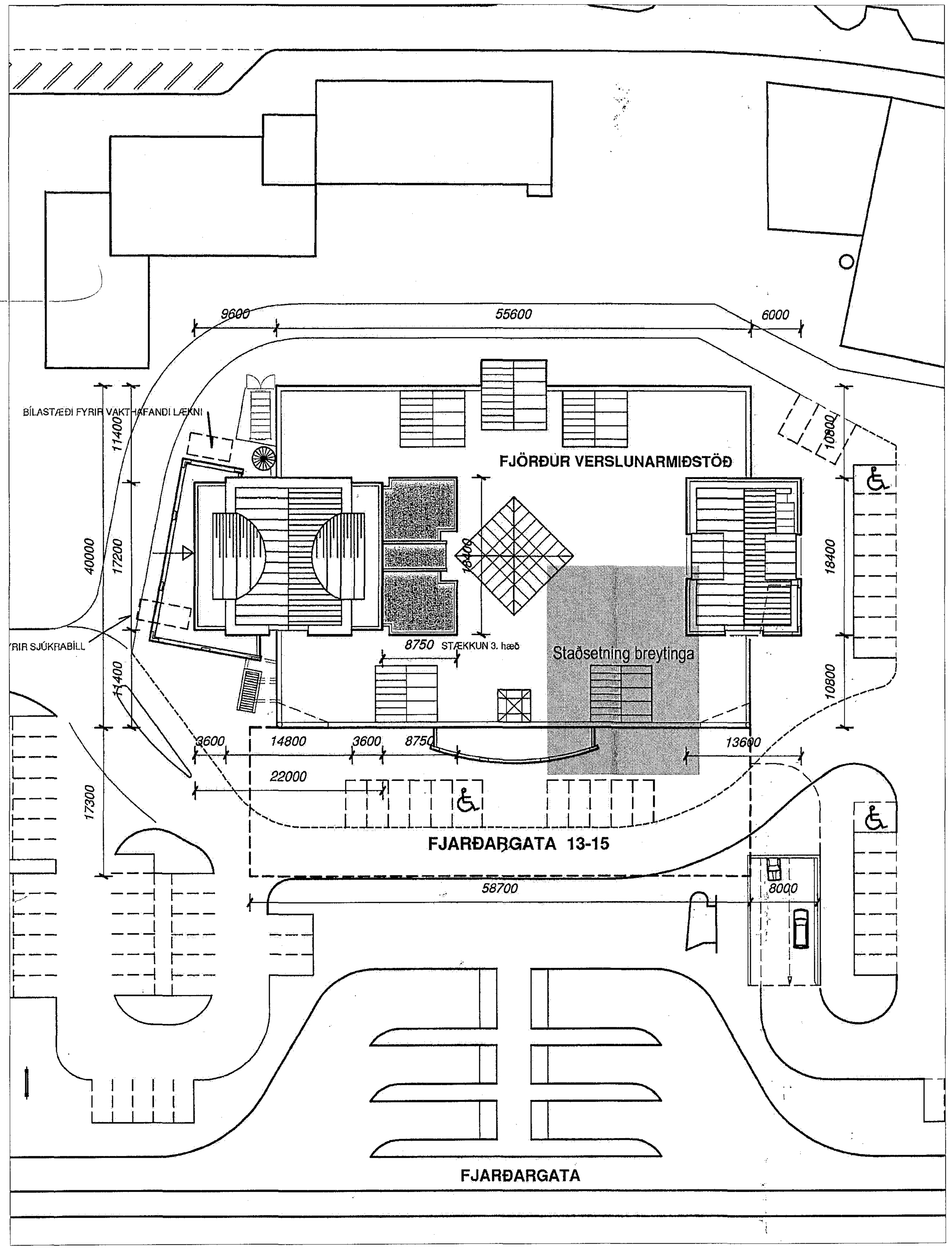
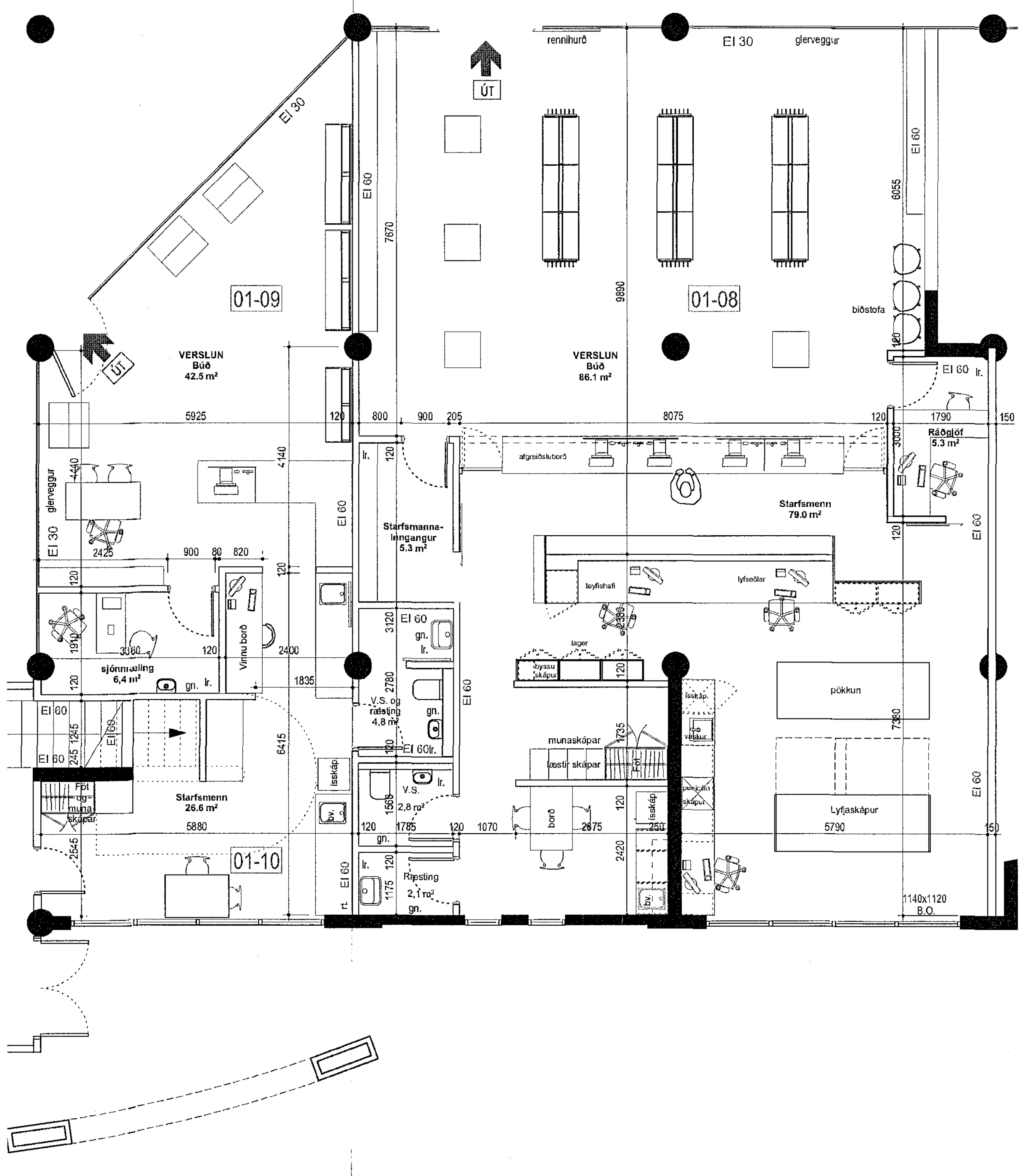


1 AFSTÖÐUMYND
mkv: 1:500



2 GRUNNMYND
mkv: 1:100

Samþykkt þann
16. nóv. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Breyting	Dagsetning	Skýring

Matshlutanúmer: 01
Landnúmer: 120441
Staðgreinir: 1400-1-23000130

Byggingar og efnislýsing:

Starfsemi og fyrirkomulag
Um er að ræða endurinnréttingu á eignarhluta á jarðhæð. Eftir breytingu er númer eignarhluta 01-08 og 01-09 eins og fyrir var. En Eignarhluti 01-10 verður hluti af verslunarrými.
Sérstakt starfsmannarými er fyrir 01-08, og annað fyrir 01-09.
Rými 01-08, 01-09 og 01-10 eru tímabundið innréttuð og notuð með breyttum veggjum meðan þau eru í eigu sama eiganda.

Starfsfólk
Áætlað er að starfsmenn í 01-08 verði að jafnaði um 6, en 2-3 í 01-09/01-10

Efnislýsing
Núverandi burðarvirki er steyptir veggir klæddir að utan með álklæðningu, einangraðir að innan og pússaðir.
Burðarvirki nýrra milliveggja verður stálgrind, veggklæðning gifsplötur og hljóðdeyfiplötur verða á veggjum þar sem á við.
Loftaklæðning verður að hluta gifsplötur á blikkgrind, niðurhengt loftakerfi með gifsplötum.
Gólfefni verður gólfdúkur.
Innréttingar verða plastlagðar.

Brunavarnir
Byggingin er skilgreind sem verslunarhúsnæði í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð.
Ekkert er fjallað um svæði utan breytinganna og engar breytingar gerðar á neinum konseptum í byggingunni.

Brunahólfun
Verslunarrýmin eru með brunahólfandi veggjum á milli eininga a.m.k. EI 60. Rýmin verða tvö (01-08 um 180m2 og 01-09/01-10 um 90m2) en voru þrjú fyrir breytingarnar. Ekki er brunahólfun fram á ganginn en þar er glerlokun eins og áður.

Burðarþol
Engar breytingar verða gerðar á burðarvirki hússins.
Gert er ráð fyrir að burðarvirki hússins uppfylli kröfur byggingarreglugerðar.

Yfirborðsefni
Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 1 og skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 B-s1,d0.
Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.
Nota skal óbrennanlega einangrun (A2-s1,d0).

Flóttaleiðir
Boðið er upp á tvær innbyrðis óháðar flóttaleiðir úr rýmunum. Í tilfelli 01-08 er önnur út í göngugötu verslunarmiðstöðvarinnar en hin beint út um stórt björgunarop. 01-09/01-10 er aftur á móti með tvær flóttaleiðir fram í göngugötuna, sem teljast ekki óháðar. Þetta er þó talið ásættanlegt þar sem um gang er að ræða og auk þess er opnunin í forstofunni rétt við útganginn.
Fyrirkomulag flóttaleiða má sjá á aðaluppdráttum.

Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 0,90m breiðar. Hurðir í flóttaleiðum opnast almennt í flóttaátt. Hurðir í flóttaleiðum skulu hafa viðurkenndan opnunarbúnað og uppfylla ÍST EN 179, opnast með einu handtaki og án læsingarbúnaðar. Glerlokun fram í verslunargötu er frábrugðin, þar eru hurðir opnar á opnunartíma og *fastar opnar. Þannig mun hurðin ekki hafa áhrif á flæðið.*
Lokunarbúnaðurinn skal þó þannig útfærður að stafsfólk sem kann að vera að starfa eftir lokun geti opnað hurðirnar á vandkvæða.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing skal yfirfarin í verslunarrýmunum skv. kröfum núgildandi byggingarreglugerðar, ÍST EN 1838:2013: Lighting Application - Emergency Lighting og EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems. Almenn neyðarlýsing skal vera 1 lúx á flóttaleiðum, en það er á milli hurða í sitthvorum enda rýmanna.
Neyðarlýsing þar sem öryggisbúnaður er staðsettur verður 5 lúx.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í byggingunni í dag. Yfirfara þarf kerfið í rýmunum með hliðsjón af breytingunum. Hafa skal hliðsjón af ÍST EN 54 og leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um sjálfvirk brunaviðvörunarkerfi.

Vatnsúðakerfi
Byggingin er varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi skv. EN 12845.
Svæðið sem nú er verið að breyta (á 1. hæð) er allt varið með vatnsúðakerfi og verður það endurhannað til samræmis við breytingarnar. Breytingar á kerfinu skulu teiknaðar og lagðar inn til samþykktar hjá byggingarfulltrúa.

Handslökkvibúnaður
Brunaslöngur eru í byggingunni en ekki í þessum rýmum sbr. núgildandi aðaluppdrátt. Handslökkvitæki verða sett í rýmin tvö skv. ÍST EN 3. Hvergi verður lengra en 25m í næsta handslökkvitæki.

Reyklosun
Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir úr rýmunum. Reyklosun af göngum/alrými er óbreytt.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfið skal þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Loftræsihönnuður gerir grein fyrir breytingum á kerfinu

Viðhald brunavarna
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994.
Tryggja þarf að þjónustusamningar séu í gildi vegna eftirlits og viðhalds á vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, handslökkvibúnaði og neyðarlýsingu.

Stærðir
Ekki eru gerðar neinar breytingar á stærðum rýma.

Rými 0108
Brúttó fermetrar: 145,2 m2
Rúmmetrar: 638,9 m3

Rými 0109
Brúttó fermetrar: 75,5 m2
Rúmmetrar: 332,2 m3

Rými 0110
Brúttó fermetrar: 58,7 m2
Rúmmetrar: 240,8 m3

Teikningar
Teikningar eru byggðar á mælingum á staðnum og teikningum frá Erum arkitektar(samþykktum 02.08.2006)

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.
8.11.2016

F.h. VERKÍS

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

FJÖRÐUR HAFNARFIRÐI
FJARÐARGATA 13-15
INNRÉTTINGAR - RÝMI 01-08/01-09/01-10

AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

INNRÉTTINGAR

Breyting:	Teikn.nr.: 21.01	
Útgáfud.: 07.11.2016	Mkv.: 1:500 OG 1:100	
Verknr: 1603018	Teikn. RB, HDS	Yfirf. JÞ

GLÁMA·KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR