

Sambýkkt þann
10. ágú. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarförðum

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 66					Skrásetjari: Friðrik Friðriksson											
Landnúmer: 122158					Kennitala: 211256-4519											
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.016											
Uppskipting og lýsing					Dags.: 14.6.2016											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Nötkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Milíflokkur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflokkur m²	Brúttóflokkur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
					3.327,3	0,0	40,4	36,9	2.457,9	0,0			8.542,0	2.361,7	2.314,3	7.496,910
													165,9			
	00				829,8	0,0	17,3	0,0	829,8	0,0			2.673,4	785,9	742,0	
A	0001	lónaðarhúsnæði	N	0001	174,4				174,4		3,10	3,10	540,6	167,2	174,4	3,10
A	0002	Geymsla	N	0002	203,4				203,4		3,70	3,70	752,6	192,3	203,4	3,70
A	0003	lónaðarhúsnæði	N	0003	71,7		4,4		71,7		2,88	2,88	206,5	67,5	71,7	2,88
A	0004	Geymsla	N	0104	292,5				292,5		3,10	3,10	906,8	279,8	292,5	3,10
A	0005	Stigagangur	U	Y	24,2		12,9		24,2		3,40	3,40	82,3	23,0		3,40
A	0006	Hiti	T	Y	6,7				6,7		3,40	3,40	22,8	5,5		3,40
A	0007	Geymsla	N	Y1	56,9				56,9		2,43	3,08	161,9	50,6		2,85
	01				832,5	0,0	23,1	13,3	819,2	0,0			2.747,3	789,3	776,6	
A	0101	Verslun	N	0101	118,5				118,5		3,30	3,30	391,1	107,9	118,5	3,30
A	0102	Verslun	N	0102	168,4				168,4		3,30	3,30	555,7	161,8	168,4	3,30
A	0103	Verslun	N	0103	197,2				197,2		3,30	3,30	650,8	189,8	197,2	3,30
A	0104	Verslun	N	0104	292,5				292,5		3,30	3,30	965,3	278,3	292,5	3,30
A	0105	Stigagangur	U	Y2	18,3		10,2		18,3		3,30	3,30	60,4	17,2		3,30
A	0106	Anddyri	U	Y2	6,7				6,7		3,30	3,30	22,1	5,7		3,30
A	0107	Stigagangur	U	Y	22,4		12,9	13,3	9,1		3,30	3,30	73,9	21,3		3,30
A	0108	Anddyri	U	Y	8,5				8,5		3,30	3,30	28,1	7,3		3,30
	02				832,5	0,0	0,0	23,6	808,9	0,0			2.497,5	786,5	795,7	
A	0201	Skrifstofa	N	0201	118,5				118,5		3,00	3,00	355,5	107,9	118,5	3,00
A	0202	Skrifstofa	N	0202	168,4				168,4		3,00	3,00	505,2	160,8	168,4	3,00
A	0203	Skrifstofa	N	0201	8,4				8,4		3,00	3,00	25,2	7,1	8,4	3,00
A	0204	Skrifstofa	N	0204	197,2				197,2		3,00	3,00	591,6	188,6	197,2	3,00
A	0205	Skrifstofa	N	0104	292,5				292,5		3,00	3,00	877,5	278,3	292,5	3,00
A	0206	Skrifstofa	N	0104	10,7				10,7		3,00	3,00	32,1	9,1	10,7	3,00
A	0207	Stigagangur	N	Y2	16,6			10,3	6,3		3,00	3,00	49,8	15,6		3,00
A	0208	Stigagangur	N	Y	20,2			13,3	6,9		3,00	3,00	60,6	19,1		3,00
	03				832,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			457,9	0,0	0,0	
A	0301	Þakrymi Þakrymi	V	X	832,5						0,20	0,90	457,9			

Athugasemdir

Y er í eigu 0103, 0104 og 0204
Y1 er í eigu 0101, 0102 og 0104
Y2 er í eigu 0101, 0102, 0201 og 0202

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nötkun texti	Y- eignarhald	Nötkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0103	Afgreiðsla	Y	Anddyri	S	3,2621%
0104	Verslun	Y	Anddyri	S	13,7911%
0204	Skrifstofa	Y	Anddyri	S	2,9468%
0103	Afgreiðsla	Y	Stigagangur	S	3,2621%
0104	Verslun	Y	Stigagangur	S	13,7911%
0204	Skrifstofa	Y	Stigagangur	S	2,9468%
0103	Afgreiðsla	Y	Stigagangur	S	3,2621%
0104	Verslun	Y	Stigagangur	S	13,7911%
0204	Skrifstofa	Y	Stigagangur	S	2,9468%
0103	Afgreiðsla	Y	Hiti	S	3,2621%
0104	Verslun	Y	Hiti	S	13,7911%
0204	Skrifstofa	Y	Hiti	S	2,9468%
0103	Afgreiðsla	Y	Stigagangur	S	3,2621%
0104	Verslun	Y	Stigagangur	S	13,7911%
0204	Skrifstofa	Y	Stigagangur	S	2,9468%
0003	lónaðarhúsn.	Y1	Geymsla	P	54,1800%
0101	Verslun	Y1	Geymsla	P	7,6200%
0104	Verslun	Y1	Geymsla	P	38,2000%
0101	Verslun	Y2	Anddyri	S	6,9110%
0102	Afgreiðsla	Y2	Anddyri	S	10,3633%
0201	Skrifstofa	Y2	Anddyri	S	6,6961%
0202	Skrifstofa	Y2	Anddyri	S	9,3629%
0101	Verslun	Y2	Stigagangur	S	6,9110%
0102	Afgreiðsla	Y2	Stigagangur	S	10,3633%
0201	Skrifstofa	Y2	Stigagangur	S	6,6961%
0202	Skrifstofa	Y2	Stigagangur	S	9,3629%
0101	Verslun	Y2	Stigagangur	S	6,9110%
0102	Afgreiðsla	Y2	Stigagangur	S	10,3633%
0201	Skrifstofa	Y2	Stigagangur	S	6,6961%
0202	Skrifstofa	Y2	Stigagangur	S	9,3629%

Eignarhald					
	Eignar-hald	Nötkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0001	lónaðarhúsnæði	174,4	518,320	518,320
	0002	lónaðarhúsnæði	203,4	711,510	711,510
	0003	lónaðarhúsnæði	71,7	194,400	272,533
	0101	Verslun	118,5	356,070	392,430
	0102	Verslun	168,4	533,940	571,983
	0103	Verslun	197,2	626,340	666,885
	0104	Verslun	888,2	2.647,970	2.874,468
	0201	Skrifstofa	126,9	345,000	369,585
	0202	Skrifstofa	168,4	482,400	516,771
	0204	Skrifstofa	197,2	565,800	602,425
		Alls	2.314,3	6.981,750	7.496,910

Reykjavíkurvegur 66
Hafnarfjörður
Skráningartafla

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 98-R66
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 20.06.2016

Teikn.nr. 106

Aðalhönnuður : Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is