

ELDRA HÚS

BYGGINGARLÝSING OG BRUNAVARNIR

1.Lýsing.

1.1.Húsið er á svæði Hauka við Ásveli við hílög gerfigrasvallar.
 1.2.Aðkomu bila og bilstæði eru norð-vestan við húsið eins og fram kemur á afstöðunynd. Aðaliningangur og sériningangur ófélagsheimili eru á sömu hlíð en innangur notenda gerfigrasvallar er á austurhlíð.

1.3. Húsið skipist í þrí megin hluta:

A)Iþróttasalur og áhaldageymsla.

B:Búningsaðstæða ásamt ófórum stöðrynum við austurhlíð salarins á tveimur háðum.

C:Forsalur, afgreiðsla, leikfimeilar með búningsskletum sem einning er ætlað að þjóna gerfigrasvelli og félagsheimili Hauka við suðurenda salarins.

Bessi hluti byggingarinnar er á einni hæð og myndar lokaðan inngráð.

2.Burðarvirki og byggingarhlutur.

Alt húsið er steinsteypt með járnberandi steinsteypu (veggir, súlur, milligölf og loft yfir mestum hluta hildarbýggingar.

2.1.Þok

Bök hildarbýggingar eru að mestu hefðubundin, uppstóluð sperrubök á steyptum plötum. Yfir karate/leikfimeilar og veitingasal eru þó límréitar og heití þak. Pakklæðningur er PVC-bakðukur.

Aðalburðarbitar yfir Iþróttasal eru grindarbitar úr stáli og ofaná þeim bakiningar, byggðum upp þannig (talíu neðan frá):

A: Gataðar stálplötur

B: 30 mm steinull (hljóðaeinangrun)

C: Stálpróflar með steinull á milli

D: 2*3° timburgind

E: Krossvífur

F: PVC-pakðukur

2.3. Yrðiborð utanhus.

Útveggir hildarbýgginga eru műrhúðaðir með fullri afrétti og máláðir. Veggar Iþróttasalar eru einangráðir utan með steinull í timburgind og klæddir með málmklæðingu

2.4.Yrðiborð vegga innanhús.

Útveggir hildarbýggingar eru einangráðir innan og műrhúðaðir. Milliveggir sem ekki eru berandi, eru hlaðnir og műrhúðaðir. Þær sem steypa er synileg, eru veggi sandspalðar og máladrar.

2.5.Yrðiborð göfva innanhús.

Göf yfir Iþróttasala er tvöföld timburgind sem klædd er parketi. Í veitingasal er göf klætt parkelt beint á stein. Á forsali eru flísar en geghnellvin yvildukur, uretan-göfumassí eða malning á örðum rýnum.

2.6.Hurðir.

Öll innihúðaði í umferðarrýmum eru a.m.k. 90 sm.

2.7. Gófnidurhóll.

Gófnidurhóll eru við allar handlaugar og ræstivaka.

2.8. Loftrésting.

Öll gluggatalus ymi eru loftrést með vélrænni loftrésingum.

3.Brunavarnir.

3.0.Forsendur brunatæknilegar hónunnar Iþróttasal

Brunaálg allt að 300 MJ/m² göflafatar. Iþróttasal eru ekki geymd efni sem orsaka hráðan bruna.

Burdarbitar eru ekki eldvarðir sérstaklega.

Reykðugur alls 20 m², opnarlegar húrdur 23 m²

3.1.Burðarvirki

Límréitar yfir veitinga- og karatesal á 2. hæð uppfylla B60

Allar plötur (hljóðaskil) eru úr staðsteypti steinsteypu (A60).

3.2.Loft og vegur

Yrðiborð allra löfta og út- og innveggja er í flokki 1 skv. reglugerð.

3.3.Hurðir

Brunapótlur skv. brunavauppdætti. Paníkk-læsingar eru á öllum hurðum úr Iþróttasal.

3.4.Ahorfendabekkr

I húsið eru útdráganlegir áhorfendabekkr fyrir 2000 manns. Sæti bekjá eru úr plasti en allt burðarvirki peirra úr stáli.

3.5.Lyttingó og lyftuhús skv. gr. 7.5.5. í brunamálareglugerð.

3.6.Utneyðarlysing

Útlysing og utneyðarlysing er háð rafhlóðu. Staðsetning skv. brunauppdrætti og reglugerð.

3.7.Illu húsinu er brunavívörunarkefni sem uppfyllir kröftur Brunamálastofnunar Ríkisins.

3.8.Reyklosun frá Iþróttasal er um 10 lúgr í baki, hver a.m.k. 2m². Reykðugur í mæni opnast við staðfest brunabóð, sem eru t.d. teir reykstykjarar. Lúgurnar opnast 110°. Lúgr næst langhlíkum eru með plætskúlum sem bráðna við hita náleggt 200°C. Lúgr með sjálfvirkum opnunarþáði eru því alls 12m² en lúgr með auðbrennalegu plasti um 8m².

3.9.Björgunarsvæði.

Aðkomu við austur-, norður- og vesturhlíð hússins eru auk þess er svæði milli gerfigrasvallar og húss undirbyggj yfir slökkvíbil.

3.10.Handslökktvæki

Staðsetning handslökktvæki í samræli við eldvarnaefirlit.

Byggingaleyfisumsókn í nóvember 2016

Sótt er um byggingaleyf fyrir nýjan Iþróttasal með tengdum stöðrynum, áhladegeymnu, teknirnum og flöru. Sólmun byggit upp að miðverandi húsi og eru geraðar breytingar á útvegg skrár vegna þess, auk þess sem nýr stigi milli hæða er fjarlagður og byggj yfir tilgashús sem þjónar bæðum hæða, beggja húshúsa.

I byggingarlyngingu er húshúslarini skilgreindri þannig:

Eldra hús: Húshúslar A-C eins og þeim er fjarlagður og byggj yfir tilgashús.

Iþróttasalur 2: Nýr Iþróttasal ásamt áhladegeymnu, nýr stigahús og teknirnum.

Aðalupplandartrætt með byggingarleyfisumsókn nýr bæða húshúslarina. Eldra húsi eru sótt um nýjar svalir á suðuvegg Iþróttasalur 2, en ósíða frá þeim að nýju flæsrysni sem var áður geymsla.

Byggingsnýring fyrir Iþróttasalur 2.

Upphafleg brunatökum byggingarinnar var gerð af VST sem í dag er Verkis verkfræðistofa. Nú hefur Verkis tekið að sér hónunnar á völbyggingu sem hýsa á sal 2 auk þess að gera smávægilegar breytingar á eldra hluta byggingarinnar sem aðallega tengjast tengingar hússanna.

IþRÓTTASALUR 2

BYGGINGARLÝSING

Ásællir 1. Hafnarfjörður. Iþróttasalostöð Hauka, Iþróttasalur 2 Landnúmer: 120001. Staðgreinir: 04400010. Hnit: ISNET 93 Almennt.

Iþróttasalur 2 er byggður ofan að skókkla og botnplata sem voru byggð árið 2005. Salurinn er stærri en þá var áælð og því eru byggðir viðbótarsskókkla og botnplata vegna þess. Nýbygginni lesist upp að eldra húsi og verður nuverandi útevgur búningsherbergjabreygingar að innvegg í Iþróttasal 2. Núverandi búningsherbergi þjóna Iþróttasal 2 en byggð eru ný teknirnir og áhladegeymna fyrir húshúslarinn.

NOTKUN EIGNARINNAR

Iþróttasalur 2 er æfingasalur fyrir skólklaifimi, körfubolta, handbolta, og blak. Hönnun salarins er þó einnig miðað að keppni þar að áhorfendur eru í útdráganlegum bekkjum með sætum eins og teikningar sýna. Sérstaklega er horfi til að Iþróttasalur 2 verði keppnisþari fyrir körfubolta.

FJÓLDI HÆÐA

Bygginn er á tveimur hæðum og golfs hennar tengjast við golfs eldri byggingar í sömu hæð.

AETLAÐUR FJÓLDI STARFSSMANNAR OG MEÐ FJÓLDI FOKKU

Iþróttasalur 2 verður umsíun starfssmannar Iþróttasalostöðvarinnar og svæðisins í heild en þeir hafa sín aðstöðu í eldra húsi. Fjóldi starfssmanna er að þjóna um 15 manns en um 20 manns á alagstínum.

ALMINNLIÐING ÐAURBARKERFI

Sókklaðar og göflubótr eru úr járbundinni steinsteypu.

Megnbúðarvirki eru steptir veggi, steptar plötur og steptar svalir.

Þak fyrir hildarbýgginga eru steptir með 912 sástum.

2.BURÐARVIRKI OG BYGGINNARHLUTAR

Alt húsið er steinsteypt með járnberandi steinsteypu (veggir, súlur, milligölf og loft yfir mestum hluta hildarbýggingar.

2.1.BURÐARVIRKI

Aðalburðarbitar yfir Iþróttasal eru grindarbitar úr stáli og ofaná þeim bakiningar, byggðum upp þannig (talíu neðan frá):

A: Gataðar stálplötur

B: 30 mm steinull (hljóðaeinangrun)

C: Stálpróflar með steinull á milli

D: 2*3° timburgind

E: Krossvífur

F: PVC-pakðukur

2.3. YRÐIBORÐ UTANHÚSS.

Útveggir hildarbýgginga eru műrhúðaðir með fullri afrétti og máláðir. Veggar Iþróttasalar eru einangráðir utan með steinull í timburgind og klæddir með málmklæðingu

2.4.YRÐIBORÐ VEGGA INNANHÚSS.

Útveggir hildarbýggingar eru einangráðir innan og műrhúðaðir. Milliveggir sem ekki eru berandi, eru hlaðnir og műrhúðaðir. Þær sem steypa er synileg, eru veggi sandspalðar og máladrar.

2.5.YRÐIBORÐ GÖFVA INNANHÚSS.

Göf yfir Iþróttasala er tvöföld timburgind sem klædd er parketi. Í veitingasal er göf klætt parkelt beint á stein. Á forsali eru flísar en geghnellvin yvildukur, uretan-göfumassí eða malning á örðum rýnum.

2.6.HURÐIR.

Öll innihúðaði í umferðarrýmum eru a.m.k. 90 sm.

2.7.GÓFNIDURHÓLL.

Gófnidurhóll eru við allar handlaugar og ræstivaka.

2.8.LOFTRÉSTING.

Öll gluggatalus ymi eru loftrést með vélrænni loftrésingum.

3.BRUNAVARNIR.

3.0.FORSENDUR BRUNATEKNILEGRAR HÓNUNNAR IþRÓTTASAL

Brunaálg allt að 300 MJ/m² göflafatar. Iþróttasal eru ekki geymd efni sem orsaka hráðan bruna.

BURÐARBITAR ER AÐOKOMA

REYKÐUGUR ALLS 20 M², OPNARLEGAR HÚRDUR 23 M²

3.1.BURÐARVIRKI

LÍMRÉITABER YFIR VEITINGA- OG KARATESAL Á 2. HÆÐ UPPFYLLA B60

ALLAR PLÖTUR (HLJÓÐASKIL) ER ÚR STAÐSTEYPITI STEINSTYPU (A60).

3.2.LOFTRÉITAR

VEGGIR OG VEGUR

YRÐIBORÐ ALLRA LÖFTA OG ÚT- OG INNVEGGJA ER Í FLOKKI 1 SKV. REGLUGERÐ

3.3.AHORFENDABEKKR

I HÚSIÐ ER UTÐRÁGANLEGIR ÁHORFENDABEKKR FÝR 2000 MANNS.

SÆTI BEKKJA ER ÚR PLASTI EN ALLT BURÐARVIRKI PEIRRA ÚR STÁLI.

3.4. LYFTINGÓ OG LYFTUHÚS SKV. GR. 7.5.5. Í BRUNAMÁLAREGLUGERÐ.

LYFTINGÓ OG LYFTUHÚS SKV. GR. 7.5.5.