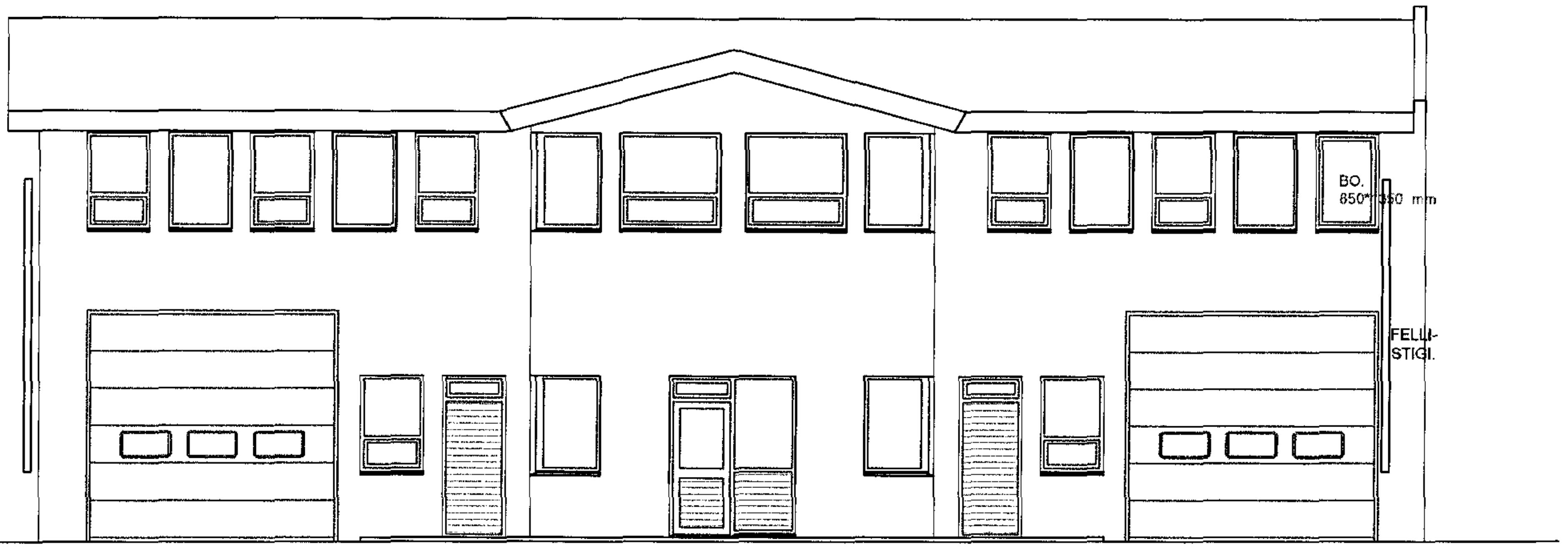
KAPLAHRAUN 15 HAFNARFIRÐI.



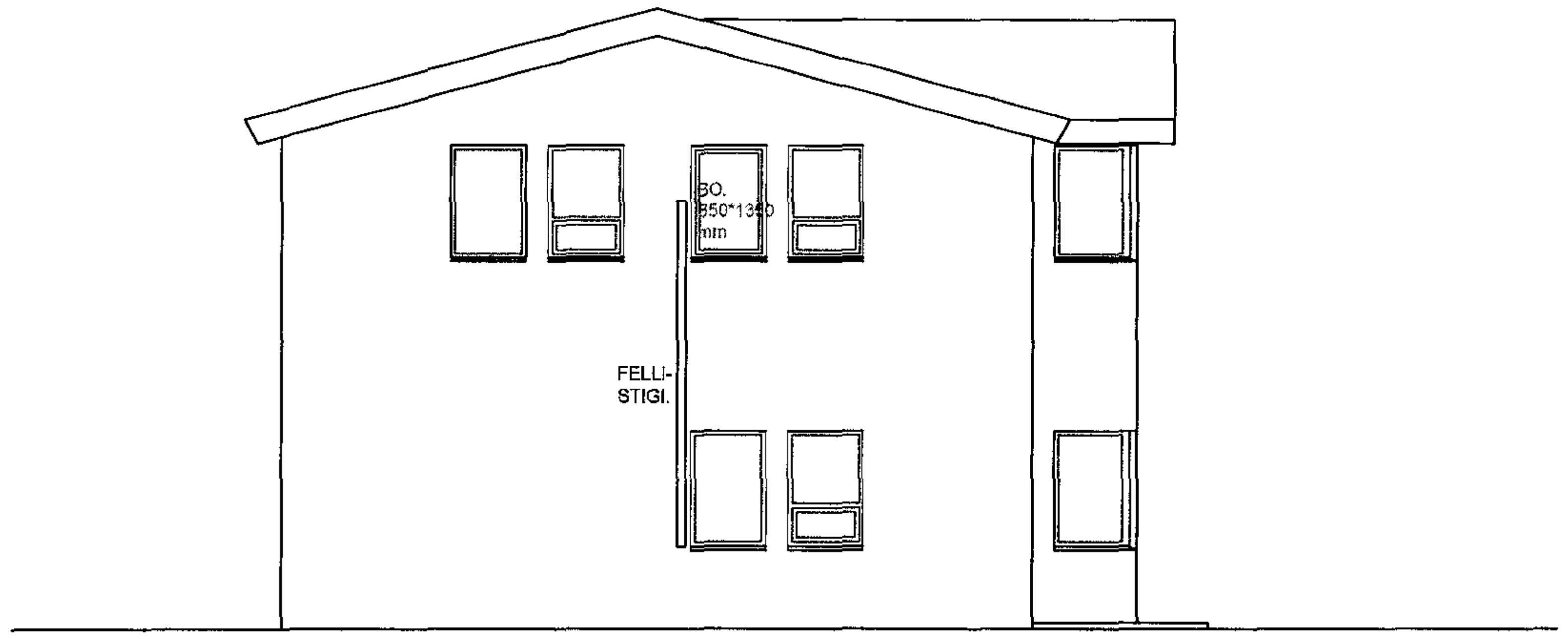
AUSTUR MKV. 1:100.

Sambykkt þann
17. ágú. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

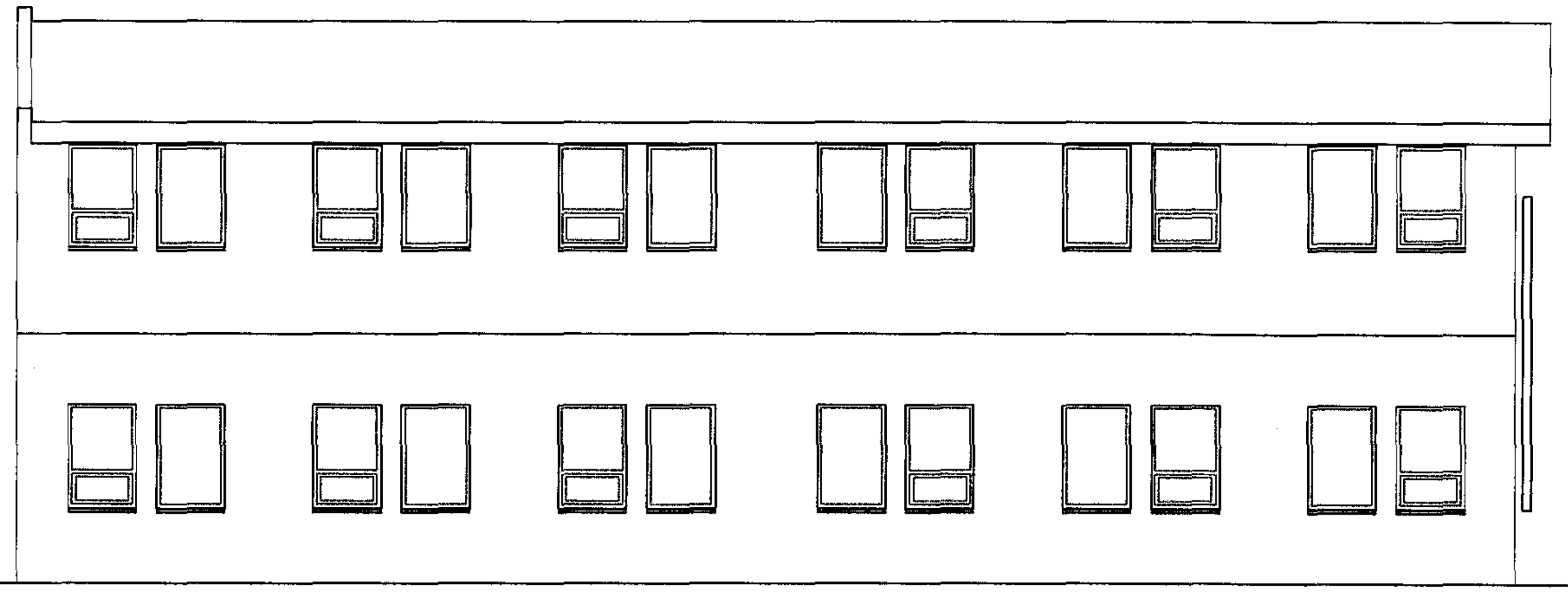
Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt og einangrað að innanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata á fyllingu á 1 hæð er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfilögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2. hæðar er forsteyptar holplötur .
Útveggir hæða eru staðsteyptir 180 mm.
Þak kemur á steypta veggi efri hæðar, burðarvirki timbursperrur og stálbitar samkv. teikningum verkfræðings.
Þak er heilklætt með 25*150 mm borðvið, fest samkv. fyrirmælum verkfræðings, klætt þakpappa og báruformuðu þakjárni.
Þak skal einangrað með 200 mm þakull milli sperra með vindpappa og rakasperru.
Loftaklæðning 13 mm gifsplötur málaðar klæðist á 45*45 mm raflagnagrind .
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.
Gólfniðurföll skulu vera í öllum votrýmum samkv. teikningum verkfræðings, tryggt skal að vatn renni óhindrað í niðurfall.
LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.
Frágangur á lóð og lóðarmörkum skal vera í samræmi við útgefin hæðar og mæliblöð svo og í samræmi við ákvæði lóðarleigusamnings.



SUÐUR MKV. 1:100.



VESTUR MKV. 1:100.

Skráningartafla: Kaplahraun 15 Hafnarfirði. — Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 121352 — Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01 — Dags.: 9.8.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			458,0	0,0	4,6	4,6	453,4	0,0			1.743,8	394,2	417,0		1.404,464
		Botn											45,8				
	01	**1. hæð**			229,0	0,0	4,6	0,0	229,0	0,0			916,0	202,7	212,4		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	106,2				106,2		4,00	4,00	424,8	95,2	106,2	4,00	380,800
A	0102	**Iðnaður**	N	0101	106,2				106,2		4,00	4,00	424,8	95,2	106,2	4,00	380,800
A	0103	**Stigahús**	U	X	13,6		4,6		13,6		4,00	4,00	54,4	9,9			
A	0104	**Inntök**	T	X	3,0				3,0		3,80	0,40	12,0	2,4			
	02	**2. hæð**			229,0	0,0	0,0	4,6	224,4	0,0			782,0	191,5	204,6		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	102,3				102,3		2,75	4,08	362,6	90,8	102,3	3,54	321,432
A	0202	**Skrifstofur**	N	0101	102,3				102,3		2,75	4,08	362,6	90,8	102,3	3,54	321,432
A	0203	**Stigahús**	U	X	24,4			4,6	19,8		2,75	4,08	56,8	9,9			

Athugasemdir

Sorpgámur er á lóð, sjá teikningu. (Sorpgámurinn er B-rými).

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	417,0	1.404,464	1.404,464
		Alls	417,0	1.404,464	1.404,464

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).

Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

KAPLAHRAUN 15 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlit, skráningartafla og skýringar.
Mælikvarði:	1 : 100
Undirskrift:	10/8/16
Blað nr: 2 af 2.	Dagsetning: 10 ágúst 2016.
Breytt: Gerð skráningartafla ágúst 2016. SIG. Þ.	