

AFSTÖÐUMYND

Stækun Garðavegs 13  
Staðgreinir: 1400-1-26700130.

Sótt er um að byggja hæð ofan á einnar hæðar íbúðarhúsið að Garðavegi 13. Stækkunin felst í því að reisa óára hæð ofan á núverandi steinsteypu húsi. Húsið var teiknað af F. Sigurðssyni árið 1970. Seinna bættist við bílgeymslu teiknuð árið 1985 og útliti hússins var breytt 1986.

Byggingarlýsing:

Innra fyrirkomulag:  
Grunnmynd núverandi hæðar breytt með niðurrífi nokkurra veggja. Anddyri verður stækkað og sídhús mun tengja sig inn í borðstofuna. Stofa stækkar og hjónaherbergi fært upp á efri hæðina. Opíó er upp á milli hæða yfir borðstofu. Gengið er upp á efri hæðina um timburstigga. Á efri hæð hússins verða 3 barnaherbergi ásamt hjónaherbergi og baðherbergi. Inn af hjónaherbergi verður fataherbergi.

Byggingarefni:  
Ofanbyggingin verður úr timbri byggð ofan á steinsteypu veggj eldri hluta byggingarinnar. Húsið verður allt einangrað að utan og klætt með ómeðhöndlaðri aluzink klæðningu.  
Sökkull og gólfplata eru steinsteypu. Milligólfid verður úr timbri.  
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1. Innveggir á neðri hæð eru hlóðir. Á efri hæð verða innveggir málðar gífsplötuveggir.

Þak:  
bárualuzink klæðning, óbræddur tjörupappi, borðaklæðning 25 mm, burðargrind 45x245 c/c 400, 220mm einangrun með vindpappa, rafagnagrind 35x45 mm, gífsplötuklæðning 13mm.

Ótveggir og gólf á viðbyggingu:  
bárualuzink klæðning, lektur láréttar 35x45 mm, krossviður (ekki birki) 9 mm, burðargrind 45x145 c/c 600, 150mm einangrun, rakavarnarlag, rafagnagrind 35x45mm, krossviður 12mm, gífsplötuklæðning 13mm.

Gólfplata undir svölum, timburgrind með 220mm einangrun, loftun undir borðarklæðningu með óbræddum tjörupappa, halli að niðurfalli 1:40, yfirfall, yfirborð fúgvarinn timburpallur.

Ótveggir og gólf á eldri hluta húss:  
bárualuzink klæðning, lektur láréttar 50x50mm, 50mm einangrun, steyptur burðarvegur 200mm, 50mm einangrun, múr. 75mm plasteinangrun að lágmarki 500mm niður fyrir sökkul.

Gluggar og útihurðir:  
Gluggar og útihurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvífalt einangrunargler, K-gler. Þakgluggar úr blönduðu álkerfi.

Innveggir á efrihæð og innihurðir:  
Hefðbundnir gífsveggir, 95mm blökkstaðir, 12mm krossviður og 13mm gífs, sparslæð og málðar. Veggur í blautrími er hlóðinn úr 100mm vikursteini, múraður, sparslæður og málður. Allar innihurðir eru úr timbri.

Bílskúr ótveggir og Þak:  
Þak og ótveggir bílskúrs verða klæddir bárualuzinkli eins og íbúðarhúsið.

Brunavarnir: Björgunarpör verða út úr hverju svefnrími, öll björgunarpör munu uppfylla stærðarkröfur í byggingarreglugerð 112/2012. Reykskynjarar verða staðsettir á völdum stöðum í íbúðinni. Síðkvítaki verða einnig tiltek. Sorplunnuskýli verður steypt með opnun að framan (frá innkeyrslu).

Lagnir:  
Inntak síma og rafmagns eru í anddyri, inntak vatns er í bílskúr og inntak hitaveitu í hitakompu. Ofnar verða við ótveggj undir gluggum þar sem þörf er á. Lagnir verða almennt í lagnastokkum. Rafagnir eru inn í léttum veggjum en frestar inn í hlóðaveggi. Vatnslagnir verða í dráttarörum. Gólfniðurföll verða í öllum vatnrymum.

Loftfresing:  
Öll rými byggingarinnar að undanskilinni geymslu á 1.hæð verða loftfrest með gluggum.

U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð eða:  
Byggingarreglugerð Reiknað U-gildi  
Þak: 0,2W/m2K 0,2 W/m2K  
Léttir ótveggir: 0,4W/m2K 0,3 W/m2K  
St. ótveggir: 0,4W/m2K 0,4 W/m2K  
Gólf: 0,30 W/m2K 0,30 W/m2K  
Gluggar: 2,0W/m2K 2,00 W/m2K  
Útihurðir: 3,0Wm2K 2,00 W/m2K

Leiðnital á fermetra gólfs pr.°C 1,20 W/m2°C  
Ótveggir vegji meðaltal 0,54

Sorp: pláss verður fyrir 3 tonnur við innkeyrslu.

Stærðir fyrir breytingu samkv. Þjóðskrá:  
Íbúðarhúsið: 110,4 m2  
Bílskúr: 36,0 m2  
SAMTALS: 146,4 m2  
Nýtingarhlutfall 0,87

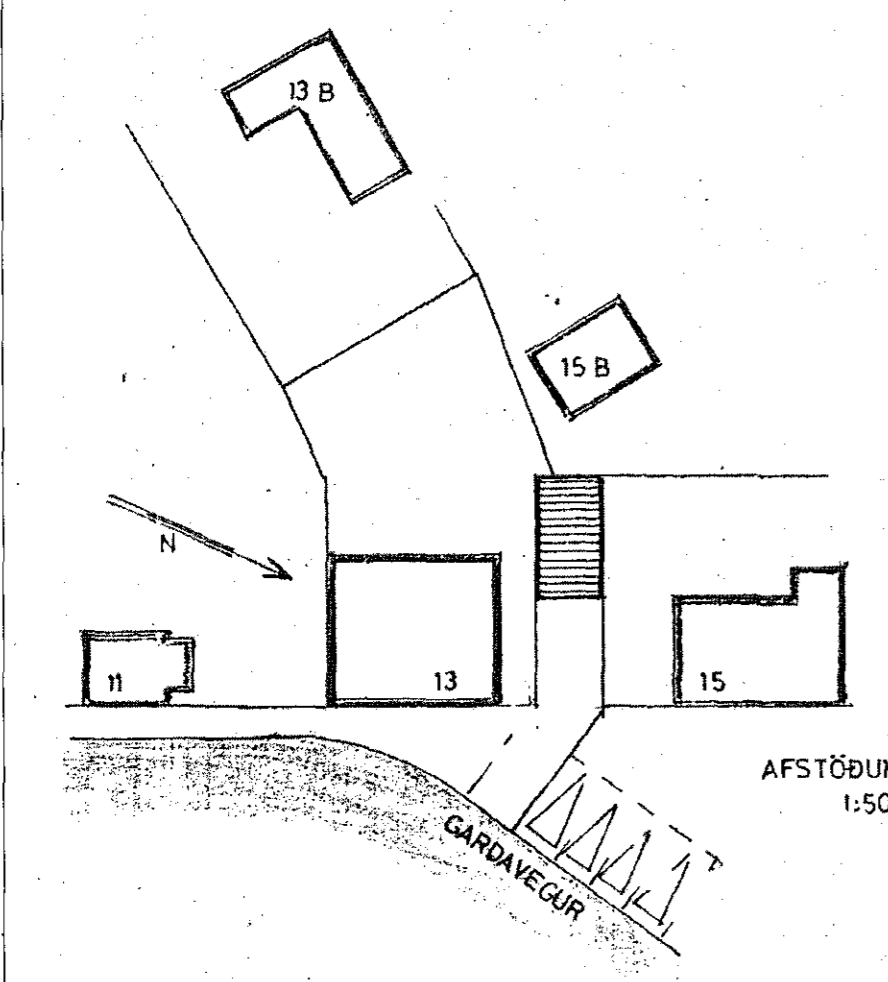
Stærðir eftir breytingu:  
Matshluti 01-Íbúðarhúsið  
1. hæð: 117,4 m2  
2. hæð: 85,8 m2  
SAMTALS: 203,2 m2  
Skjaparámál 450,074 m3

Matshluti 02-Bílgeymsla  
SAMTALS: 38,3 m2  
Skjaparámál: 86,940 m3

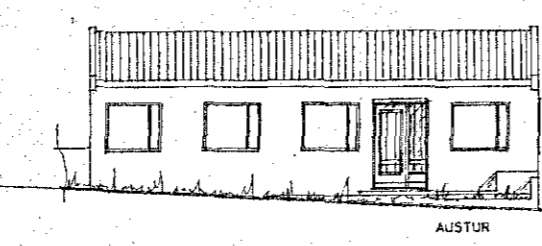
SAMTALS m2: 241,4 m2  
Stærð lóðar: 168 m2  
Nýtingarhlutfall 1,44

Bílastæði: 1 bílastæði er á lóð fyrir framan bílgeymslu.

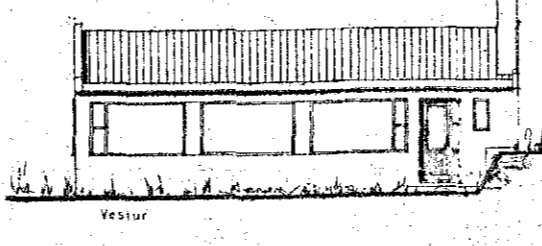
ELDRI TEIKNINGAR AF HÚSI



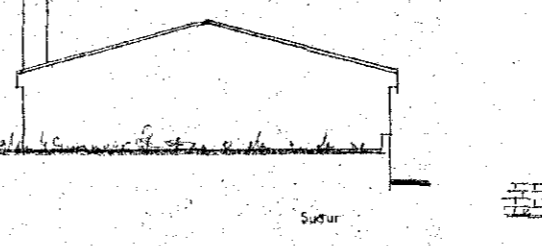
AFSTÖÐUMYND - teiknuð 1986



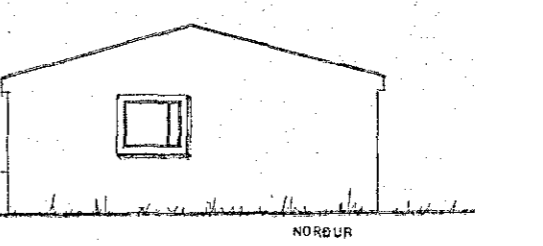
ÚTLIT AUSTUR - teiknað 1986



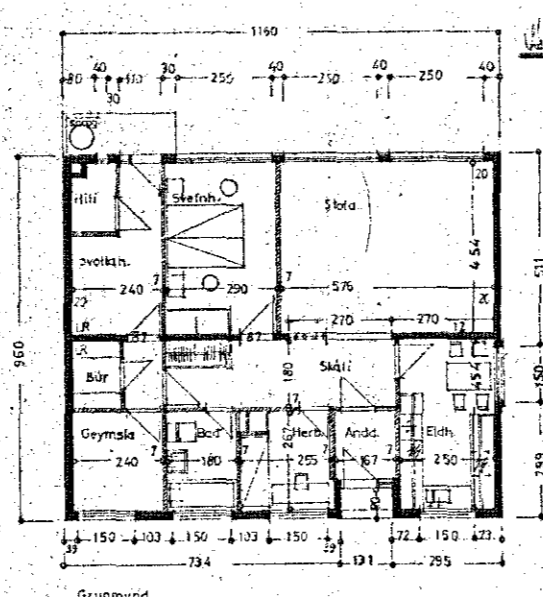
ÚTLIT VESTUR teiknað 1970



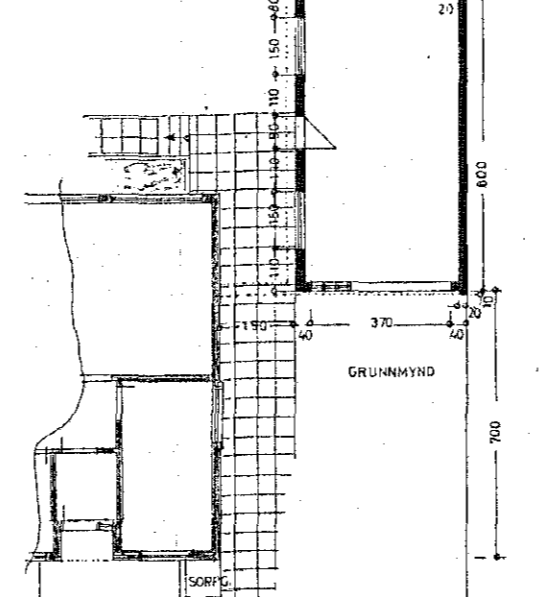
ÚTLIT SUÐUR teiknað 1970



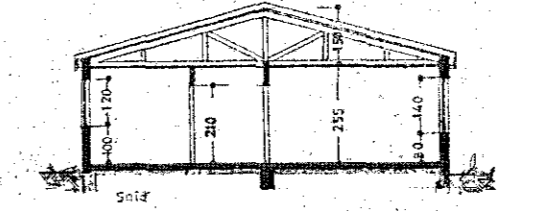
ÚTLIT NORÐUR - teiknað 1986



GRUNNMYND - teiknuð 1970



BÍLGEYMSLA - teiknuð 1985



SKURÐMYND - teiknuð 1970



eyLAND arkitektar ehf.  
Laugavegur 168 105 Reykjavík www.eylandvatnavinir.com

Olga Guðrún Sigfúsdóttir arkitekt FAÍ, kt: 110269-4399  
Þórarinn Malmquist, arkitekt FAÍ, kt: 031071-5269

Garðavegur 13, Hlj. HANNA/TERA OGS  
YFIRARÞ P.M  
Afstöðumynd og byggingarlýsing SAMÞYKKT  
KT

KVARTER 1:500  
TEKNAÐ 12.12.2016  
1507 A-101 1