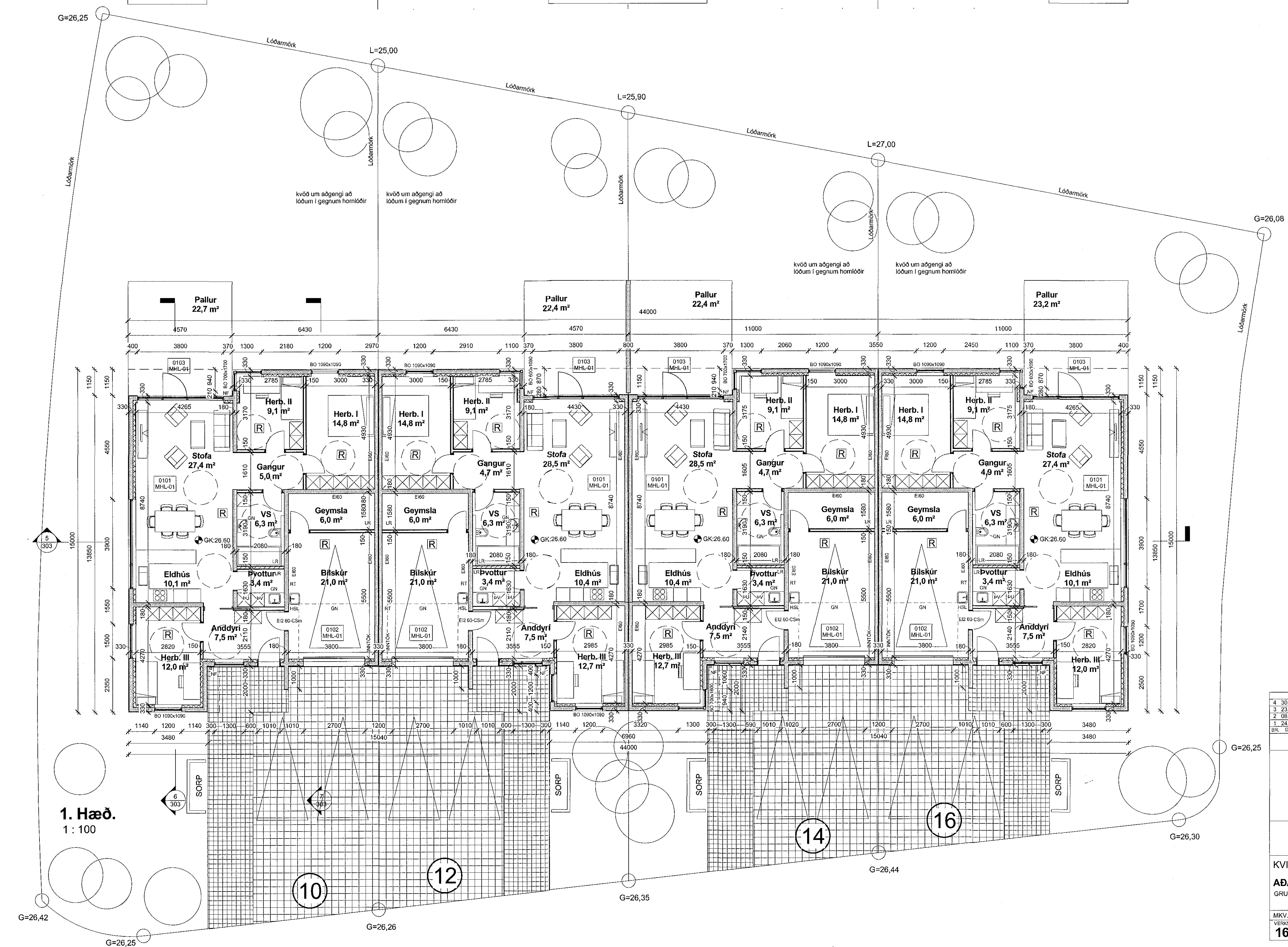
Lóð:
Lóðin verður að mestu frágengin með torfi, bílaþlön hellið og sólpallar úr timbir.

U-gildi - Leiðnitap byggingarhluta
Byggingarreglugerð Reiknað U-gildi
Þak 0,20 W/m²K 0,20 W/m²K
Útveggir 0,40 W/m²K 0,35 W/m²K
Gólf 0,30 W/m²K 0,25 W/m²K
Gluggar 2,00 W/m²K 1,55 W/m²K
Hurðir 3,00 W/m²K 1,11 W/m²K

Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C 1,30 W/m²°C

Útveggir vegið meðaltal 0,67

Þakplan
1 : 100



- SKYRINGARTEXTI:**
- LR Lokað rymi / Loftræsing
 - GN Gólfurfall
 - PV Þvottavél
 - HU Hurkari
 - BO Björgunarsop
 - GP Opnanlegur gluggi
 - PN Þrakiurfall
 - RT Rafmagnstalla
 - HSL Handskókkvæði
- 0101 Rymisnúmer:
- GK.00.00 Gólfkot.
 - GK.00.00 Gólfkot.
 - E160 Brunaskil.
 - R Reykskyngi.
 - E12 60-CSm Hurð brunastök.
- ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppveggja (Hert og/öðra samímt) aðöguð aðstaðum.
Allt gler öðr en 2100mm skal vera með stöðstöpi.

4. 30.06.16 Kvóð um aðgengi að lóðum sett inn.	BM/OGS
3. 23.06.16 Uppfærsla eftir afþeggsendur byggingarhluta.	BM/OGS
2. 08.06.16 Uppfærsla eftir afþeggsendur byggingarhluta.	BM/OGS
1. 24.05.16 Færsla útgáfa.	RE/BN, TE/KN
RE, OG/S	RE/BN, TE/KN

TENDRA ehf

Laugarvegur 168, 105 Reykjavík, www.tendra.is
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kl: 031071-5269
Ólga Guðrún Sigfúsdóttir Arkitekt FAÍ kl: 110269-4399

KVISTAVELLIR 10-16	HANNAÐ / TEIKN: BM/OGS		
ADALUPPRÆTTIR	YFIRFARND: JS		
GRUNNMYND	SAMÞYKKT: _____		
	KT: _____		
MKV: 1:100	BLAÐST: A1	Reykjavík: 30.6.2016	UTGÁFA
VERNRN: 1613	RAÐAR: 302		4

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál áttugt á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafasátt skal tilkynna arkitektum strax.