



AFSTÖÐUMYND M 1:500

Skráningartafa: Tjarnarvellir 11, Hafnarfjörður		Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir																	
Landnúmer: 201775		Kennitala: 020567-4819																	
MATHLUTANUMÉR: 01		Dags: 1.2.2016																	
Uppskipting og lýsing		Útgáfa: 4.01K																	
D0 Lokun	D1 Rými hæð/loð	D2 Hæðun textil	D3 Húð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir		D5 Bæturfl. m²	D6M Millifl. m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttófl. sh < 1,8	D10a Samhæð mín.	D10b Samhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Hættifl. m²	D16 Bit flatarmál m²	Réttihald skiptarúmmál	D17 Slökktá rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					4.299,1	328,6	0,0	22,6	4.605,1	0,0					28.351,5	4.117,1	4.605,1		27.025,863
<b>Botn</b>															531,3				
<b>1. hæð</b>					2.656,5	0,0	0,0	0,0	2.656,5	0,0					22.239,4	2.549,1	2.656,5		
A	0101	Verkst., geymsl. of	N	0101	2.656,5				2.656,5		3,85	11,20	21.675,4	2.484,0	2.583,4		8,47	21.039,480	
A	0102	Andýr/stigi	U	0101	53,9				53,9		3,85	3,85	207,5	47,7	53,9		3,85	183,645	
A	0103	Inntösk/sprinkler	T	0101	19,2				19,2		8,00	8,30	156,5	17,4	19,2		8,15	141,810	
B	0104	Flóttastigi	U	0101	4,5				4,5		3,85	3,85							
B	0105	Flóttastigi	U	0101	4,5				4,5		3,85	3,85							
<b>2. hæð</b>					821,3	164,3	0,0	0,0	985,6	0,0					2.874,7	832,9	985,6		
A	0201	Skrifstofur off.	N	0101	777,1				777,1		3,50	3,50	2.720,0	644,5	777,1		3,50	2.255,750	
A	0202	Gangur/stigi	U	0101	44,2				44,2		3,50	3,50	154,7	24,1	44,2		3,50	84,350	
B	0204	Geymsla	N	0101		164,3			164,3		3,50	3,50		164,3	164,3				
B	0205	Flóttastigi	U	0101	4,5				4,5		3,50	3,50							
<b>3. hæð</b>					821,3	164,3	0,0	22,6	983,0	0,0					3.706,1	735,1	963,0		
A	0301	Forngrípri off.	N	0101	782,2				782,2		3,84	5,20	3.535,6	723,7	782,2		4,52	3.271,124	
A	0302	Gangur/stigi	U	0101	39,1			22,6	16,5		4,10	4,62	170,5	11,4	16,5		4,36	49,704	
A	0303	Geymslur	N	0101		164,3			164,3		3,80	4,40			164,3				
B	0304	Flóttastigi	U	0101	4,5				4,5		3,90	4,20							
B	0305	Flóttastigi	U	0101	4,5				4,5		3,90	4,20							

**Athugasemdir**

Séráhrifaflötur fyrir Tjarnarvellir 11 slitt hvoru megin við húsið, sjá afstöðumynd

**Sameignir summa**

**Eignarhald**

Eignar-hald	Nokkun textil	Bit flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sér eign og sameign m²
0101	Verkst., geymsl. of	4.605,1	27.025,863	27.025,863
	Allt	4.605,1	27.025,863	27.025,863

**STÆRÐIR:**

Húð:	áður	eftir breytingar
1. hæð	2.656,5 m²	2.656,5 m²
2. hæð	810,4 m²	985,6 m² (nýr milliflötur 164,3 m²)
3. hæð	798,7 m²	983,0 m² (nýr milliflötur 164,3 m²)
Allt	4.265,6 m²	4.605,1 m²

Lóð: 2.781,0 m²

Nýtingarhlutfall: 1,65

Bílastæði eru utan lóðar og til sameiginlegra afhota samkvæmt skipuleggsskiplánum.

**ALMENTNT**

Breytingar okt 2015:

**Varðveislu- og rannsóknarsetur þjóðminja**

Í húsinu mun þjóðminjasafn Íslands hafa varðveislu- og rannsóknarsetur fyrir stóran hluta þess safnkosts sem safnið hefur tekið til varðveislu. Í húsinu verða öryggisgeymslur fyrir safnkost og vinnuástaða fyrir starfsmenn þjóðminjasafns Íslands til að skrá safnkostinn, forverja, rannsaka og til að undirbúa sýningar. Fræðimenn og háskólanemur munu einnig hafa vinnuástöðu í húsinu til að stunda rannsóknir á safnkostinum.

Á 1. hæð verður aðalinnangangur starfsfólks og aðkeyrsla að geymslum og önnur rými sem verða móttöku safngripa.

Á 2. hæð verða skrifstofur fyrir starfsmenn og fræðimenn, kaffistofa, fundarherbergi og sýningagerð ásamt stórrýmum.

Á 3. hæð verða geymslur fyrir forngrip og verkstæði þar sem unnið verður að forvörð safngripa og forngripa. Aherla verður lögð á gott aðgang að húsinu og um það bæði fyrir starfsmenn og fræðimenn og til þess að flytja safnkost að og frá húsinu og um það. Lögð verður mikil áhersla á að tryggja öryggi lóðar, húss og safnkosts við hönnun og frágang og með öryggiskerfum.

Starfsmenn verða um 25 talsins.

Vörumóttökur á norðurhlíð verður færð til vesturs.

Nýr milliflötur er byggður á 2. og 3. hæð, 164,3 m² á hvorri hæð.

**AÐGengi FATLAÐA:**

Aðkoma að aðalinnangi varðveislu- og rannsóknarsærsins er að vestanverðu. Lyfta er í húsinu og en hurðablöð verða að minnsta kosti 90 cm á breidd, þannig að aðgengi hreyfihandlaða sé tryggt um allt hús. Salerni fyrir fatlaða er í húsinu fyrir bæði kyn.

**BYGGINGARLÝSING:**

Húsið er upphaflega reist ofan á einangraða staðsetypita plötu og sökkla. Burðargrind húss er stálgjind, grindin er klædd með Rannila stál-samlökveiningum fylltum með 150 mm steinull. Allir gluggar og hurðir í úteggjum eru úr áli. Allir skilvegir innan húss eru stál-samlökveggir eða gífsveggir fylltir með steinull. Steypir veggir eru um stíghús og lyftulagnastökk. Plötur milli hæða eru hojplötur með ásteyplagi. Þak hússins er uppbyggt úr berandi trapizuplötum sem liggja þvert á stálburðarkerfi hússins, einangrun er 200 mm steinull, þakið er klætt með þakdúk, þakhalli er S. Meðferð frárennslis og úrganga er í samræmi við reglugerðir þar að útlendi og í samræmi við Heilbrigðisáttal. Nanar sýni á verkefningum. Staðsetning gáma fyrir almennt sorp og annan úrgang er sýnt á afstöðumynd og grunnmynd 1. hæðar. Einstakir byggingarhlutar hússins skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um U-gildi. Er þar átt við U-gildi þaks, úteggja, glugga, gólfs og hurða.

**Fránennsliskerfi**

Fránennsliskerfi er tvöfal kerfi og hannað skv. ÍST 68 og DS 432, nýjustu útgáfu með leiðréttingum og öðrum stöðlum sem hannað er til. Kröfum byggingarreglugerðar er fullnægt og með hlöðsón af tæknilegum upplýsingum Rb-blaða eins og við á.

**Neysluvatnskerfi**

Neysluvatnskerfi er skv. ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísanir í aðra staða, ennfremur lög og reglugerðir sem ÍST67:2003 vísar til, auk Rb-blaða er varða vatnslagnir, frá Nýsköpunarmíðstöð Íslands, áður útlégt af Rannsóknarstofnun byggingarfræðisins.

Inntök vatnsveitu og hitaveitu eru í tæknirými á 1. hæð. Staðbundin hitastýring er alístaðar á helu neysluvatni. Við vaska og sturtur verða notuð hitastýrd blöndunartæki en við handúsgang verður staðbundin sjálfvirk blöndun við tengikrana og skolvaska þar sem við á. Framrásarhliti á helu neysluvatni á nokkurntíma er veljanlegur á bilinu 55 - 65° C. Lagnir í neysluvatnslagnir eru einangraðar ryðfrjár stállagnir með pressutengjum. Rör fyrir kalt neysluvatn eru klædd með þunnri hlífðarkápu úr plasti.

**Hreinfæribúnaður**

Öll hreinfæristæki úr posulínu eru í fyrsta gæðaflokki og laus við bólur á yfirborði. Framleiðsla uppfyllir EN-staða sem tekur til hreinfæribúnaðar, svo sem festinga, tenginga o.fl. Öll blöndunartæki og tengikranar eru úr krömuðu stáli.

**Hítakerfi**

Hítakerfi eru hönnuð skv. ÍST 66, DS 418:2002 +Til.1:2005+ Til.2:2008, ÍST 69:2002, ÍST EN 442-1:1995/A1:2003 [9], ÍST EN 442-2:1996/A1:2000, ÍST EN 442-3:2003, ÍST EN 10255:2004+A1:2007 auk byggingarreglugerðar.

Hítunarkerfi hússins skiptist í hitun með ofnum í skrifstofuhluta, hitablasurum í geymslur þar sem það er fyrirskrifað skv. forskrift notanda og hitun með loftræsikerfi í rýmum þar sem ekki mega vera vatnslagnir skv. forskrift notanda.

Ofnar og hitablasur eru á lokuðum kerfum með varmskipti í tæknirými á 1. hæð. Ofnar eru fyrir vatnshitastig 75 / 35° C og lofthita 20° C.

**Vatnsúðakerfi**

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er í öllu húsinu hannað skv. NFPA 13. Áhættuflokkur miðast við hálager í opnum rekkum með mest 7,6 metra stöflunahæð á geymslusvæðum. Kerfið er í flokki OH 1 annars staðar. Klefi með sjórbúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólf og aðgengilegur frá súðunni.

Í textilgeymslu á fyrstu hæð verður Argonite slökkvikerfi.

**Loftræsing**

Almennt er loftræsing náttúruleg með opnanlegum gluggum. Á 1. hæð eru geymslur A og B og textil með sérstöku loftræsikerfi með hita og rakastjórnun, einnig heimildasafn á 2. hæð og forvarsla safngripa og forngripa á 3. hæð. Rými án opnanlegra glugga verða með vélrænni loftræsingu.

**Inntök og lýsing lagna**

Loftræsikerfi er staðsettur ofan á rýmum fyrir kælikerfi. Lagnir eru sýnlegar í þaki húss.

**Tæknilegar lausnir**

Í húsinu verður eftirlitkerfi fyrir lagnir og loftræsingu sem fylgist með ástandi kerfa og rýma þar sem kröfur til hita og raka eru miklar.

**BRUNAVARNIR:**

Flokkun og notkun byggingar  
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. kafla 9 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 og nr. 350/2015.

**Brunahólfun**

Almennt:  
Húsið skiptist í nokkur brunahólf.

Lóðréttir lagnastökkur er sér brunahólf.

Stíghús er sér brunahólf.

Útstígar eru brunahólf frá hæðum.

Fyrsta hæð:

Textill er sér brunahólf.

Smiðaverkstæði er sér brunahólf.

Vinnurými er sér brunahólf.

Búnaðargeymsla er sér brunahólf.

Móttökuvæði, ljásmýndun og nokkur kæli og frystirými við móttöku eru eitt brunahólf.

Geymslur B og B2 eru eitt brunahólf auk geymslu A sem er hillikerfi á þremur hæðum.

Geymsla C er sér brunahólf.

Geymsla E er sér brunahólf.

Argonite gashyki eru í sér brunahólf við textilgeymslu.

Önnur hæð:

Heimildarsafn er sér brunahólf.

Kaffistofa, sýningagerð og skrifstofur verða eitt brunahólf.

Þriðja hæð:

Forngripadeild, burrgeymsla og skrifstofur eru eitt brunahólf.

Forvarsla við austurhlönd er sér brunahólf.

**Burðarvirki**

Stálburðarvirki í þaki verður ekki eldvandí sérstaklega, né stálstólur í úteggjum.

Stálstólur og stálbitar sem bera hæðaskil eru eldvandir a.m.k. R60.

Stálburðarvirki í brunahólfandi veggjum er eldvandí þannig að það sé a.m.k. R60.

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Brunamótlaða burðarvirkis innistiga er a.m.k. A-R60.

**Klæðningar**

Allar Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfenni í flokki G.

Upphengd loft eru úr A-efnum.

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.

Þakklæðningar eru a.m.k. í flokki B(root) (t2).

**Flóttaleiðir**

Alls staðar er innan við 30 m í útgang eða yfir í annað brunahólf.

Fyrsta hæð:

Frá textil eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá smiðaverkstæði eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá búnaðargeymslu er ein flóttaleið fram á gang sem hefur tvær flóttaleiðir.

Frá vinnusvæði er ein flóttaleið fram á gang sem hefur tvær flóttaleiðir.

Frá móttökuvæði eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá geymslum B, B2, C og E eru tvær óháðar flóttaleiðir (hver geymsla).

Frá hverri hæð í hillikerfislög A eru tvær óháðar flóttaleiðir.

**Önnur og þriðja hæð:**

Frá rýmum á annari og þriðju hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir, þar af er önnur um úthringstiga.

Blösvæði fatlaða og samskiptabúnaður verður í stíghúsum skv. enn auk þess er blösvæði í sér brunahólf við austurhlönd á 2. og 3. hæð.

**Brunaviðvörðunarkerfi**

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum

Mannvirkjastofnunar og ÍST EN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Útstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngang í stíghús. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

**Loftræsikerfi**

Loftræsikerfi skulu vera skv. DS 428.

Loftræsikerfi er sér brunahólf.

Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuði ekki að reykútbreðslu við bruna.

Brunaokkur (a.m.k. E60-S) verður í brunahólfunarkerfum.

Loftræsikerfi skulu sökkva á sér við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Við staðfest brunaboð skulu brunavörðunarkerfi lokast.

**Reyklosun**

Hver rekkageymsla (B, B2, C, D og E) verður reykraust um þakglugga úr

autubrennanlegu plasti. Hver þakgluggi er u.þ.b. 2 m² og átta talains eða samtals 16 m².

Reykrausning hvers rýmis úr autubrennanlegu plasti í þaki er u.þ.b. 0,8% - 3,3% af gólfflatarmáli hverrar geymslu.

Reykgluga, a.m.k. 1 m² er í þaki stíghúss sem verður hægt að opna með rofa við inngang.

Önnur rými verða reykraust um glugga og hurðir.

**Slökkvikerfi**

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er í öllu húsinu hannað skv. NFPA 13. Kerfið verður svokallað „pre-action“ single interlock.

Áhættuflokkur miðast við hálager í opnum rekkum með mest 7,6 metra stöflunahæð á geymslusvæðum. Kerfið er í flokki OH 1 annars staðar. Klefi með sjórbúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólf og aðgengilegur frá súðunni.