



**Erindisfýsing 06.09.2016:**

Það bætist við 1 lager/geymslurými þannig að þau verða alls 10 og breytist eldri texti í samræmi við það. Einnig er spennustöðin fjarlægð og rými sem hún var í skiptist á milli aðlggjandi rýna.

**Erindisfýsing 07.01.2016:**

Hvaleyrarbraut 24 hefur í mörgu ár verið í notkun sem fiskivinnustöð. Verkefnið er að taka allt húsíð í gegn og breyta notkun þess í geymslu/lagerhúsnæð, heildarstödur eða svipað stærsemi. Húsið verður allt tekið í gegn útveggir einangraðir að utan og klæddir. Skipt verður um þakklæðningu og þakið einangrað. Húsinu verður deilt upp í 10 sjálfstæð rými. Spennistöð í bakhúsinu. Einingarnar eru mistórar. Í hvert einingu er gert ráð fyrir skrifstofu og salerni. Steinsteypir útveggir eru í dag óeinangraðir, það sama gildir um þak. Húsinu er skipt í austur- og vesturhús í erindisfýsing. Vesturhúsið er aðkomuhúsið.

**Vesturhúsið:**

Útveggir verða einangraðir að utan með 100 mm steinull og klæddir með Equitone sementíber plötum í ljógráum lit. Við innganga/inkeyslur verður hluti veggja byggður fram og upp fyrir þak. Þessi veggflatar verða í misjöfnum lífatumum. Þetta er gert til þess að skapa hverju fyrirtæki séreign og aðgreiningu. Í Vesturhúsinu verða 6 rými. Þakið, sem er borð er með gittersperrum úr timberi verður klætt með dökkgráum Aluzink bírtaplötum. Þak verður einangrað á lættalátlanum, þar sem loft verður eldki nýtt. Einangrun er 100 mm þéttull, sem er viruð upp og klædd að neðan með 2 x 13 mm gipsi. Þak verður loftað frá bóðum gölfum, auk þess verð túbur á miðju þaki.

**Austurhús, bakhús:**

Þessi hluti húss verður hekkadur um 90 sm. Steypir útveggir verða einangraðir að utan með 100 steinull og klæddir með lóðréttum Aluzink plötum í dökkrauðum lit. Í austurhúsinu verða 4 rými. Þakbítar sem eru gittersperrur úr slátanum verða klæddir með 2x13mm gipsplötum. Þak verður einangrað með 150 mm steinull sem er viruð upp og klætt að neðan með 13 mm gipsplötum.

**Aðkoma:**

Aðkoma er frá Lónsbraut, þar eru tvær aðkomur. Að auki er þinglyst aðkoma að norðurhlíð hússins um Hvaleyrarbraut 22. Sjá fylgiskjöl. Öll rýmin 10 verða með innakrysluhúð auk inngangsluðar.

**Bílastæði:**

Á lóðinni verða 38 bifreiðastæði, þar af 2 fyrir hreyfihallaða.

**Stærðir:**

Lóðarstærð	4.490,0 m <sup>2</sup>	
Stærð húss í dag	2.034,9 m <sup>2</sup>	12.423,3 m <sup>3</sup>
Stærð húss eftirstækkun	2.034,9 m <sup>2</sup>	13.203,3 m <sup>3</sup>
Stækkun		780,0 m <sup>3</sup>

**BRUNAVARNIR**

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarfýsing er uppfærð af Brunahönnun sílf (Gunnari H. Kristjánssyni) byggingar- og brunaverkfræðingi, máli nr. 15-190 í sept. 2016 fyrir Hvaleyrarbraut 24, Hafnarfærð.

**Flokkun og notkun byggingar**

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða eldra húsnæði sem verð er að endurbjuggja sem geymsluhúsnæði (a.m.k. 10 notendabil).

**Brunahöfðun**

Byggingin skiptist í 3 meginbrunahöfð, stærst u.þ.b. 820 m<sup>2</sup>. Aðrar geymslur sem eru 152-216 m<sup>2</sup> að stærð eru herbundin brunahöfð með a.m.k. E160 veggjum og E130-CD hurðum ítem 4 gang. Flöttagangur er sér brunahöfð með a.m.k. E160 veggjum og loft.

**Burðarvirði**

Brunastöðlaða aðalburðarvirki er a.m.k. R00/R90 í vesturhúsi. Niðurtækn loft í vesturhluta verða a.m.k. E160, t.d. 120 mm trégrind c/c 60 með 100 mm virðri þéttull c/c 300 og þreföldu 13 mm gpsi. Brunahöfðandi veggir ná þar upp í niðurtækn loft. Timburburðarvirði er fyrir öðru niðurtækn loft í vesturhluta sem verður ekki eiddað sérstaklega. Stöngir í þaki í austurhluta verður klætt af með tvöföldu gpsi (13 mm) og ullarfyllt á milli með þéttull sem verður fest c/c 300, t.d. með stálvi þannig að það verði a.m.k. R60 en stálbitar verða klæddir með þreföldu 13 mm gpsi þannig að þeir verði a.m.k. R60.

**Klæðningar**

Klæðningar verða skv. staðaróðinni IST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða flokki 1 og gólfefni í flokki G.

**Flötaleiðir**

Alls staðar er innan við 30 m í útgang eða annað brunahöfð. Kröfur reglugerðar eru 45 metrar. Frá flöttagangi eru tvær óháðar flötaleiðir. Frá hverju bili eru tvær óháðar flötaleiðir.

**Reykskyrnjarar**

Í hverju bili skulu verða reykskyrnjarar sem eru tengdir rafmagn.

**Reyklosun**

Reyklosun er almennt um glugga og hurðar í 5 vesturbílum en auk þess um þakglugga í 4 austurbílum.

**Slöngukefli og slökkviltæki**

A.m.k. 2 slöngukefli skv. IST EN 671 verða í flöttagangi og eitt í norðvesturbíli þannig að brunaslöngur ná út í öll horn í öllum bílum. Slökkviltæki skv. IST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess í hverju bili fyrir sig, t.d. 5 kg létvátin. 5 kg kolsýra verður við rafmagnskápa. Staðsetning brunaslöngu og slökkviltækis skal merkt með til þessa gærdum skiltum.

**Neyðariðing og merkingar**

Neyðariðing og úljós verður sett upp í flöttagangi skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172. Rælna skal með a.m.k. 1 lux á flöttagangi. Sjálfvandi flötastíki skulu sett upp við útganga í geymslubilum.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn**

Aðkoma er goð kröngum húsið. Metin slökkvívatnsþörf miðað við bruna í öllum vesturbílum sem er varfarin nágun er 2500 lítrin skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.



Verkefni: Hvaleyrarbraut 24  
Afstöðumynd

Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson  
DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, gn=Gunnar H. Kristjánsson, o=Ísland, ou=GP ARKITEKTAR

Telning nr. 000  
Mál 1:500  
Daga. 06.01.2016  
Teknad. GP

BRUNAHÖNNUN  
20  
Sudurlandsbraut 20 108 Reykjavík  
Sími: 5511790  
gpark@gpark.is

Reason: I have reviewed this document  
Location: Gunnar H. Kristjánsson  
Date: 2016-09-07 11:45Z  
Arktitekt FAI  
Kl. 29/246-4519