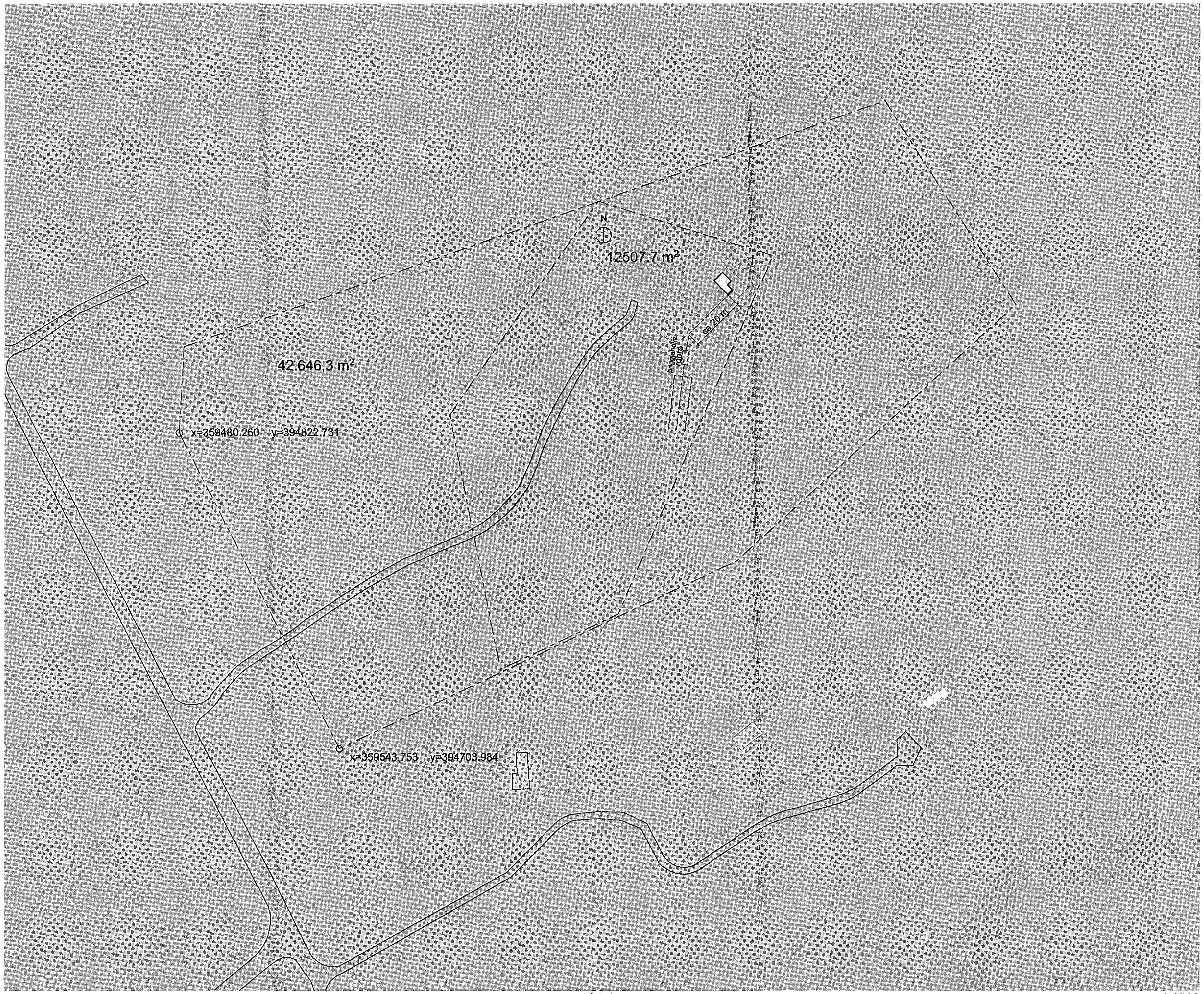
/Volumes/sameign/Smalaskálahvammur/PLA/Smalaskálahvammur 8(20).pln; A.01.1 Afstaða; 10.8.2016, 12:02



Afstaða 1:1000

Samþykkt þann 03. ágú. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Kaldárselsvegur J1

Sumarhús

Stgr. 1400.1.47604100 Lnr. 121 317 Mhl 01

Sumarhús við Smalaskálahvamm.
Um er að ræða 57,2 m2 sumarhús byggt árið 1945 sem verið er að endurnýja og stækka samkvæmt meðfylgjandi teikningum.
Húsið er að meiginhluta byggt úr timbri klætt með bárujárni. Þak er mænisþak með risi. Burðarvirki þaks er timbur.

Sótt er um eftirfarandi:

- Endurnýja núverandi mannvirki á lóð
- Byggja við samkvæmt þessum teikningum.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:
Megin byggingarefni og burðarkerfi húss er úr léttu grindarefni klæddu að utan með ómeðhöndlaðri lerkiklæðningu, sem fær silfurgráan lit með aldrinum. Klætt að innan með gipsi. Innveggir eru létt grindarefni klætt með gipsi. Þak er einhalla úr timbri með. Þak er bárujárnsklætt galvanhúðuðu bárujárni á þakpappa, skarist minnst 3 bárur á gisklædda borðaklæðningu sem liggur á burðarbitum húss. Einangrun uppfylli kröfur reglugerðar, loftun er tryggð með loftunarrörum til enda.

TÆKNILEGAR KRÖFUR:
Öll gluggalaus rými eru loftræst, í samræmi við reglugerð. Í öll blautrými koma gólfniðurföll.

LAGNALEIÐIR.
Megin lagnaleiðir eru um stokka sem liggja í námunda við og í tengslum við blautrými hússins. Við hönnun á lagnakerfum skal taka mið af reglugerð.

INNVEGGIR.
Allir nýir léttir innveggir eru byggðir úr málm-/timburstoðum, sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum báðum megin, og steinull á milli (EI-60).

ELDVARNIR.
Að framan er að nokkru getið um eldvarnarkröfur til burðarvirkis og innveggja. Allar innanhúsklæðningar umfram þær sem getið er um að framan eru í flokki 1. Reykskynjarar og handslökkvibúnaður verður settur í húsið og íbúðir í samræmi við reglugerð.Úr hveri íbúð verða tvennar flóttaleiðir.

INNTÖK.
Inntaksgrind fyrir rafmagn verður staðsett í þar til gerðum inntaksskáp.

SORP.
Engar sorptunnur eða sorpgeymslur eru á lóð.

BIFREIÐASTÆÐI.
Það eru engin sér merkt bílastæði á lóð.

STÆRÐIR:
Samkvæmt fasteignamati er húsið 57.2 m² og 159,9 m³
byggt árið 1945.
Samkvæmt skráningatöflu (D8) eru stærðir eftirfarandi:
flatarmál : 91,0 m² en rúmmál : 330,30 m³
Húsið stækkar því um 33,8 m² og 170,20 m³

+ARKITEKTAR

Kaldárselsvegur J1	dags.	08.08.2016
	mkv.	1:1000
Afstaða	teikn.	HI/HI
	verknr.	121317

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859 7859 ph@plusark.is

A.01.1

kt.: 660504-2060 Fiskislóð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is