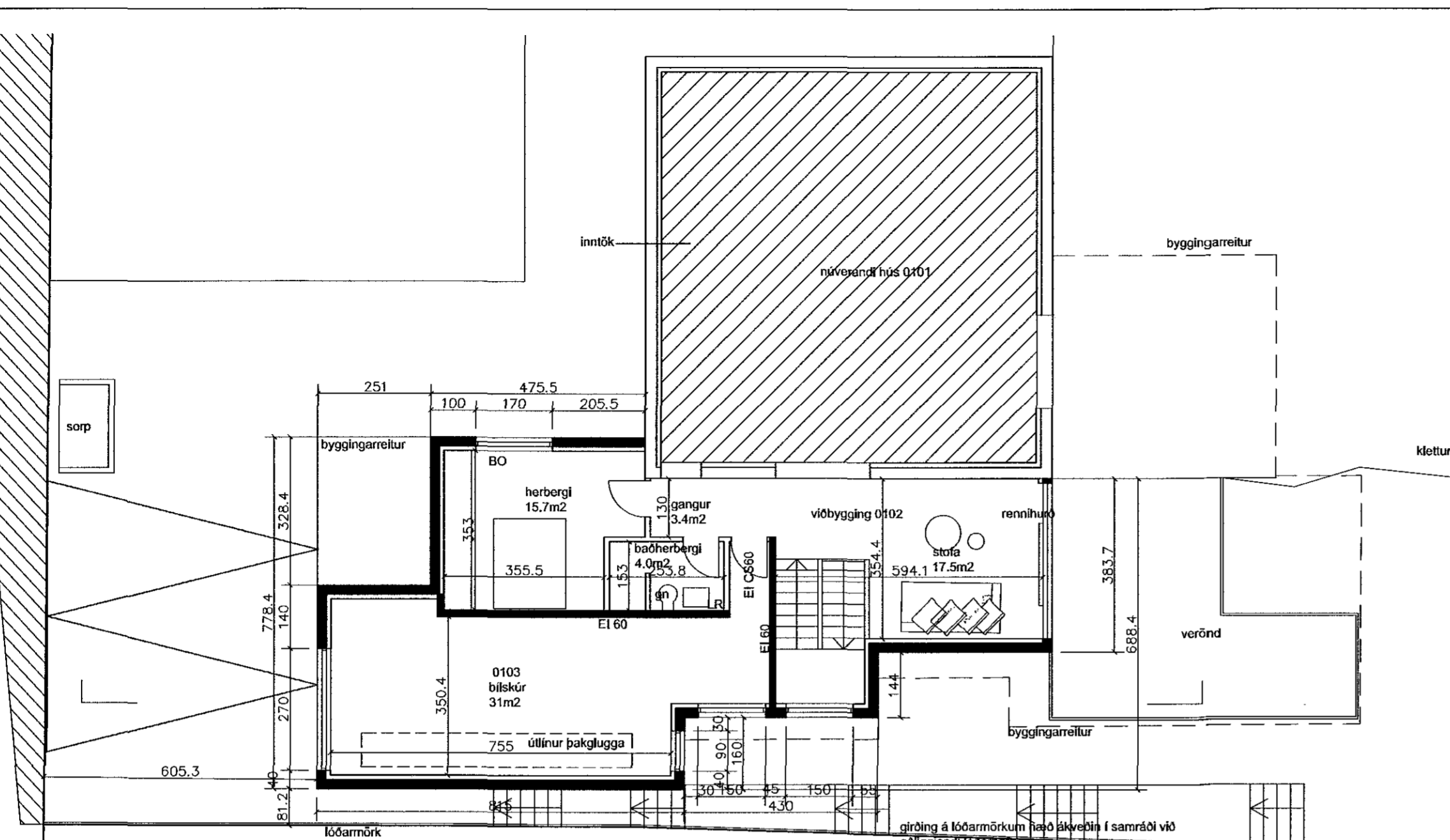
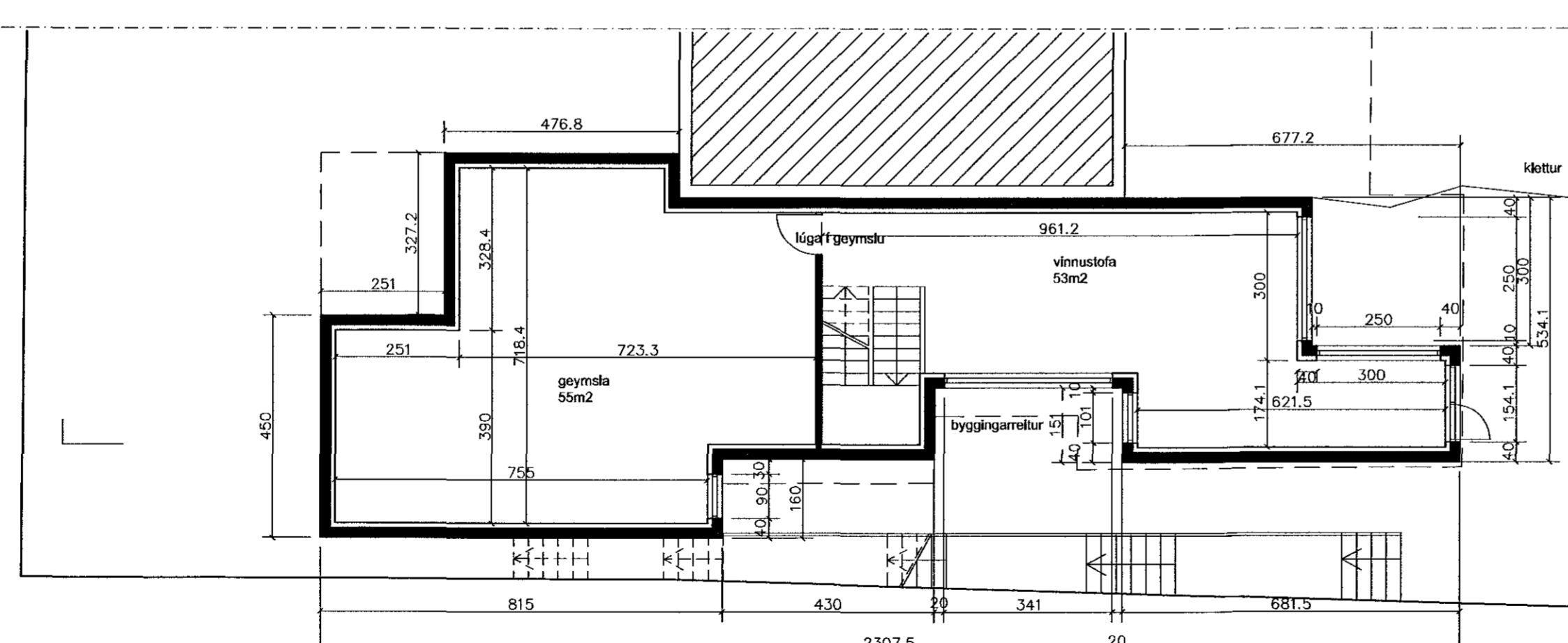


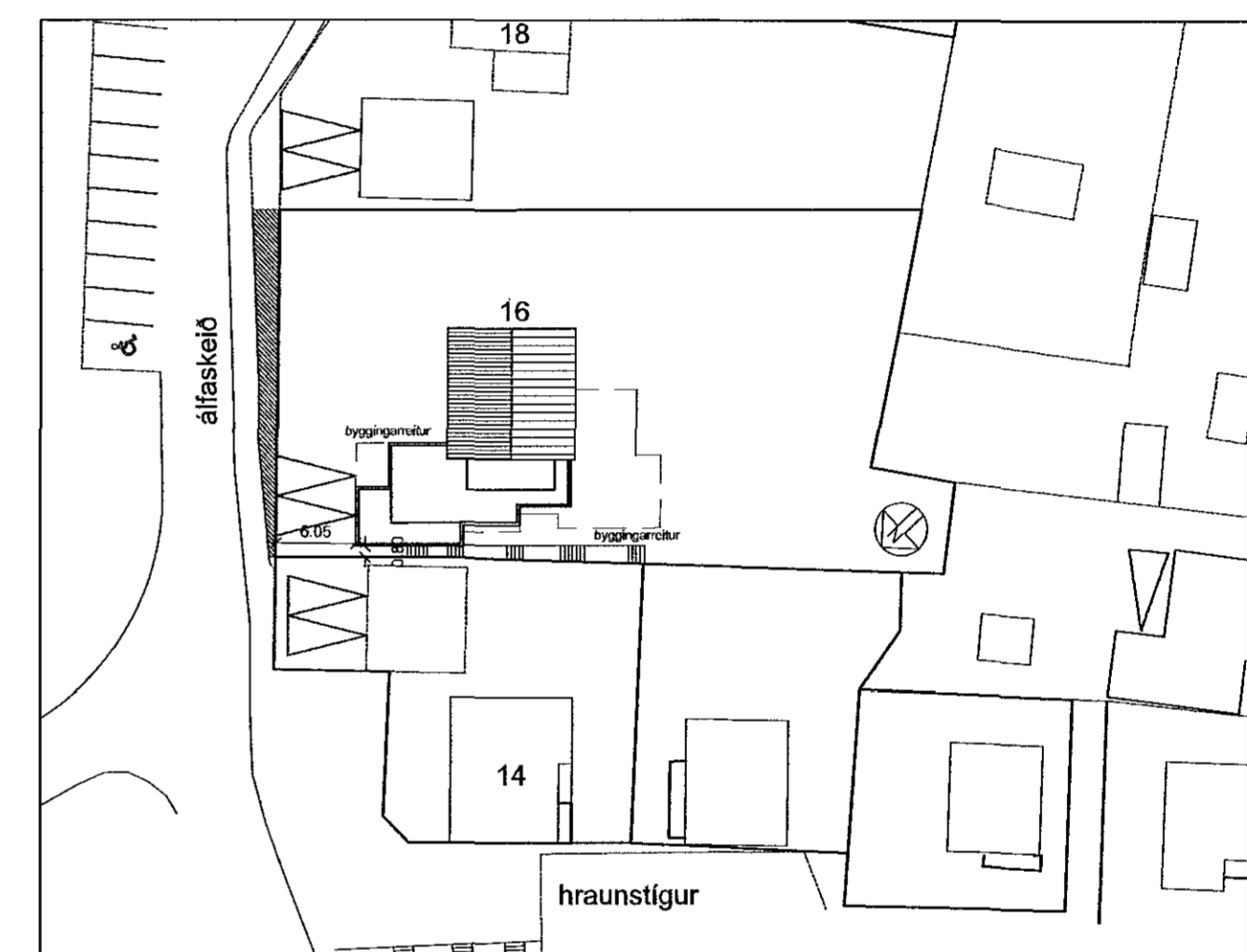
Samþykkt þann
14 SEP 2016
Byggingarfulltrúinn í Hafnarbæði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



GRUNNMYND 1 HÆÐ



GRUNNMYND KJALLARI



afstöðumynd 1/500

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða 1282.7m² lóð við Álfaskeló 16.
Á lóðinni er einbýlishús, 2 hæðir. Húsið var byggt 1954.

Sótt er um
Að byggja viðbyggingu norðan við núverandi hús.
Í viðbyggingunni verður bílgæmsla og íveruherbergi á fyrstu hæð en í kjallara verður vinnustofa. Húsið verður steinsteypt einangrað að innan. Einnig er sótt um að gera sólstofu til vesturs, hún er úr gleri, veggir og þak.
Verönd verður ofan á þaki viðbyggingar, sem er með flötu þaki, einangrun og dúk, sett verður timburpallur eða hellur fyrir verönd.

núverandi stærð

172.3m²
451.9m³

viðbygging

172.1m²
803.7m³

heildarstærð

344.4m²
1255.6m³

lóðarstærð

1287.7m²

nýtingarhlutfall

0.34

Landnúmer= 119848

Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum.

breyting 27.07.16, sólstofa á 1 hæð tekin út bætt við gróðurhúsið á þaki viðbyggingar minnkan um -7m² og -13m³ frá áður samþykktum teikn hækkun loft hæð á gæmslu í kjallara frá 1.70 í 1.79 tréppur og gröfing á lóðarmörkuðum

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Höfðagigur 20, sími 899 0415
netfang. hildur@mmedia.is

álfaskeló 16

aðaluppdráttur

01 dags. 25.09.15 mkv.100-500

Hildur Bjarnadóttir