Skráningartafla:	Hnoðravellir 8A - Hafnarfjörður	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	204067	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2016

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			143,3	0,0	0,0	0,0	143,3	0,0			539,9	125,1	143,3		446,262
		Botn											28,6				
	01	1. hæð			143,3	0,0	0,0	0,0	143,3	0,0			511,3	125,1	143,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	118,7				118,7		2,89	4,35	420,3	103,8	118,7	3,54	367,452
A	0102	Bílageymsla	B	0102	24,6				24,6		3,39	3,98	91,0	21,3	24,6	3,70	78,810

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
3. Eignarhald bílgeymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	118,7	367,452	367,452
0102	Bílageymsla	24,6	78,810	78,810
	Alls	143,3	446,262	446,262

Skráningartafla:	Hnoðravellir 8A - Hafnarfjörður	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	204067	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2016

	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	28,6	143,2	148,5	33,8	145,8	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	143,3				143,3
Brúttóflötur / m²	143,3				143,3
Brúttórúmmál / m³	539,9				539,9
Nettóflötur / m²	125,1				125,1
Birt flatarmál / m²	143,3				143,3
Skiptarúmmál / m³	446,262				446,262

Skráningartafla:	Hnoðravellir 8B - Hafnarfjörður	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	224439	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2016

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			143,3	0,0	0,0	0,0	143,3	0,0			539,9	125,1	143,3		446,262
		Botn											28,6				
	01	1. hæð			143,3	0,0	0,0	0,0	143,3	0,0			511,3	125,1	143,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	118,7				118,7		2,89	4,35	420,3	103,8	118,7	3,54	367,452
A	0102	Bílageymsla	B	0102	24,6				24,6		3,39	3,98	91,0	21,3	24,6	3,70	78,810

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
3. Eignarhald bílgeymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	118,7	367,452	367,452
0102	Bílageymsla	24,6	78,810	78,810
	Alls	143,3	446,262	446,262

Skráningartafla:	Hnoðravellir 8B - Hafnarfjörður	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	224439	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2016

	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	28,6	143,2	148,5	37,2	145,8	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	143,3				143,3
Brúttóflötur / m²	143,3				143,3
Brúttórúmmál / m³	539,9				539,9
Nettóflötur / m²	125,1				125,1
Birt flatarmál / m²	143,3				143,3
Skiptarúmmál / m³	446,262				446,262

Skráningartafla:	Hnoðravellir 10 - Hafnarfjörður	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	204069	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2016

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			143,3	0,0	0,0	0,0	143,3	0,0			539,9	125,1	143,3		446,262
		Botn											28,6				
	01	1. hæð			143,3	0,0	0,0	0,0	143,3	0,0			511,3	125,1	143,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	118,7				118,7		2,89	4,35	420,3	103,8	118,7	3,54	367,452
A	0102	Bílageymsla	B	0102	24,6				24,6		3,39	3,98	91,0	21,3	24,6	3,70	78,810

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm
3. Eignarhald bílgeymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

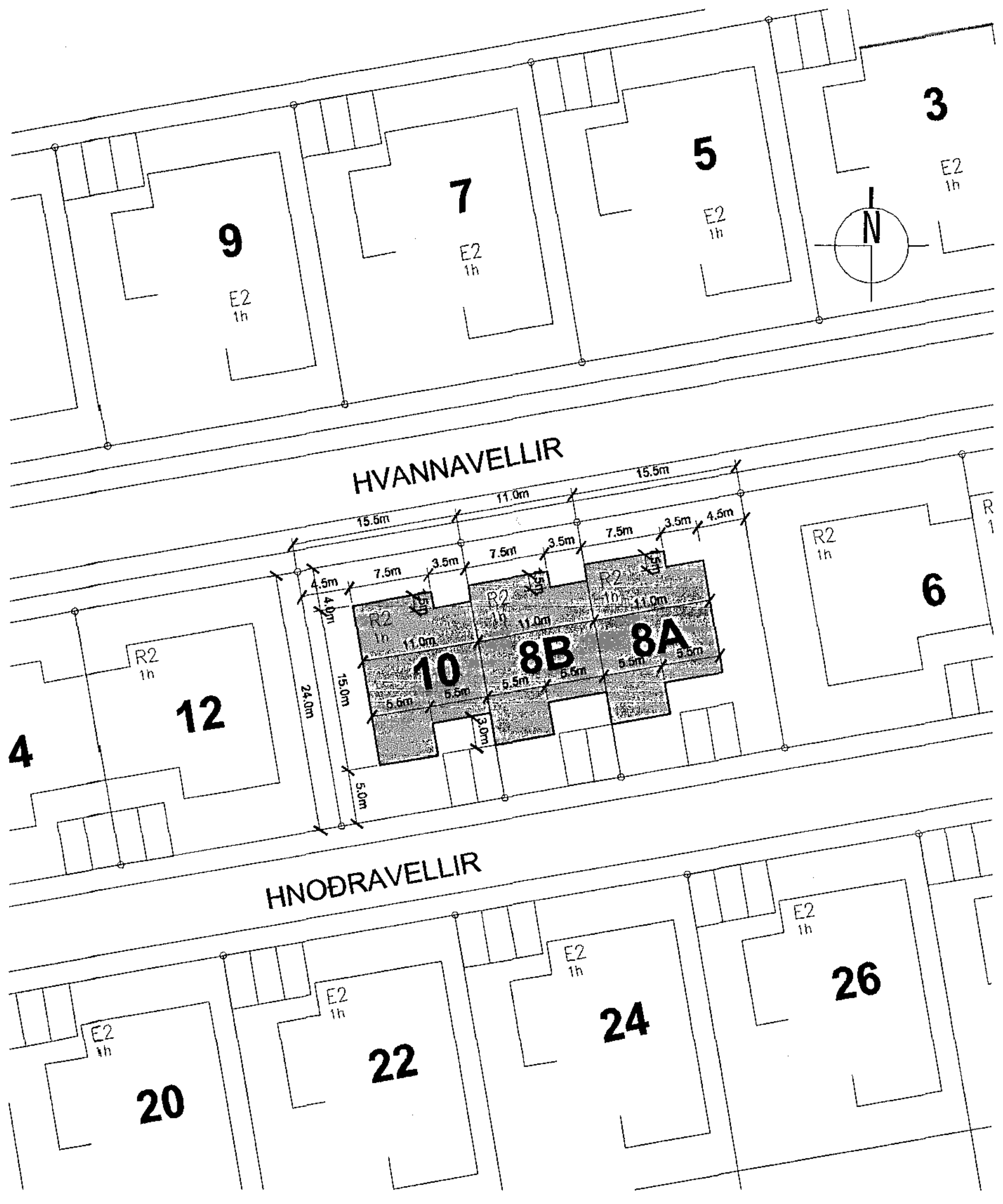
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	118,7	367,452	367,452
0102	Bílageymsla	24,6	78,810	78,810
	Alls	143,3	446,262	446,262

Skráningartafla:	Hnoðravellir 10 - Hafnarfjörður	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	204069	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01 Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2016

	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	28,6	143,2	148,5	36,7	145,8	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	143,3				143,3
Brúttóflötur / m²	143,3				143,3
Brúttórúmmál / m³	539,9				539,9
Nettóflötur / m²	125,1				125,1
Birt flatarmál / m²	143,3				143,3
Skiptarúmmál / m³	446,262				446,262



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Samþykkt þann
03. ágú. 2016
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING

Raðhúsið, sem hýsir þrjár einnar hæðar íbúðir með innbyggðum bílageymslu er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er timburþak með þakpappa. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi. Gólfkóti húsanna er færður upp um 10cm, til að tryggja góðan vathshalla frá götu að bílageymslu í öllum húsum.

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum o stálbitum. Einangrað með 225mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofa á kemur soðin pappaklæðning. Loftun þaksins er um 20mm rifur m. neti milli steypu og borðaklæðningar í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 6 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm plasteinangru eða harðpressaðri steinull að innan og múrhúðaðir.
Ytra útlit er annars vegar steining í ljósgráum og dökkgráum lit.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar steyptir í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökklar og gólfplötur eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 70mm grind klæddri gips Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslum eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílageymslum. Gólfhitalagnir verða í íbúðunum, e veggofnar í bílageymslum. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum, og í bílageymslum.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými og eldhús, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

BRUNAVARNIR. Íbúðir eru hólfaðar af með EI-90 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Bílageymslur skulu hólfaðar af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunaro Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði v lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á hverri lóð eru stæði fyrir 2 bifreiðar.

ALGILD HÖNNUN. Íbúðirnar uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun, en við hönnun þeirra var það haft að leiðarljósi að auðvelt væri að breyta innra skipulagi þannig að þær uppfylli þessar kröfur. Til að baðherbergi og þvottahú uppfylli kröfur, er t.d. hægt að sameina snyrtingu og þvottaherbergi, og færa þvottaherbergi í nærliggjandi svefnherbergi.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

HNOÐRAVELLIR 8A
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 143,3m2
Heildarrúmmál: 539,9m3
Skiptarrúmmál: 446,262m3
Lóðarstærð er 372,0m2, nýtingarhlutfall=0,38

HNOÐRAVELLIR 8B
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 143,3m2
Heildarrúmmál: 539,9m3
Skiptarrúmmál: 446,262m3
Lóðarstærð er 264,0m2, nýtingarhlutfall=0,54

HNOÐRAVELLIR 10
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 143,3m2
Heildarrúmmál: 539,9m3
Skiptarrúmmál: 446,262m3
Lóðarstærð er 372,0m2, nýtingarhlutfall=0,38

AOK
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HNOÐRAVELLIR 8A,8B,10, HAFNARFIRÐI
RAÐHÚS
15/21

AÐALUPPDRÁTTUR mkv: 1:500

afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartöflur
0200

hannað: KE teiknað: KE dags: 10.júní.2016

breyting A: 27-07-16 - breyttur frágangur milli húsa - byggingarlýsing og skráningartafla
breyting B: 08-08-16 - breyttir gluggar á framhlið, breytt byggingarlýsing
breyting C:
breyting D:

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.