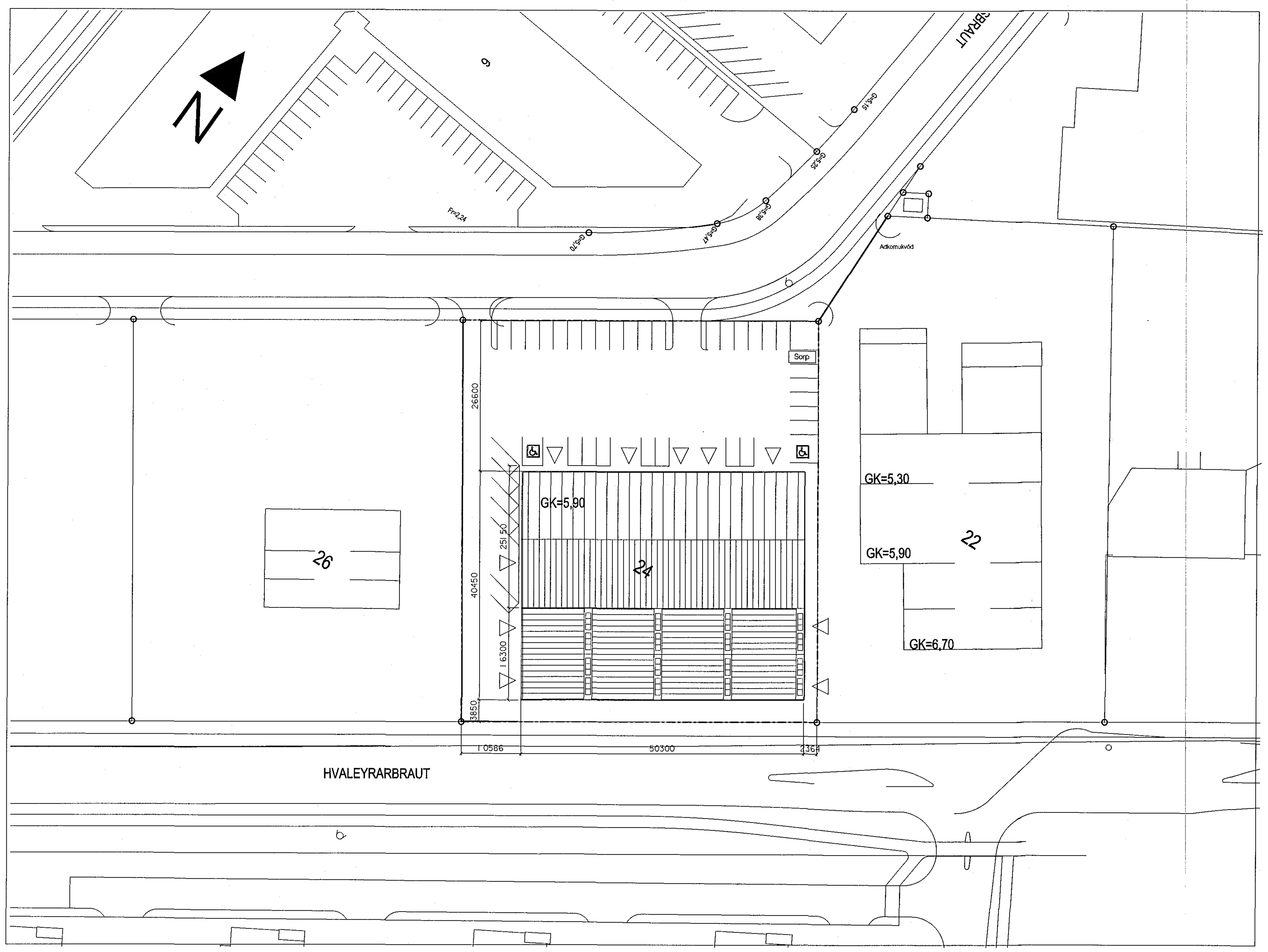

Erindislýsing 06.09.2016:

Það bætist við 1 lager/geymslurými þannig að þau verða alls 10 og breytist eldri teksti í samræmi við það. Einnig er spennustöðin fjarlægð og rými sem *hún var í skiptist á milli* aðliggjandi rýma.

Erindislýsing 07.01.2016:

Hvaleyrarbraut 24 hefur í mörgu ár verið í notkunn sem fiskivinnslustöð.
Verkefnið er að taka allt húsið í gegn og breyta notkun þess í geymslu/lagerhúsnæð, heildursölur eða svipuð starfsemi.
Húsið verður allt tekið í gegn útveggir einangraðir að utan og klæddir. Skipt verður um þakklæðningu og þakið einangrað.
Húsinu verður deilt upp í 10 sjálfstæð rými. Spennistöð í bakhúsinu.
Einingarnar eru mistórar. Í hverri einingu er gert ráð fyrir skrifstofu og salerni.
Steinsteyptir útveggir eru í dag óeinagraðir, það sama gildir um þak.
Húsinu er skipt í austur- og vesturhús í erindislýsing. Vesturhúsið er aðkomuhúsið.

Vesturhúsið:

Útveggir verða einangraðir að utan með 100 mm steinull og klæddir með Equitone sementfiber plötum í ljósgráum lit. Við inngangа/innkeyrslur verður hluti veggs byggður fram og upp fyrir þak. Þessir vegghlutar verða í misjöfnum litatónum. Þetta er gert til þess að skapa hverju fyrirtæki séreinkenni og aðgreiningu. Í Vesturhúsinnu verða 6 rými.
Þakið, sem er borið er með gittersperrum úr timbri verður klætt með dökkgráum Aluzink báruplötum.
Þak verður einangrað á láréttahlutanum, þar sem loft verðir ekki nýtt.
Einangrun er 100 mm þéttull, sem er víruð upp og klædd að neðan með 2 x 13 mm gipsi.
Þak verður loftað frá báðum göflum, auk þess verð túður á miðju þaki.

Austurhús, bakhús:

Þessi hluti húss verður hækkaður um 90 sm. Steyptir útveggir verða einangraðir að utan með 100 steinull og klæddir með lóðréttum Aluzink plötum í dökkrauðum lit. Í austurhúsinu verða 4 rými.
Þakbittar sem eru gittersperrur úr stálrörum verða klæddir með 2x13mm gipsplötum. Þak verður einangrað með 150 mm steinull sem er víruð upp og klætt að neðan með 13 mm gipsplötum.

Aðkoma:

Aðkoma er frá Lónsbraut, þar eru tvær aðkomur. Að auki er þinglýst aðkoma að norðurhlið hússins um Hvaleyrarbraut 22. Sjá fylgidkjöl.
Öll rýmin 10 verða með innkeyrsluhurð auk inngangshurðar.

Bílastæði:

Á lóðinni verða 38 bifreiðastæði, þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.

Stærðir:

Lóðarstærð	4.490.0 m2	
Stærð húss í dag	2.034.9 m2	12.423.3 m3
Stærð húss eftirstækkun	2.034.9 m2	13.203.3 m3
Stækkunn		780.0 m3

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (Gunnari H. Kristjánssyni byggingar- og brunaverkfræðingi, mál nr. 15-190) í sept. 2016 fyrir Hvaleyrarbraut 24, Hafnarfirði.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða eldra húsnæði sem verið er að endurbyggja sem geymsluhúsnæði (a.m.k. 10 notendabil).

Brunahólfun

Byggingin skiptist í 3 meginbrunahólf, stærst u.þ.b. 820 m².
Aðrar geymslur sem eru 152 – 216 m² að stærð eru hefðbundin brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum og EI30-CS hurðum fram á gang.
Flóttagangur er sér brunahólf með a.m.k. EI60 veggjum og lofti.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60/R90 í vesturhúsi.
Niðurtekin loft í vesturhluta verða a.m.k. EI60, t.d. 120 mm trégrind c/c 60 með 100 mm víraðri þéttull c/c 300 og tvöföldu 13 mm gipsi. Brunahólfandi veggir ná þar upp í niðurtekið loft. Timburburðarvirki er fyrir ofan niðurtekin loft í vesturhluta sem verður ekki eldvarið sérstaklega.
Stálgitter í þaki í austurhluta verður klætt af með tvöföldu gipsi (13 mm) og ullarfyllt á milli með þéttull sem verður fest c/c 300, t.d. með stálvír þannig að það verði a.m.k. R60 en stálbitar verða klæddir með þreföldu 13 mm gipsi þannig að þeir verði a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Flóttaleiðir

Alls staðar er innan við 30 m í útgang eða annað brunahólf. Kröfur reglugerðar eru 45 metrar.
Frá flóttagangi eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá hverju bili eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Reykskynjarar

Í hverju bili skulu verða reykskynjarar í helstu rýmum.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðar í 5 vesturbilum en auk þess um þakglugga í 4 austurbilum.

Slöngukefli og slökkvitæki

A.m.k. 2 slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða í flóttagangi og eitt í norðvesturbili þannig að brunaslöngur nái út í öll horn í öllum bilum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess í hverju bili fyrir sig, t.d. 9 kg léttvatn. 5 kg kolsýra verður við rafmagnskápa. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing og merkingar

Neyðarlýsing og útljós verður sett upp í flóttagangi skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttagangi.
Sjálflýsandi flóttaskilti skulu sett upp við útganga í geymslubilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma er góð kringum húsið. Metin slökkvivatnsþörf miðað við bruna í öllum vesturbilum sem er varfærin nálgun er 2500 l/mín skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

Samþykkt þann
1 6. nóv. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

A:16.09.16 Brunavarnarlýsingu breytt loft klætt med 2x13 mm gipsplötum.
B:07.11.16 Brunavarnarlýsingu breytt Reykskynjarar settir í hvert bil.
3 í stærri og 2 í minni

GP ARKITEKTAR

Verkefni: Hvaleyrarbraut 24

Afstöðumynd

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=Iceland l=IS o=Brunahonnun slf e=gunnarbruni@gmail.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2016-11-07 13:15Z

Teikning nr.	000B
Mál	1:500
Dags.	06.01.2016
Teiknað	GP

Sudurlandsbraut 20 108 Reykjavík
Sími: 5511790 5621790 gpark@gpark.is
Guðni Pálsson Arkitekt FAÍ
Kt. 291246–4519