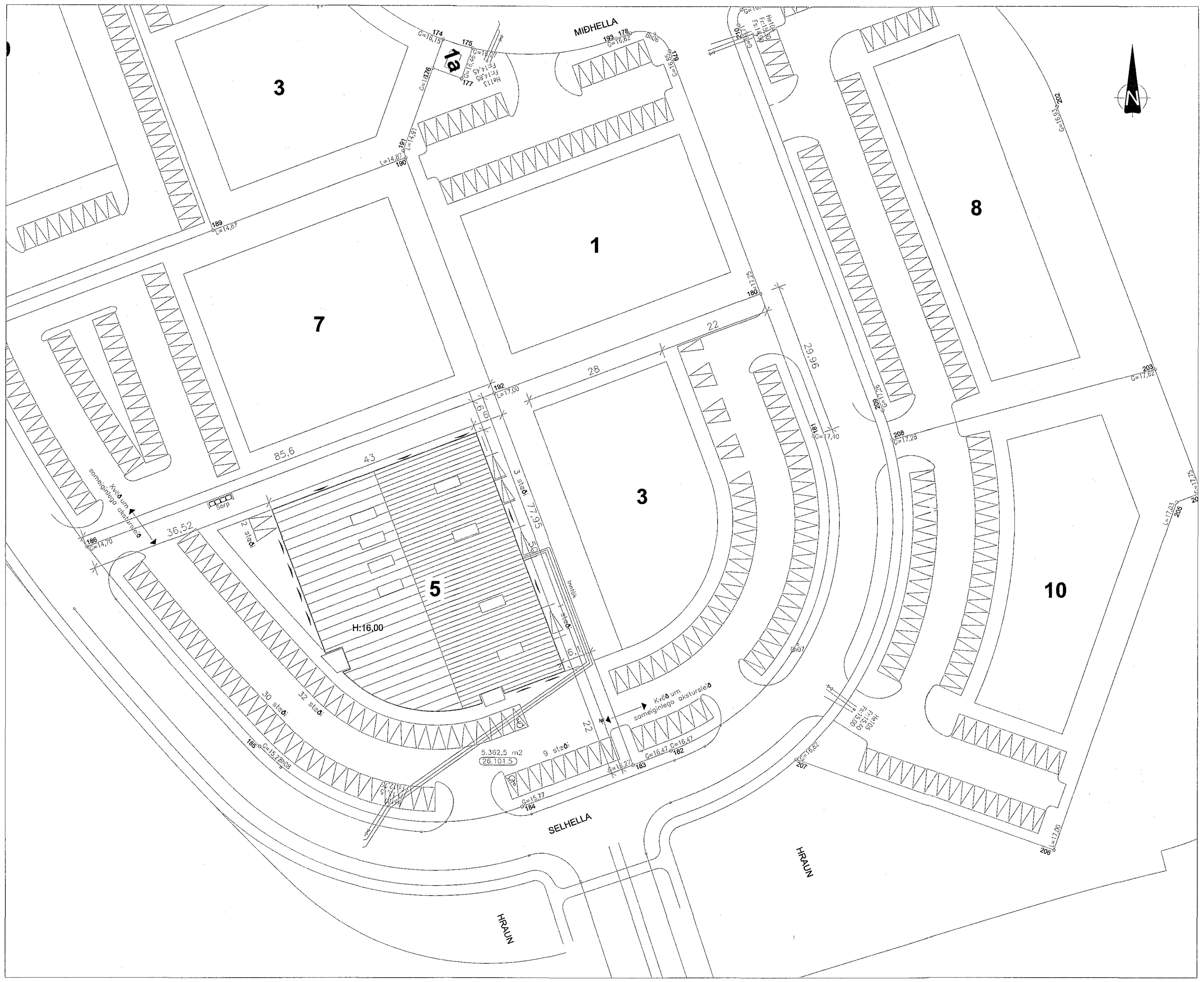
16038828 31.08.2016

Samþykkt þann
07. sep. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Selhella 5, Hafnarfirði

Landnr: 209691

Stærð húss brúttó:

Grunnflatamál br.	2.491,6 m2
Rúmmál br.	14.726,4 m3

Lóðarstærð skv. mæliblaði 5.360 m2
Nýtingarhlutfall 2491/5360 =0,46

Bílastæði:

Malbikað bílaplan gerir ráð fyrir 77 bílastæðum.

Byggingarlýsing:
Starfsemi
Fyrirhugað er að reisa stálgrindarhús fyrir atvinnustarfsemi. Húsinu verður 1 eignarhluti, sjá skráningartöflu.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir sýningarsal, verkstæðum, þrifum og standsetningu, ásamt kaffiaðstöðu, salerni og starfsmannaaðstöðu.
Á 2.hæð er gert ráð fyrir skrifstofum, fundarherbergi, starfsmannaaðstöðu og salerni.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplatan er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af stálbitum og stálsúlum (multideck).

Milliveggir milli eignarhuta eru úr 100mm steinullareiningum.
Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Þakgluggar úr auðbrennanlegu efni verða í hverri einingu.
Gluggar verða úr áli með tvoföldu spegilgleri.
Litir og áferð utanhúss:
Útveggir verða klæddir með láréttri silfurgrárri stálklæðningu.
Þak verða klætt með grárri stálklæðningu
Gluggar og hurðir verða steingráir.

Kólnunartölur:
Húsnæðið mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 18 gráður C og meira,
U-gildi

Þak:	0,2(W/m2k)
Útveggur:	0,3(W/m2k)
Gluggar:	2,0(W/m2k)
Hurðir:	3,0(W/m2k)
Gólf:	0,3(W/m2k)

Heilbrigðiseftirlit:
Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.
Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir eru skv. brunahönnun Eflu dags. 10. maí 2016.

Brunahólfun

Byggingin skiptist í tvö meginbrunahólf með REI90 vegg og EICS-60 hurðum á milli.

Stærra meginbrunahólfið skiptist í nokkur brunahólf með EI60 veggjum, EICS-30 hurðum og EW30 glugga í innveggjum. Milligólf eru REI 60.

Burðarvirki

Burðarvirki (rammar og súlur) sem styðja brunahólfandi veggi eru eldvarin R60.

Burðarvirki (rammar og súlur) sem styðja meginbrunaskil eru eldvarin R90.

Burðarvirki milligólfs er R60.

Súlur í skrifstofuhluta (1. og 2. hæð) eru eldvarðar R60.

Stigar eru R30.

Klæðningar

Innan á útveggjum er stálklætt yfirborð PUR-stálsamlokueininga. Á skrifstofum eru einingar klæddar af með klæðningu í flokki 1.

Aðrar klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1.

Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þök

Þök eru úr berandi stáltrapisuplötum, einangruð með steinull og klædd með dúk í flokki T.

Útveggir eru með viðurkenndum stálsamlokueiningum sem uppfylla Euroclass flokk B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Flóttaleiðir

A.m.k. tvær flóttaleiðir eru úr hverju brunahólfi.

Lengd flóttaleiða er innan viðmiðunarregina byggingarreglugerðar.

Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Hurðir í aðalinngangi skulu vera með neyðaropnun skv. ÍST EN 179.

Brunaviðvörunarkerfi

Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Útstöð kerfisins er í aðalinngangi byggingar.

ÚT-ljós og neyðarlýsing

Skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðalýsing 1 lúx í göngum og anddyrum. Svæðislýsing 0,5 lúx í sölum stærri en 60 m2. Neyðarlýsing 5 lúx í stigum og við brunavarnabúnað.

Handslökkvibúnaður

Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitæki staðsett skv. brunahönnunarskýrslu og í í samráði við slökkvilið.

Reyklosun

Þakgluggar eru með auðbrennanlegu plasti til reykræstingar, skv. teikningu.

Viðhald brunavarna

Gera skal þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald brunaviðvörunarkerfis, út- og neyðarlýsingar og handslökkvibúnaðar.

Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

Notkunarskilmálar

Byggingin hýsir þvotta- og verkstæðisaðstöðu fyrir standsetningu og hraðþjónustu fyrir bílaleigubíla, ásamt skrifstofum.

Ekki verður lager fyrir dekk, olíur eða önnur brennanleg efni í byggingunni.

Ekki verða sprautuklefar eða réttingaverkstæði í byggingunni.

Breyting á brunavörnum og starfseminni krefst endurskoðunar á brunahönnun og vali brunavarna og skal unnin í samráði við brunahönnuð.

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Nr	Dags	Breyting	Breytt
A	15.03.10	Breyting á byggingarlýsingu og innri rýmum	BE
B	21.01.11	Texti brunavarna	ÁÁ
C	10.05.16	Texti brunavarna	ARÞ

Gh 30.8.2016
HEILBRIGÐISEFTIRLITS
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Páll Stefánsson

Brynjar Einarsson
141265 - 4829 Byggingafræðingur bfi / MBA
Fífusel 35, 109 Reykjavík
Sími: 892 3603
Netfang: brynjarei@simnet.is
VSK númer: 76803

Undirritun aðalhönnuðar:

Verk:
Selhella 5, Hafnarfjörður

Teikning:
Afstöðumynd - A001

Hannað:	Samþ:	Teiknað:	Mælikvarði:
BE/HM	BE	BE	1 : 500

Uppfært dags:	Dagsetning:
10.05.2016	13.11 2007