

5112'16 1610006

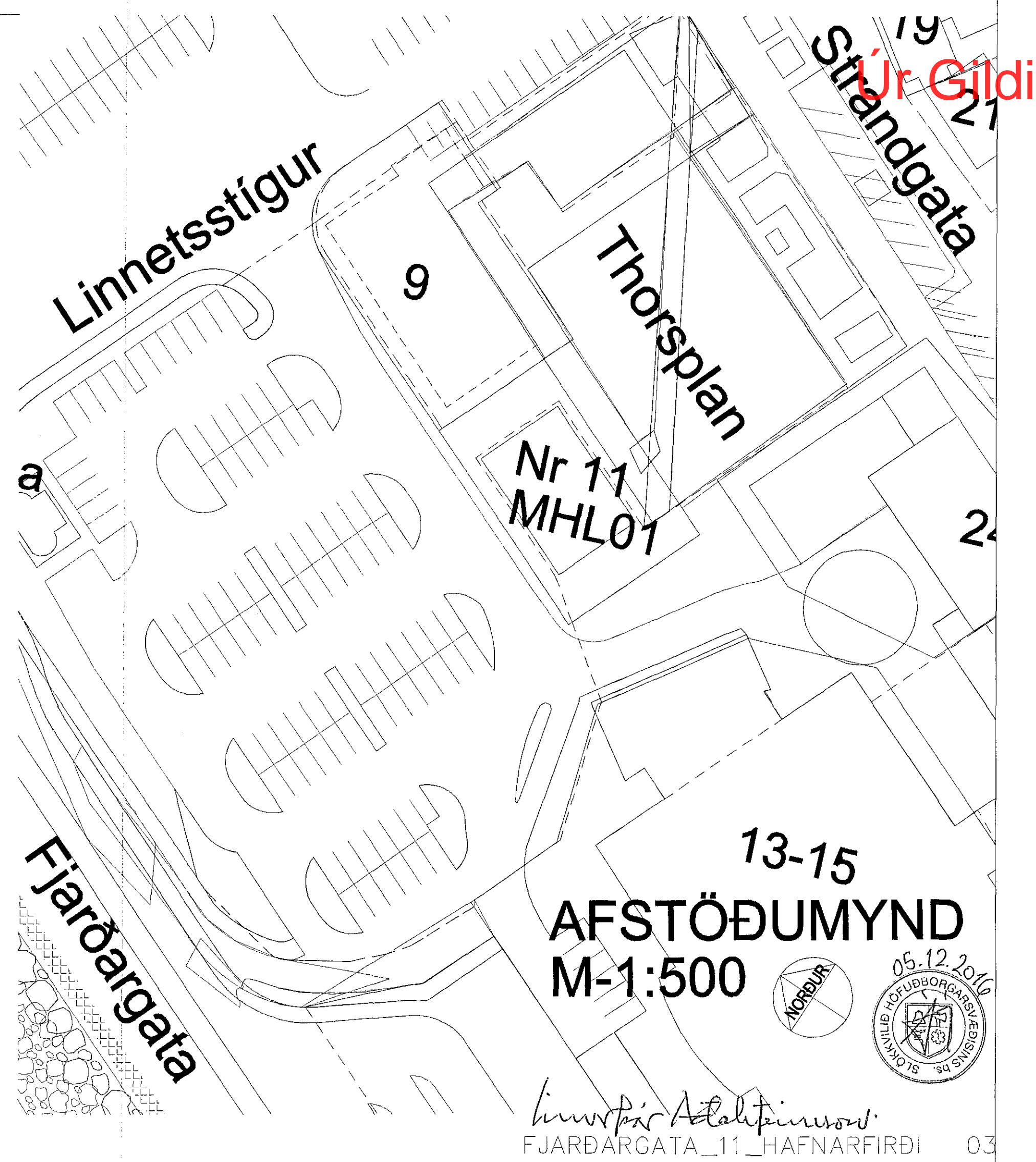
Samþykkt þann
16. nóv. 2016
Byggingafulltrúnaður Hafnarfirði

Skráningartíðni: FJARÐARGATA 11, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Sigurþór Abalsteinnsson														
Lendnúmer: 120439		Kennitala: 250144-3939														
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b														
Uppskipting og lýsing		Dags.: 2.11.2016														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokur	Rými hæð-röð	Nafn texti	Höfuð-folkun	Eignar-hald	Stærðir	Málslitur m²	Stigir m²	Op m²	Brúðofur m²	Brúðofur sh < 1,8	Salaárið mín	Salaárið max	Brúð rúmmál m³	Nettóbrú m²	Brú fláamál m²	Reknlisa skiptarúmmál m³
		Matshluti			936,7	0,0	37,6	43,0	893,7	29,4			3.025,5	786,6	745,2	2.474,796
		Botn														0,0
A	00	Kjallari	T	X	35,6	0,0	7,2	0,0	35,6	6,2			86,4	28,3	0,0	
	0001	Tæknikjallari			35,6		7,2		35,6	6,2	0,18	2,40	86,4	28,3		
A	01	1. hæð	N	0101	230,2	0,0	10,8	8,2	222,0	0,0			818,7	194,0	190,0	
	0101	Verslun			190,0				190,0		3,57	3,57	677,2	172,0	190,0	3,57
A	0102	Stígagangur / lyfta	U	Y	34,6		10,8	8,2	26,4		3,57	3,57	123,5	18,9		3,57
	0103	Sorpeymsla	T	X	5,6				5,6		3,20	3,20	18,0	3,1		
A	02	2. hæð	N	0201	224,5	0,0	9,8	11,6	212,9	0,0			725,1	188,8	192,8	
	0201	Skrifstofur			192,8				192,8		3,23	3,23	622,7	174,6	192,8	3,23
A	0202	Stígagangur / lyfta	U	Y	31,7		9,8	11,6	20,1		3,23	3,23	102,4	14,2		3,23
	0203	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00
A	03	3. hæð	N	0301	223,2	0,0	9,8	11,6	211,6	0,0			720,9	187,5	192,8	
	0301	Skrifstofur			192,8				192,8		3,23	3,23	622,7	174,6	192,8	3,23
A	0302	Stígagangur / lyfta	U	Y	30,4		9,8	11,6	18,8		3,23	3,23	98,2	12,9		3,23
A	04	4. hæð	N	0401	223,2	0,0	0,0	11,6	211,6	23,2			674,4	188,0	169,6	
	0401	Íbúð			192,8				192,8	23,2	0,90	4,40	585,1	174,6	169,6	3,03
A	0402	Stígagangur / lyfta	U	Y	30,4			11,6	18,8		0,90	4,40	89,3	13,4		2,94
	0403	Svalir	S	0401	5,6				5,6							1,00
		Afls			745,2		2.280,394		2.474,796							

Athugasemur
Nýjar svalir eru settar á 4. hæð, norðausturhlíð, skv. teikn S.A. dags. 15.09.2016
(Verslunar)rými D101 á 1. hæð á ekki hlut í stíghúsi og lyftu. Stíghús og lyfta er sameign rýma 0201, 0301 og 0401.

Eignar-hald	Nafn texti	Y- eignarhald	Nafn texti	Reknlisa	Eignahlutur
0201	Skrifstofur	Y	Stígagangur/lyfta	S	34,0719%
0301	Skrifstofur	Y	Stígagangur/lyfta	S	33,8438%
0401	Íbúð	Y	Stígagangur/lyfta	S	32,0843%

Eignarhald	Nafn texti	Brú fláamál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál skiptarúmmál m³
0101	Verslun	190,0	614,040	614,040
0201	Skrifstofur	192,8	567,758	633,694
0301	Skrifstofur	192,8	563,958	629,751
0401	Íbúð	169,6	534,638	597,011



13-15
AFSTÖÐUMYND
M-1:500

05.12.2016
STOKKHALD HOFUDBORGARSVEINIS

Sigurþór Abalsteinnsson
FJARÐARGATA_11_HAFNARFIRÐI 03

HÚSÍÐ TEIKNADÍ ERLING G. PEDERSEN ARKITEKT DAGS. 7.12.1990, AUTOCAD GRUNNAR ERU FRÁ HONUM
SIGURÞÓR ABALSTEINSSON ARKITEKT TEIKNADÍ: ÍBÚÐARINNRETTINGAR Á 4. HÆÐ DAGS.15.9.2016

ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR ABALSTEINSSON FAI
ABALTEIKNING
AFSTÖÐUMYND-SRAN.

HANNAB: SA TEIKNAB: SA DAGS: 02.11.2016 MKV: 1:100 VERKNR:

LANGALINA 7 210 GARBABE
SÍMI: 555 46 11 GSM: 864 4168
KT:250144-3939
NETFANG: si@islandia.is