SKÚTAHRAUN 6 HAFNARFIRÐI. MHL. 03.

Skráningartafla:	Skútahraun 6 Hafnarfirði.	**Skrásetjari:**	Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer:	175277	**Kennitala:**	141250-4189
Matshlutanúmer:	03	**Útgáfa: 4.01b**	**Dags.:** 10.0.2016

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-nið	D2 Notkun text	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bozvélður m²	D5M Milliflötur m²	D6 Séðar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt fermetrar m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			632,7	39,4	0,0	0,0	672,1	30,4			3.239,4	616,2	641,7		3.031,704
		Botn											126,5				
	01	**1. hæð**			632,7	39,4	0,0	0,0	672,1	30,4			3.112,9	616,2	641,7		
A	0101	**Geymsluhús**	N	0101	632,7	39,4		0,0	672,1	30,4	4,04	5,80	3.112,9	616,2	641,7	4,92	3.031,704

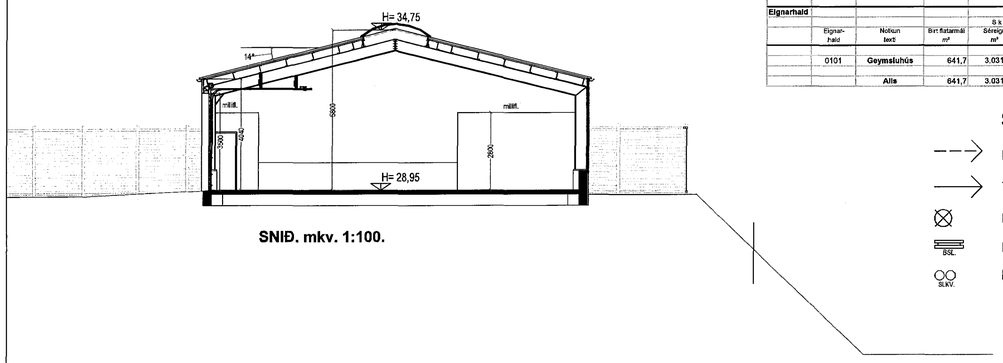
Athugasemdir

ATH. Á lóðinni er mhl. 01 Slökkvistöð og mhl.02 Leitarhundahús, hvorutveggja í eigu Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins.

Sameignir sumra

Eignarhald

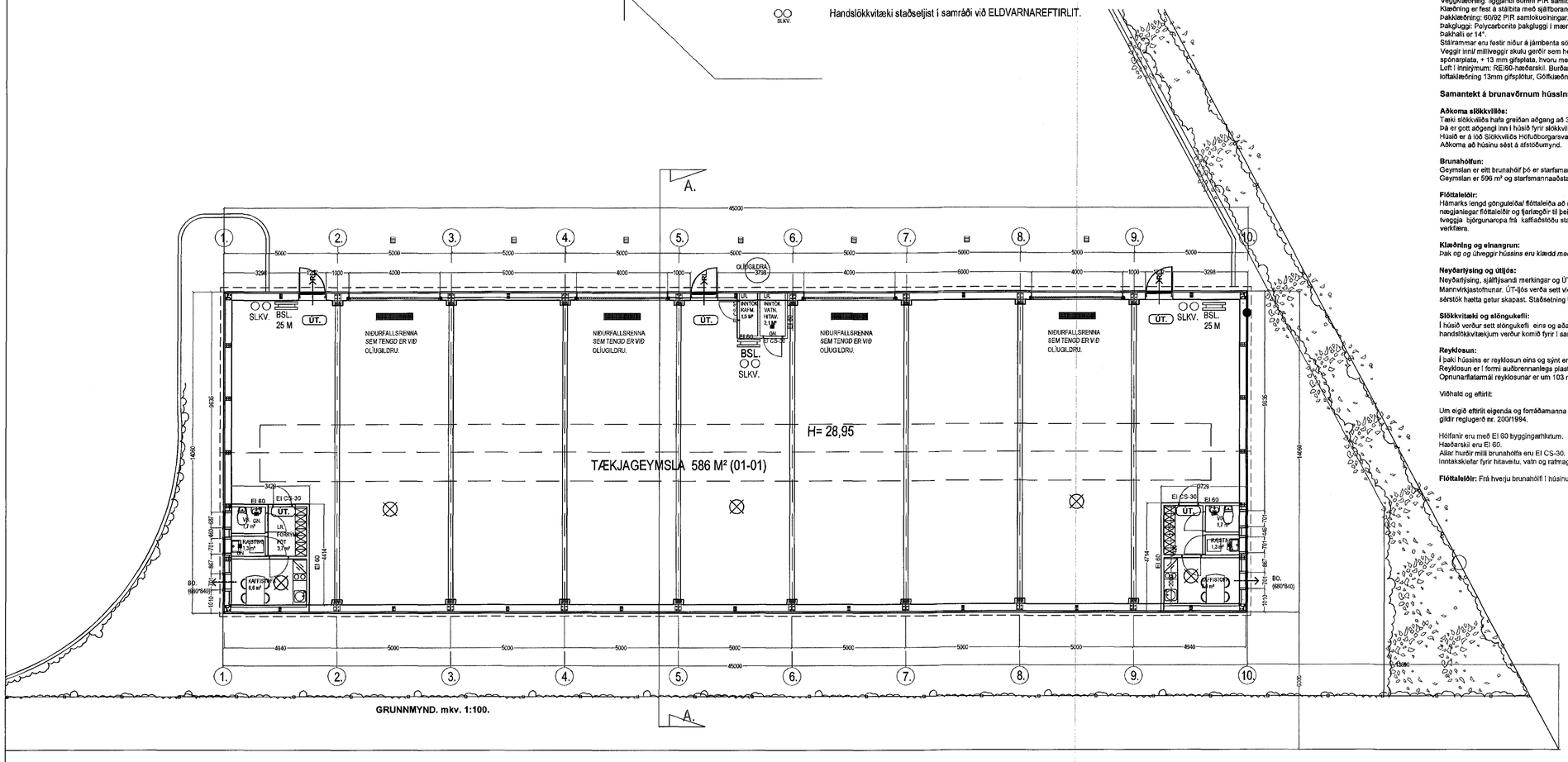
Eignar-hald	Notkun text	Birt fletarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Geymsluhús**	641,7	3.031,704	3.031,704
	Alls	641,7	3.031,704	3.031,704



SNIÐ. mkv. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
- BSL Brunaslanga, vatnsfyllt. 25 m. staðsetjist í samráði við ELDVARNAREFTIRLIT.
- SLKV. Handslökkvitæki staðsetjist í samráði við ELDVARNAREFTIRLIT.



GRUNNMYND. mkv. 1:100.

Samþykkt þann 26. okt. 2016
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skútahraun 6b. Hafnarfirði. MHL. 03.

Fastanr. 5990.
Land nr. 175277.
Lóðin er 9.612,5 M².
Staðgreinir: 1400-1-78100060.

Skýringar með uppdráttum:

Geymsluhúsið/ nýbyggingin sem hér er teiknuð, hefur mhl. nr. 03, og er staðsett á lóð Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins að Skútahrauni 6 Hafnarfirði.
Fyrir eru á lóðinni 2 matshlutar, það er mhl. 01 slökkvistöð og mhl. 02 leitarhundahús.
Nýbyggingin er 632,7 m² að flatarmáli og 3.112,9 m³ að rúmmáli.
Nýbyggingin verður notuð sem geymsluhúsnæði fyrir "NEYÐARLÍNUNA". Í húsinu verða geymd, tæki, varahlutir og neyðartygjöir sem eru nauðsynlegir neyðarlínunni vegna starfsemi hennar.
Ekki er gert ráð fyrir að á staðnum verði varanleg starfsaðstaða fyrir starfsmenn, en aðal starfsstaður Neyðarlínunnar er í Skógarhlíð 14 Reykjavík.
Ef um tímabundna staðsetningu á starfsmönnum Neyðarlínunnar verður að ræða þá er í húsnæði slökkviliðsins starfsmannaaðstaða og munu starfsmenn hafa aðgang að henni. Þó verður í nýbyggingunni minniháttar aðstaða þ.e. aðstaða fyrir fatnað / vinnufatnað, snyrtingar og kaffiaðstöðu á 2 stöðum.
Húsið verður ekki full hitað heldur er gert ráð fyrir að tryggður sé hiti 10- 15 C°, annarsvegar með hitalögn í gólfi og hinsvegar með vatnskynntum hitablásurum.

Ekki verður hafin starfsemi í byggingunni fyrr en leyfi Heilbrigðisfulltrúa og Vinnueftirlits ríkisins liggur fyrir.
Ávallt skal fylgja reglugerðum og skriflegum fyrirmælum heilbrigðisefitirlits um meðferð á olíu og efnaúrgangi, og skal rekstraraðili hafa fengið samþykki heilbrigðisyfirvalda um innra eftirlit og starfsyrirkomulag, öll niðurföll í geymslu hluta hússins skulu tengd í gegnum olíugildru.

Byggingalýsing:

Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu með brunaþol a.m.k. R60.
Húsið er stálgrindarhús.
Yfirborðs meðhöndlun stálgrindar : Málning 80 µm.
Veggklæðning: liggjandi 50mm PIR samlokueiningar. U gildi: 0,37 W/m2K .
Klæðning er fest á stálbita með sjálfborandi skrúfum.
Þakklæðning: 60/92 PIR samlokueiningar. U gildi: 0,32 W/m2K
Þakgluggi: Polycarbonite þakgluggi í miðri sem reyklosun og birtugjafi. 41,5m x 2,50.m
Þakhalli er 14°.
Stálramma eru festir niður á járnbenta sökkla/ veggi sem eru steyptir á þjappaðri fyllingu, gólfplata er staðsteypt/ járnbent.
Veggir innl/ milliveggir skulu gerðir sem hér segir. REI60-veggur grind 45*95 mm fura, 100 mm þéttull, klæðning 12 mm spónarplata, + 13 mm gifsplata, hvoru megin.
Loft í inniýmum: REI60-hæðarskil. Burðarbitar 45*195 mm fura c/c 600 mm, 100 mm þéttull fest með 2mm vír c/c 300mm, loftaklæðning 13mm gifsplötur, Gólfklæðning 22 mm spónaplötur, nótaðarsaman.

Samantekt á brunavörnum hússins.

Aðkoma slökkviliðs:
Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að 3 hliðum hússins.
Þá er gott aðgengi inn í húsið fyrir slökkviliið um stórar keyrsludyr á norður hlíð hússins.
Húsið er á lóð Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins.
Aðkoma að húsinu sést á afstöðumynd.

Brunahólfun:
Geymslan er eitt brunahólf þó er starfsmannaaðstaða í sér brunahólfum EI60.
Geymslan er 596 m² og starfsmannaaðstaða 2* 18 m².

Flóttaleiðir:
Hámarks lengd gönguleiða/ flóttaleiða að neyðarútgönguleið má vera 45 m samkvæmt byggingareglugerð. Út úr húsinu eru nægjanlegar flóttaleiðir og fjarlægðir til þeirra til að uppfylla þá kröfu reglugerðar. Þrir merktir útgangar eru úr aðalhúsinu auk tveggja björgunaropa frá kaffiaðstöðu starfsmanna. Hurðir í flóttaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykla eða annarra verkfæra.

Klæðning og einangrun:
Þak og og útveggir hússins eru klædd með samlokueiningum sem uppfylla flokkunina C-S2,d0.

Neyðarlýsing og útljós:
Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hætta getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðaluteikningu.

Slökkvitæki og slöngukefli:
Í húsið verður sett slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir.
handslökkvitækjum verður komið fyrir í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.

Reyklosun:
Í þaki hússins er reyklosun eins og sýnt er á aðalteikningum.
Reyklosun er í formi auðbrennanlegs plasts (polycarbonat) sem bráðnar við um 250°C.
Opnunarflatarmál reyklosunar er um 103 m².

Viðhald og eftirlit:

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

Hólfanir eru með EI 60 byggingarhlutum.
Hæðarskil eru EI 60.
Allar hurðir milli brunahólfa eru EI CS-30.
Inntakskiefar fyrir hitaveitu, vatn og rafmagn eru í sér brunahólfum.

Flóttaleiðir: Frá hverju brunahólfi í húsinu verða amk. tvær óháðar flóttaleiðir. Hvergi er meira en 25 m. að útgangi.

Breytingar: Eða:	Dags.	Teikn	Yfirf.:

SKÚTAHRAUN 6 HAFNARFIRÐI. MHL. 03.

Landnúmer:

Aðaluppdráttur. Númer. 001

Efni:	Grunnmynd 1. hæð, afstöðumynd & skráningart.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A1.		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	03015
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	20-10-2015	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Áritun aðalhönnuðar: 24/10/16

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.