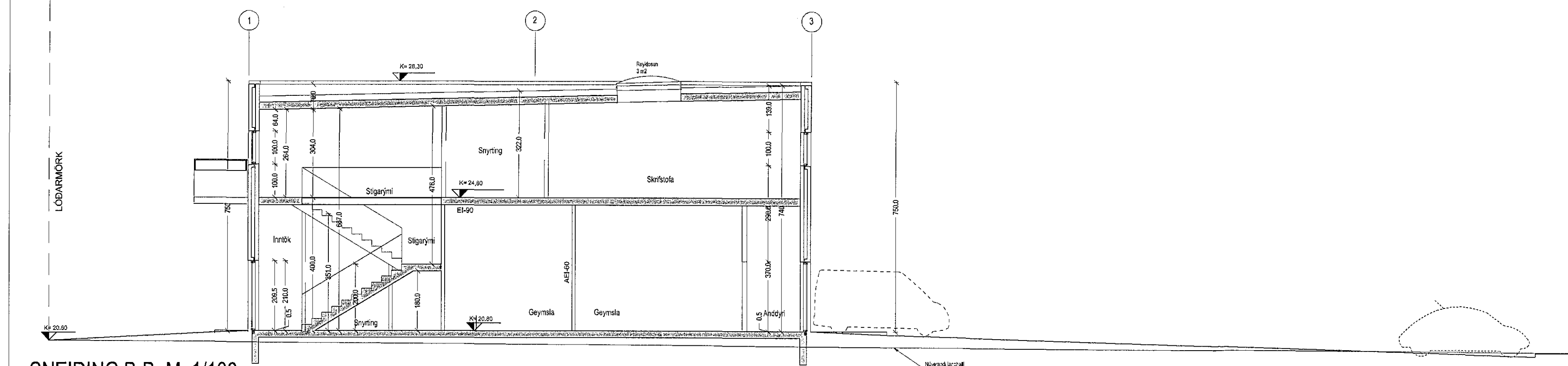
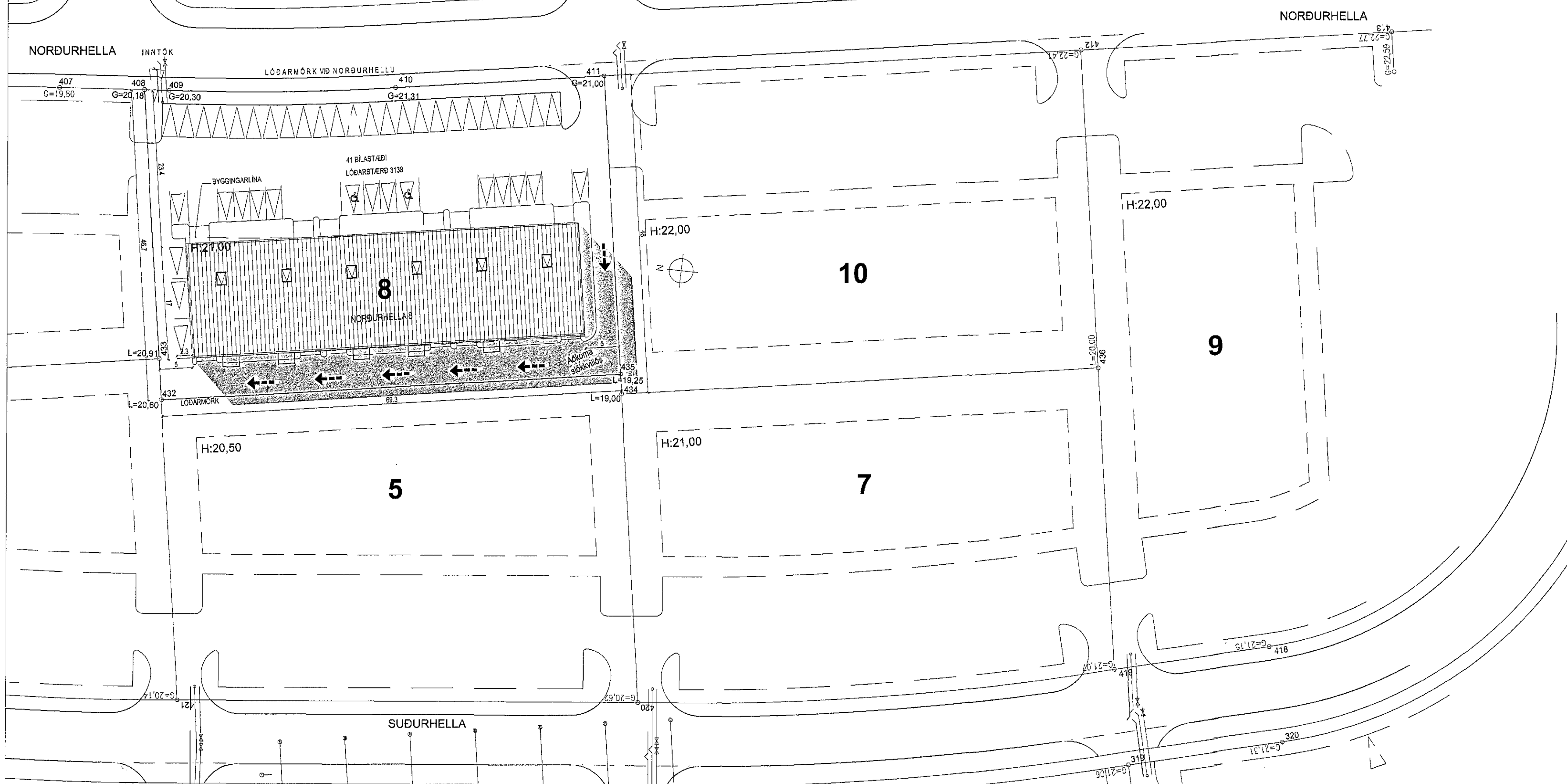


SNEIÐING A-A M. 1/100



SNEIÐING B-B M. 1/100



AFSTÖÐUMYND M. 1/100

Samantekt brunavarna á teikningar

Notkunarskilmálar

Ein flötaleið er frá rýmum 102, 103, 104, 107, 108 og 109. Starfsemi í rýmum er lögur í notkunarflokki 1. Brunaslag í hverju rými skal vera minna en 400 MU/m² og "meðalhvaður" brunavöxtur. Hámarksfólkföldi í hverju rými er 10 manns. Innréttingar í rýmum skulu vera með þeim hætti að góð yfirsyn sé að útgangi og gæloftar flötaleið.

Brunahólfun

Byggingin er 6 meginbrunahólf og skiptast byggingin í allmörg brunahólf skv. teikningu. Efri hæðir eru í sér brunahólf með E190 veggjum og gólf en E1: 30-35m hurðum að stíghúsi á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki

Burðarvirki á meginbrunahólfandi skilum verður RE190. Burðarvirki þaks verður R30, sjálfstætt fyrir hvert. Burðarvirki 2. hæðar verða R60.

Klæðningar

Klæðningar útvægja skal vera úr A-efni. Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þakklæðning í flokki T.

Flötaleiðir

Frá 1. hæð er ein flötaleið frá rýmum 102, 103, 104, 107, 108 og 109. Tvær óháðar flötaleiðir til beggja átta eru úr öðrum rýmum, beint út eða um stíghús. Frá 2. hæð eru flötaleiðir um stíghús eða um björgunarop/svalahurðir út á svalir. Mesta lengd flötaleiða er innan við 15 metrar. Hurðir í flötaleiðum séu a.m.k. 90cm breidd (m.v. breidd hurðablaða). Allar hurðir í flötaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarfýsing

Í byggingunni verða út-ljós og neyðarfýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarfýsing skal vera í öllum bilum.

Brunavörðun

Brunavörðunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54 verður í rýmum 105, 106, 205 og 206 og stíghúsum sem sem ganga að þeim. Í hverju rými verða a.m.k. tveir reykskynjar skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Í öðrum notkunareiningum verða reykskynjar skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Reykskynjar verða einnig á sameignarsvæðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli verða í hverri rekrareringu á 1. hæð. Staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 25 metra slöngu. Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Handslökkvitæki skulu verða staðsett nálægt slöngukeflum og í hverri notkunareiningu á 2. hæð valin í samræmi við slökkvilið. Handslökkvitæki skulu hafa starfsemi og vera skv. ÍST EN 3.

Reyklosun

Þakgluggar með aubrennnaeigu plasti til rekrasíngar eru að lágmarki 3m² í hverri rekrareringu á 1. hæð. Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar eftir þörfum. Á neðri hæð í bilum 101, 105 og 106 verður rekræst um innkeyrsludyr.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi er aðskilin fyrir hvert bil. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk við bruna.

Víðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húsegandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið viðhald. Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Gerður verður ljósmæling og samræmi við þær forsendur og víðhald á brunavörðunarkerfi, út-lýsingu og handslökkvibúnaði. Setja skal up eigið eldvarnaefniritskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigna og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði. Brættiskrár: Brættiskrár á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

SKÝRINGAR:

Staðgreinir: 1400-01-94750060
Lóðarstærð: 3139 m²
Landnúmer: 204736
Nýtingarhlutfall: 0,54
Bílastæði: 41

Helstu brúttó stærðir:

D₆ D11
Botn 201,2 m³
1. hæð: 1.006,0 m² 5.490,4 m³
2. hæð: 771,6 m² 1.574,8 m³

Hús alls: 1.777,6 m² 7.266,6 m³

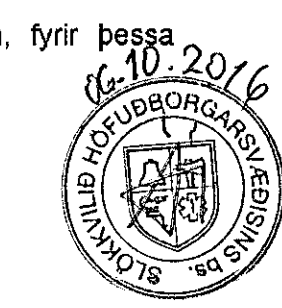
BYGGINGARLÝSING:

Húsið er fyrir atvinnustarfsemi ss. léttan iðnað, vörugæmslu, hreynleg verkstöð og umboðs og heildverslun. Húsið fylgir útlinum byggingarreits. Bílastæði verða austan megin eða aðkomumegin og 3 stik norðan megin, alls 42 stæði. Húsið skiptist í smærri rými með langanga á langhlöðum. Skjólveggar eru við langanga. Móguleiki verður að setja milli lofta að hluta til í húsið, sem tengist þeim rýmum sem fyrir neðan eru með stípa. Afgræslutúrur verða eftir langhlöðum hússins og aðkeyrsla um þær milli bílastæða sem þar eru. Gengið er inn í hverja einingu gegnum vindfang/stíghús. Einnig verður salernisaðstaða og ræsting í hverri einingu. Aðstaða fyrir starfsfólk er á neðri hæð með fataskápum og kaffistöfa á efrinæð. Húsið verður einingahús úr steinsteypum einingum á steinsteypum undirstöðum. Húsið verður með steiningu í lösum lit. Gluggar verða úr all og tré og í dökkgráum lit. Þak verður úr forspennnum Fligranplötum, einangrað þak ofan á með 200 mm einangrun og ofst pvc-útk samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda og skal það uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Léttir innveggir verða blíkistöðarveggir klæddir með gífsplötum. Veggir milli rýma verða einingar. Öll lokuð, gluggalaus innirými verða loftræst upp úr þaki eða út úr vegg. Stærri rými verða upphlúð með blásurum og minni rými verða með vatnsloftum.

Skv 9.9.4. eru svalnar festar við R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni (óbrennnalegt). Burðarhlutar svala eru úr A2-s1,d0 efni og burðargeta herra einstakra svala, óháð öðrum svölum. Handrið og gólf er léttbyggt. Klæðning neðan á gólfu skal vera í B-s1,d0. Á lóð hússins er gert ráð fyrir 42 bílastæðum. Þar af eru tvö sérstaklega ætluð hreyfihömluðum. Sérstakar teikningar og skráningargögn skal leggja inn til skipulags og byggingarfedrar ef milli lofta verður byggt. Á lóð hússins er gert ráð fyrir eldföstum sorpgámi með sorpressu. Ein innkeyrsludyr verður inn á lóðina og hægt verður að aka bak við húsið. Frágangur á lóðarmörkum við hraun verður gerður með slæmihöðlu, þannig að það aðlagist hrauninu á sem bestan hátt og verður það gert innan lóðarmarka. Allir umferðarflötir sem og stæði okutækja verða malbikið eða frágengin með sambærilega varanlegum hætti. Gangstéttir og aðrir flötir fyrir gangandi fólk umhverfis húsið, verða hellulagðir og kannsteynar steyptr. Yfirborðsvatni skal veitt í niurfloði innan lóðar, sjá nánar á teikningum verkfræðinga. Að öðru leiti skal bent á Greinargerð og skipulagsáskiljala fyrir Selhraun suður dagsett 07.07.2005.

Hvað varðar mengunarmörv og holustuhætti, þá skulu öll spilliefni sett í sérstök þar til gerð ílát og farfó með í vörkennndar spilliefnamóttöku. Gera þarf ráð fyrir oluglíðru við fráveitu (sjá teikningar verkfræðinga). Aímentt skal uppfylla þær reglugerðir umhverfisráðuneytis sem við á, fyrir þessa starfsemi.

Könnunartölur byggingarhluta:
U-gildi fyrir útvægginn er 0.284 W/mK < 0.4 W/mK
U-gildi fyrir DSR-þakið er 0.19 W/mK < 0.2 W/mK
U-gildi gólfs, vegið meðaltal 0.35 W/mK < 0.4 W/mK



Samþykkt þann 03. okt. 2016 Byggingafulltrúi í Hafnarfirði	
F. Sveir svóðar á 0101: lóðar líti	30.09.2016
G. Staðmyndun með svölum bætti inn á teikningu	23.11.2015
D. Staðir lofthæðir í byggingarfýsingu	21.02.2012
C. Bætt við glugga, skýggi og slúsur fjarl.	24.09.2010
B. Byggingarfýsingu br. stærðir húss.	18.01.2011
A. Rými 0201 og 0206 stækkuð, nýir glugg	18.06.07
BREYTINGAR:	DAGS:
LYKILMYND:	

VERKKAUPI: HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Rafren undirritun
f.h. BT - GR
5.10.2016

BYGGINGARHLUTA: NORDURHELLA, HAFNARFIRÐI
ADALUPPRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
SKÝRINGAR
VERK: 1102 Norh
KVARDI: 1:500
DAGS: 22.03.2011
TEIKNAD: JPB
SKRÁ: 1102-norh-teikn.dwg

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSTRÆTTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMANN 5527600 & 5627600 FAX 5527601
NETFANG: ut@u.is
VEFFANG: http://www.u.is
BALDUR O. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579
TEIKNINGAR: **A-100** BREYTING: **F**