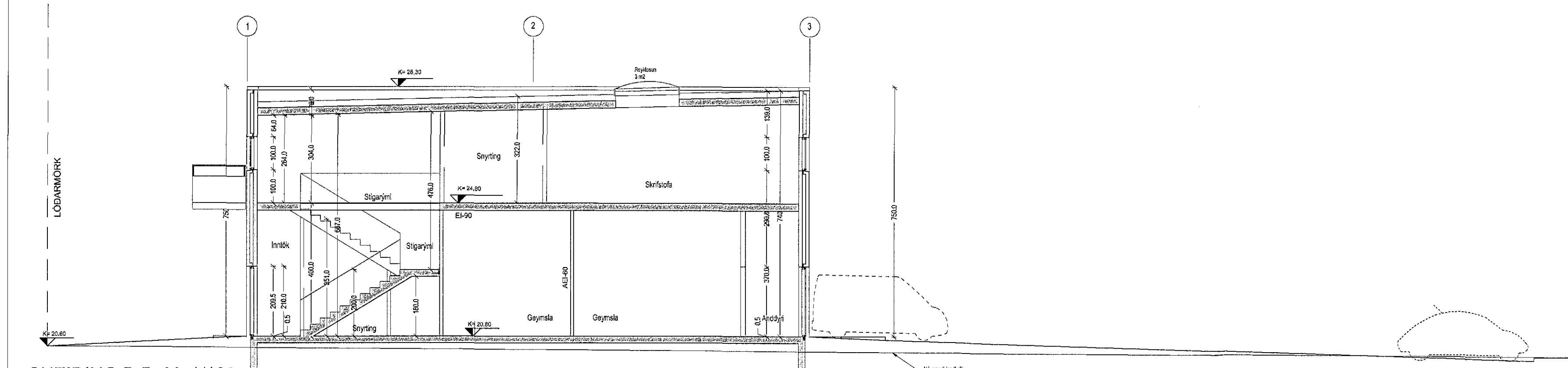
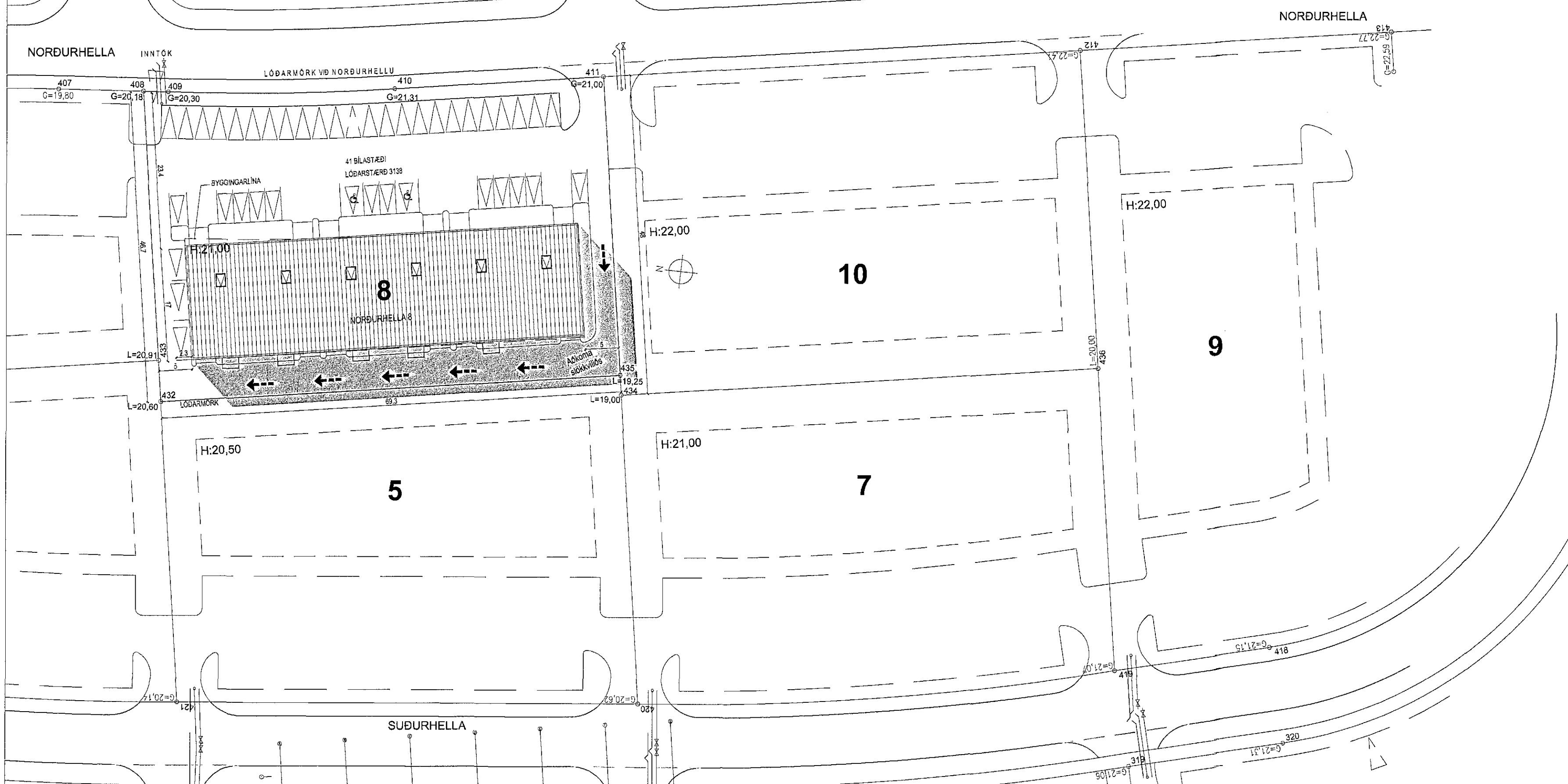


SNEIÐING A-A M. 1/100



SNEIÐING B-B M. 1/100



AFSTÖÐUMYND M. 1/100

Samantekt brunavarna á teikningar

Notkunarskiðmiðar
 Ein flötaleið er frá rýmum 102, 103, 104, 107, 108 og 109. Starfsemi í rýmnum er lagar í notkunarflokki 1. Brunaslag í hverju rými skal vera minna en 600 l/m² og "meðalhraði" brunavöxur. Hámarksflokksföldi í hverju rými er 10 manns. Innréttingar í rýmnum skulu vera með þeim hætti að góð yfirsýn sé að útgangi og gretifær flötaleið.

Brunahöflun
 Byggingin er 6 meginbrunahöfl og skiptast byggingin í almörg brunahöfl skv. teikningu. Efri hæðir eru í sér brunahöfli með E190 veggjum og gólfu en E130-CE_h hurðum að stíghúsi á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki
 Burðarvirki á meginbrunahöfandi skilum verpur RE90. Burðarvirki þaks verður R30, sjálfstætt fyrir hvert.
 Burðarvirki 2. hæðar verða R60.

Klæðningar
 Klæðningar úttegja skal vera úr A-efni. Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þakklæðning í flokki T.

Flötaleiðir
 Frá 1. hæð er ein flötaleið frá rýmum 102, 103, 104, 107, 108 og 109.
 Tvær óháðar flötaleiðir til beggja átta eru úr öðrum rýmum, beint út eða um stíghús.
 Frá 2. hæð eru flötaleiðir um stíghús eða um ljógunarop/svalahurðir út á svalir.
 Meita lengd flötaleiða er innan við 15 metrar.
 Hurðir í flötaleiðum séu a.m.k. 90cm breiðar (m.v. breidd hurðablaða).
 Allar hurðir í flötaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarlýsing
 Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
 Neyðarlýsing skal vera í öllum bilum.

Brunaviðvörðun
 Brunaviðvörðunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54 verður í rýmum 105, 106, 205 og 206 og stíghúsum sem sem ganga að þeim. Í hverju rými verða a.m.k. tveir reykskynjar skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
 Í öðrum notkunarainningu verða reykskynjar skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Reykskynjar verða einnig á sameignarsvæðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Handslökkvibúnaður
 Slöngukefli verða í hverri rekstrareiningu á 1. hæð. Staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 25 metra slöngu.
 Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Handslökkvitæki skulu verða staðsett nálægt slöngukefum og í hverri notkunarainningu á 2. hæð valin í samræði við slökkvilið. Handslökkvitæki skulu hafa starfsemi og vera skv. ÍST EN 5.

Reyklosun
 Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykkræslingar eru að lágmarki 3m² í hverri rekstrareiningu á 1. hæð. Innlöft kemur um dyr sem slökkvilið opnar efr þörfum. Á neðri hæð í bilum 101, 105 og 106 verður reykkræst um innkeyrsludyr.

Loftræsikerfi
 Loftræsikerfi er aðskilin fyrir hvert bil. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk við bruna.

Víðhald brunavarna
 Samkvæmt lögum ber húsegjandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóði reglubundin viðhald.
 Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir.
 Gerður verður ljósmatúsamningur um eftirlit og viðhald á brunavörðunarkerfi, út-lýsingu og handslökkvibúnaði.
 Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitakerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigna og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Breytingar
 Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

SKÝRINGAR:

Staðgreinir: 1400-01-84750060
 Lóðarslag: 3130 m²
 Landnúmer: 204736
 Nýtingarhlutfall: 0,54
 Bilastæði: 41

Héltu bruttó stærðir:
 D8 D11
 Botn 201,2 m³
 1. hæð: 1.006,0 m³ 5.490,4 m³
 2. hæð: 771,6 m³ 1.574,8 m³

Hús alls: 1.777,6 m³ 7.266,6 m³

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er fyrir atvinnustarfsemi ss. léttan lönað, vörugæmslu, hreytleg verkstæði og umboðs og heildverslun.
 Húsið fylgir útlinum byggingarreits.
 Bilastæði verða austan megin eða aðkomumegin og 3 stk norðan megin, alls 42 stæði.
 Húsið skiptist í smærri rými með innganga á langliðum. Skjólveggar eru við innganga. Möguleiki verður að selja milli loft að hluta til í húsið, sem tengist þeim rýmum sem fyrir neðan eru með stíga. Afgreiddsluhurðir verða eftir langliðum hússins og aðkeyrsla um þær milli bilastæða sem þar eru.
 Gengið er inn í hverja einingu gegnum vindfang/stíghús. Einnig verður salernisaðstaða og ræsting í hverri einingu. Aðstaða fyrir starfsfólk er á neðri hæð með fataskápum og kaffistofa á efri hæð.
 Húsið verður einingahús úr steinsteyptum einingum á steinsteyptum undirstöðum. Húsið verður með steiningu í ljósum lit. Gluggar verða úr ál og tré og í dökkgráum lit. Þak verður úr forspennnum Filigranplötum, einangrað þar ofan á með 200 mm einangrun og efst pvc-duk samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda og skal það uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.
 Léttir innveggir verða blökkstóðarveggir klæddir með gífsplötum. Veggir milli rýma verða einingar. Öll lokuð, gluggalaus innirými verða loftræst upp úr þaki eða út úr vegg. Stærri rými verða upphlúð með blásurum og minni rými verða með vatnsöfum.
 Skv 9.9.4. eru svalmar festar við R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni (strennnalegt). Burðarhlutar svala eru úr A2-s1,d0 efni og burðargeta herra einstaka svala, óháð öðrum svölum. Handrið og gólf er léttbyggt. Klæðning neðan á gólflið skal vera í B-s1,d0. Á lóð hússins er gert ráð fyrir 42 bilastæðum. Þar af eru tvö sérstaklega ætluð hreyfihömluðum.
 Sérstakar teikningar og skráningargögn skal leggja inn til skipulags og byggingarnefndar ef milli loft verður byggt. Á lóð hússins er gert ráð fyrir eðlostum sorggámi með sorppressu. Ein innkeyrslur verður inn á löðna og hægt verður að aka bak við húsið. Frágangur á löðarmörkum við hraun verður gerður með steinleðslu, þannig að það aðlagist hrauninu á sem bestan hátt og verður það gert innan löðarmarka. Allir umferðarleiðir sem og stæði okutækja verða malbikuð eða frágengin með sambærilega varanlegum hætti. Gangstéttir og aðrir fleilir fyrir gangandi fólk umhverfis húsið, verða heiluglögir og kantsteinar steyptr. Yfirborðsvatni skal veitt í niðurflið innan löðar, sjá nánar á teikningum verkfræðinga. Að öðru leiti skal bent á Greinargerð og skipulagsáskil mála fyrir Seltraun suður dagsett 07.07.2005.

Hvað verður mengunarnámin og hollustuhætti, þá skulu öll spillifni sett í sérstök þar til gerð líft og farið með í vörðkenndar spillifnamttöku. Gera þarf ráð fyrir olluglúru við frávetu. (sjá teikningar verkfræðinga).
 Almenn skal uppfylla þær reglugerðir umhverfisráðuneytis sem við á, fyrir þessa starfsemi.

Kómunartölur byggingarhluta:
 U-gildi fyrir úttegningu er 0,284 W/mK < 0,4 W/mK
 U-gildi fyrir DSR-þakið er 0,19 W/mK < 0,2 W/mK
 U-gildi gólfs, vegi meðaltal 0,35 W/mK < 0,4 W/mK

Samþykkt þann
 05. okt. 2016
 Byggingafulltrúinn

Úr Gildi

F. Svaf stígar á 0101 felkar út	30.08.2016
E. Stöðmynd með svölum bætt inn á teikningu	23.11.2015
D. Stærðir lagfærðar í byggingarþingningu	21.02.2012
C. Bætt við glugga, skyggni og síslur færir.	24.09.2010
B. Byggingarþingning br. stærðir hússa.	18.01.2011
A. Rými 0201 og 0208 stækkuð, nýir gluggar	18.05.07
BREYTINGAR:	DAGS:

LYKILMYND:	
VERKKAUPI:	HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÖPAVOGSSVÆÐIS - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ 610 210 Reykjavík Yfirfarið af Rafnæn undirritun f.h. BT - GR 5.10.2016
BYGGINGARHLUTI:	NORDURHELLA 8, HAFNARFIRRI
ADALUPPRÁTTUR	
AFSTÖÐUMYND	
SKÝRINGAR	
VERK:	1102 Norrh
KVARDI:	1:500
TEKNAÐ:	JPP
DAGS:	22.03.2011
SKRÁ:	1102-norrh-teikn.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 SÍMANN 5627660 & 5627660 FAX 5527661
 NETFANG: u@u.is
 VEFANG: http://www.u.is

BALDUR Ö. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
 120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
 021256-7578

TEIKNINGAR: **A-100** BREYTING: **F**