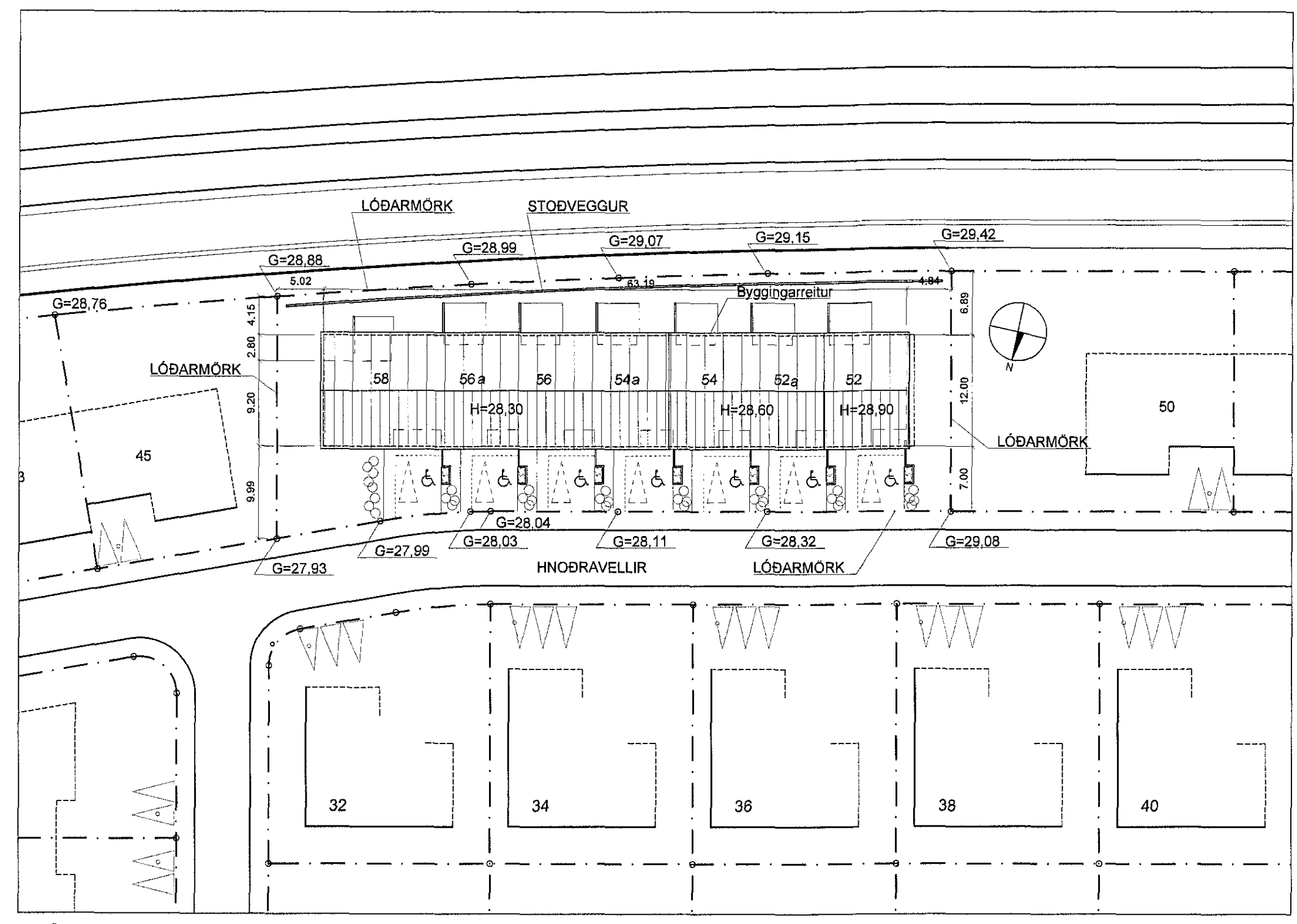


Samþykkt þann  
16. mars 2016  
Byggingafræðingur  
Hafnir



AFSTÖÐUMYND, 1:500

STÆRDIR HÚSSINS

Um er að ræða 7 íbúða raðhús á einni hæð við Hnoðravelli 52-58, Hafnarfirði. Aðkoma að húsinu verður um Hnoðravelli úr austri. Íbúðirnar eru skipulagðar sérstaklega með þarfar fallaðra í huga.

Stærðir:

Landnúmer =	204185
Löðastærð íbúða 52-58 =	1952,5m <sup>2</sup>
Brúttóflatarmál húss =	665,7m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál húss =	2536,0m <sup>3</sup>
Nýtingarhlutfall húss =	0,340

<b>Íbúð 0101</b>	
Flatarmál =	125,6m <sup>2</sup>
Rúmmál =	417,7m <sup>3</sup>

<b>Íbúð 0102</b>	
Flatarmál =	89,5m <sup>2</sup>
Rúmmál =	278,5m <sup>3</sup>

<b>Íbúð 0103</b>	
Flatarmál =	89,5m <sup>2</sup>
Rúmmál =	278,5m <sup>3</sup>

<b>Íbúð 0104</b>	
Flatarmál =	89,5m <sup>2</sup>
Rúmmál =	278,5m <sup>3</sup>

<b>Íbúð 0105</b>	
Flatarmál =	91,3m <sup>2</sup>
Rúmmál =	346,0m <sup>3</sup>

<b>Íbúð 0106</b>	
Flatarmál =	89,5m <sup>2</sup>
Rúmmál =	278,5m <sup>3</sup>

<b>Íbúð 0107</b>	
Flatarmál =	90,8m <sup>2</sup>
Rúmmál =	278,5m <sup>3</sup>

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

**Uppbygging og efn**  
 Burðarveggir hússins verða járnþentir, staðsteyptrir 18 sm veggir, einangrabir að innan með 100mm plasteinangrun, múrabir og málabir. Að utan verður húsið steinað hvít en stöku hlutar þúsabir og málabir í dökkum lit.  
 Þak er borðt uppi af kraftspörum, undirstykki og sperrur eru 45x145mm og skásifur 45x95mm einangrað með 200mm steinulli. Undir einangrun komi rakavarnarlag, þá 35mm afráttingargrind og loks 13mm gipsplötur. Ofan á einangrun verði 25mm loftunarbúi, þá 25mm borðaklæðning og þá pappalag og loks búrústál. Loftun þaks uppfylli kröfu bygginareglugerð. Halli þaks verði 15°.  
 Loftun þaks uppfylli kröfu bygginareglugerð.  
 Öll lokuð gluggalaus rými verði loftræst vélrent um þakrými.  
 Gluggar verði PVC-gluggar. Opnanleg fág á baðherbergjum allra íbúða verði útbúin með rafopnun.  
 Gólf verða járnþent staðsteyptr og vélslipuð, lögð víðeigandi gólfefnum s.s flisum, parketi og gólfúkk. Hitilagnir verða ísteyptar í gólf. Einangrun undir gólfplötu verði 100mm plasteinangrun.  
 Líttir innveggir verða ýmist 122mm eða 167mm gipsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málabir. Aðrir innveggir verði steinsteyptrir 18cm veggir. Allar klæðningar verði í flokki 1.  
 Tvöfalt sorpgæmsluskýfi verði við hverja íbúð. Hæð bréfalúgu verði í samræmi við kröfur bygginareglugerðar.  
 Eitt og hálf bilastæði verði fyrir hverja íbúð, eitt hefðbundið og eitt fyrir fallaða.  
 Bilastæðin verði aðlöguð landhalla við austurhlíð hússins þannig að þau verði því sem næst lárrétt eða með lágmarks vatnshalla 1:50, þannig að aðgengi að íbúðum verði sem auðveldast.

**Hljóðvísit**  
 Íbúðir og veggir milli íbúða uppfylli gr. 173 og 174 bygginareglugerðar um hljóðvísit. Veggir milli íbúða verði 18cm steinsteyptrir veggir. Þeir verði klæddir með 100mm harðpressaðri steinulli og loks 13mm gipsplötum frá gólf og að ystu þakklæðningu.

**Brunavarnir**  
 Veggur milli íbúða verður 18cm járnþentur veggur, klæddur öðru megin með 100mm steinullareinangrun og loks gipsplötum. Skal veggurinn uppfylla kröfu REI-90 og ná upp að ystu þakklæðningu. Úr svefnherbergjum verði löglegt björgunarpop. Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í hverri íbúð. Í hverri íbúð verði einnig sjúkrakassi og læstur lyftjaskapur.

Kómunartölur nái a.m.k. eftirfarandi staðli:

Þak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir vegið meðaltal	0.85 W/m <sup>2</sup> K

Höfundur:  
Haukel Marg.  
kt. 070249-3919

C: Lóðarvegg batt við á bakíð, samhliða verandarveggir falla út	28.01.16
B: Bilastæði leiðrétt skv. deiliskipulagi	01.12.14
A: Hæðarstíllun 1b.52, Heildarstærð húss og íbúðar 0105	23.06.14

BREYTINGAR: DAGS:

HNOÐRAVELLIR 52-58, HAFNARFIRÐI

VERK:	
ADALUPPDRÁTTUR	KVARDI: 1:500
	DAGS: 06.05.14
AFSTÖÐUMYND	TEIKN: JFG, LME
BYGGINGARLÝSING	SKRA:

Logi Már Einarsson arkitekt fai kt. 210864 - 2969

**KOLLGÁTA** C  
 Kaupvangsstraeti 29 600 Akureyri  
 Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
 Netfang: kollgata@kollgata.is 100