

Skráningartala: Hnoðravellir 35, 221 Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson															
Landnúmer: 204169		Kennitala: 230656-3479															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 25.10.2016															
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
D0	D1	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hátt	D5 Búnaðar- mál	D5M Míllfótur	D6 Sigar	D7 Op	D8 Brúmfótur	D9 Brúmfótur sh < 1,8	D10a Salarháð min	D10b Salarháð max	D11 Brúð rúmmál m³	D12 Netofótur	D16 Birt natarmál	Rekntala slúptarúmmál	D17 Skjal- rúmmál m³
Lokun	Rými hæð-ræð	texti			m²	m²	m²	m²	m²	m²	min	max	m³	m²	m²		m³
Matshluti					186,7	0,0	0,0	0,0	186,7	0,0			745,5	163,6	186,7		620,479
Botn													37,3				
01		1. hæð			186,7	0,0	0,0	0,0	186,7	0,0			709,2	163,6	186,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	140,1				140,1		2,98	4,50	527,0	122,5	140,1	3,76	460,600
A	0102	Bilgeymsla/geymsla	B	0102	46,6				46,6		2,98	4,50	181,2	41,1	46,6	3,89	159,879
Athugasemdir		Bilgeymsla/geymsla 0102 er eign íbúðar 0101. Staðsteypt sorperði er á lóðinni, 2,6m2. Hnoðravellir 35, stærð lóðar 724,6m2, landnr. 204169, staðgreini 1400-01-39400350, fastanúmer 233-0139, nýtingarhlutfall n=0,26															
Sameignir summa																	
Eignarhátt																	
Eignar- hátt	Notkun texti	Birt natarmál m²	Skiptarúmmál Séregn og samsagn m³														
0101	Íbúð	140,1	460,600	460,600													
0102	Bilgeymsla/geymsla	46,6	159,879	159,879													
Alls		186,7	620,479	620,479													

Skráningartala: Hnoðravellir 37, 221 Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson															
Landnúmer: 204171		Kennitala: 230656-3479															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 27.10.2016															
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
D0	D1	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hátt	D5 Búnaðar- mál	D5M Míllfótur	D6 Sigar	D7 Op	D8 Brúmfótur	D9 Brúmfótur sh < 1,8	D10a Salarháð min	D10b Salarháð max	D11 Brúð rúmmál m³	D12 Netofótur	D16 Birt natarmál	Rekntala slúptarúmmál	D17 Skjal- rúmmál m³
Lokun	Rými hæð-ræð	texti			m²	m²	m²	m²	m²	m²	min	max	m³	m²	m²		m³
Matshluti					186,7	0,0	0,0	0,0	186,7	0,0			745,5	163,6	186,7		625,017
Botn													37,3				
01		1. hæð			186,7	0,0	0,0	0,0	186,7	0,0			709,2	163,6	186,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	140,1				140,1		2,98	4,50	527,0	122,5	140,1	3,76	460,600
A	0102	Bilgeymsla/geymsla	B	0102	46,6				46,6		2,98	4,50	181,2	41,1	46,6	3,89	159,879
Athugasemdir		Bilgeymsla/geymsla 0102 er eign íbúðar 0101. Staðsteypt sorperði er á lóðinni, 2,6m2. Hnoðravellir 37, stærð lóðar 421,5 m2, landnr. 204171, staðgreini 1400-01-39400370, fastanúmer 233-0140, nýtingarhlutfall n=0,44															
Sameignir summa																	
Eignarhátt																	
Eignar- hátt	Notkun texti	Birt natarmál m²	Skiptarúmmál Séregn og samsagn m³														
0101	Íbúð	140,1	460,600	460,600													
0102	Bilgeymsla/geymsla	46,6	159,879	159,879													
Alls		186,7	625,017	625,017													

01.01.17/1609021

Sambýkt þann
04. jan. 2017
Byggingafulltrúinn í Hnóðravellir

Skráningartala: Hnoðravellir 39, 221 Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson															
Landnúmer: 204172		Kennitala: 230656-3479															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 29.10.2016															
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
D0	D1	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hátt	D5 Búnaðar- mál	D5M Míllfótur	D6 Sigar	D7 Op	D8 Brúmfótur	D9 Brúmfótur sh < 1,8	D10a Salarháð min	D10b Salarháð max	D11 Brúð rúmmál m³	D12 Netofótur	D16 Birt natarmál	Rekntala slúptarúmmál	D17 Skjal- rúmmál m³
Lokun	Rými hæð-ræð	texti			m²	m²	m²	m²	m²	m²	min	max	m³	m²	m²		m³
Matshluti					186,7	0,0	0,0	0,0	186,7	0,0			745,5	163,6	186,7		620,479
Botn													37,3				
01		1. hæð			186,7	0,0	0,0	0,0	186,7	0,0			709,2	163,6	186,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	140,1				140,1		2,98	4,50	527,0	122,5	140,1	3,76	460,600
A	0102	Bilgeymsla/geymsla	B	0102	46,6				46,6		2,98	4,50	181,2	41,1	46,6	3,89	159,879
Athugasemdir		Bilgeymsla/geymsla 0102 er eign íbúðar 0101. Staðsteypt sorperði er á lóðinni, 2,6m2. Hnoðravellir 39, stærð lóðar 517,1 m2, landnr. 204172, staðgreini 1400-01-39400390, fastanúmer 233-0141, nýtingarhlutfall n=0,36															
Sameignir summa																	
Eignarhátt																	
Eignar- hátt	Notkun texti	Birt natarmál m²	Skiptarúmmál Séregn og samsagn m³														
0101	Íbúð	140,1	460,600	460,600													
0102	Bilgeymsla/geymsla	46,6	159,879	159,879													
Alls		186,7	620,479	620,479													

Byggingalýsing:

Hnoðravellir 35-37-39, brú matshlutar, raðhús eru steinsteyppt einnar hæða hús með risþaki, sjá teikningar, skráningatöflur og meðfylgjandi gögn.
 Húsið er steyppt upp á staðnum með hefðbundnum hætti. Sökkjar, botnplata, útveggir og veggir milli húsa eru steyppt. Að utan er húsið pokapússað og steinað/kvartsað í ljósum/gráum litum. Að innan eru steypptir innveggir sandsparslaðir. Berandi innveggir fyrir þaksperrur eru 75 mm timburstoðir (45x75 mm). Léttir innveggir eru gerðir úr 75 mm (45x75 mm) blikkstoðum, klæddir með 2x13 mm gífsplötum. Allir innveggir innan hvers brunhólfs skulu vera að minnsta kosti E130. Rakapólnar gífsplötur eru í votrymum. Klætt er upp í loft með timburpanill eða gífsplötum. Þak er einangrað með 220 mm steinull, útveggir með 125 mm steinull og niður með sökkjum og undir plötu er einangrað með 75 mm einangrun. Útveggir einangrast með alls 125 mm steinullareinangrun, sem skiptist í, við útvegg 75 mm steinullareinangrun, rakavarnarlag, 50 mm lagnagrind með 50 mm steinullareinangrun. Því næst tvö lög af 13 mm gífsi. Klæðning lofts og veggja bilgeymslu eru í flokki I. Húsið er hitað upp með gólfhitalöngnum. Gluggar, útluhurðir og þakbrúnir eru úr timbri C24, málað í ljósum litum. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki er alzink bárlagala. Ljósop innihurða er 80 cm, allar innihurðir í húsinu eru 80x200cm, E30 og ein E1C30. Frágangur á lóðarmörkum er sýndur á uppdráttum og einnig skal hann gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Staðsetning reykskjnjara og slökkvitækja er sýnt á grunnmynd. Staðsteypt sorperði er á lóðinni 2,6m2, 3 metra frá húsi. Timbur, nota skal í timburvirki C18 og C24 ef við á. Kambstál KS 50, ÇFL=500N/mm². Smíðastál St. 37, ÇFL=240N/mm². Steypa, S20, notast skal við S25 steypu og S30 ef við á, S35, S40.

Könnunartölur:

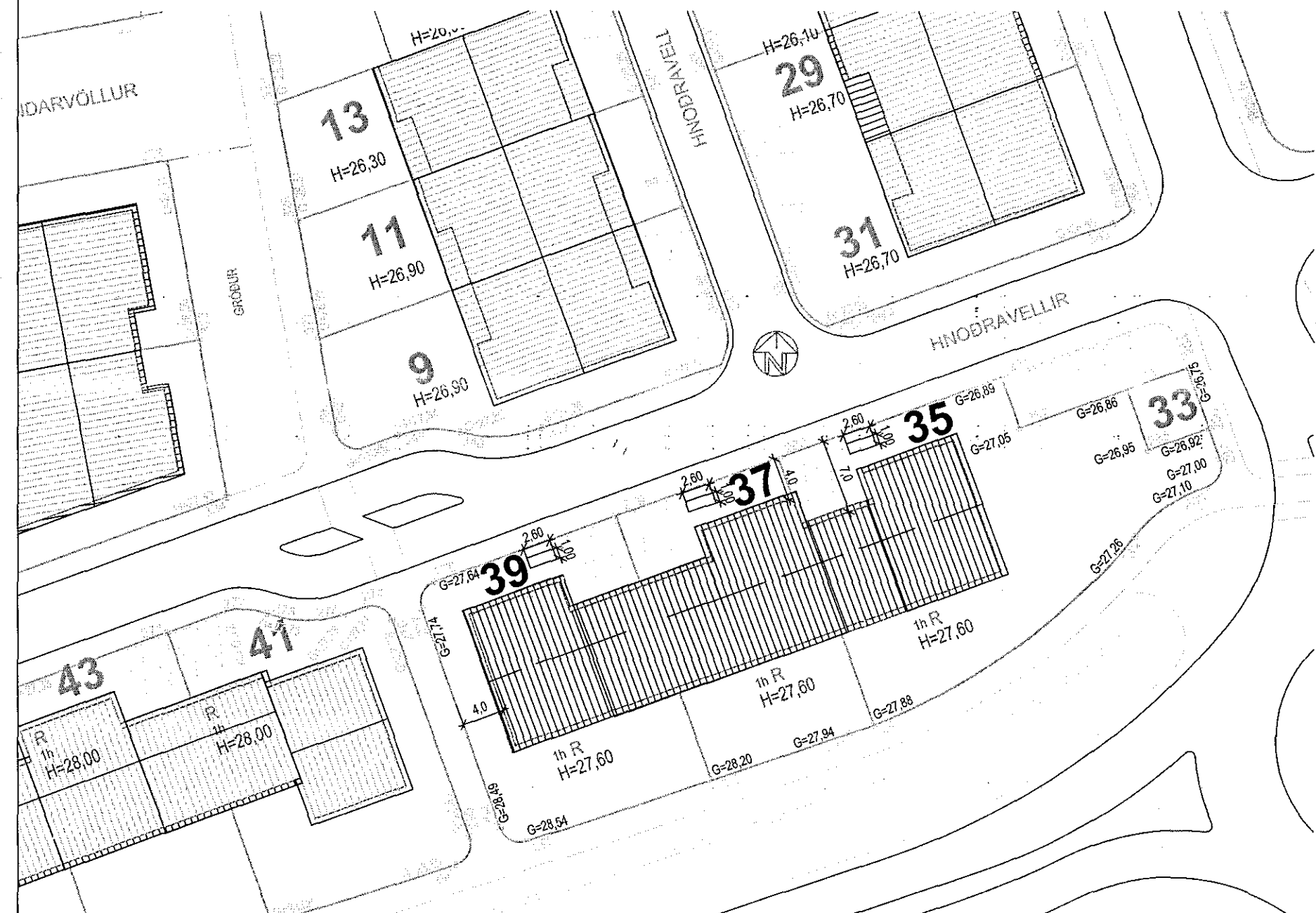
Útveggir:	0,40	W/m²°C
Útveggir (vegið meðaltal):	0,85	W/m²°C
Þak:	0,20	W/m²°C
Gluggar:	2,00	W/m²°C
Gólf (vegið meðaltal):	0,30	W/m²°C

Lykiltölur lóða við Hnoðravelli 35-37-39.

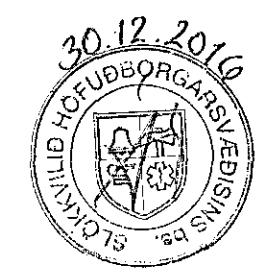
Lóð	Landnúmer	Lóð m²	Hús m²	Nýtingarhlutfall
Hnoðravellir 35	204169	724,6	186,7	0,23
Hnoðravellir 37	204171	421,5	186,7	0,40
Hnoðravellir 39	204172	517,1	186,7	0,32

Hnoðravelli 35-37-39.

Fastanúmer	Staðgreinanúmer
233-0139	1400-01-39400350
233-0140	1400-01-39400370
233-0141	1400-01-39400390



Tákn	
GN	= Gólfhúrfall
DN	= Þakhúrfall
SN	= Svefnhúrfall
LR	= Loftrásing
VLR	= Vélknúin loftrásing
PK	= Þakássar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskjarni
HSL	= Handsökkitækja
ÚT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
RV	= Rafmagnsveita
ÚK	= Útkrani
DS	= Dyrasími
BS	= Þakstígi við björgunarop
BR	= Brunaslanga
SL	= Slagleiðsla
SLÚ	= Slagleiðsla út
ST	= Stjómstöð brunaviðvarnarkerfis
IN	= Inntak
BL	= Blástæði fyrir fatlaða
BRUNATÁKN	
E160	Veggir og hæðaskil
E190	
A-E160	
A-E1120	
RE160	
RE1120	
A-REIM120	
HURÐIR	
E30-CS	
E130-CS	
E160-CS	
GLUGGAR	
E30	



Afstöðumynd mkv.: 1:500, Hnoðravellir 35 - 37 - 39.

BR.	BR. DAGS	EDLI BREYTINGA.	SIGN.
SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr:43064. BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. FTFL. Laxakvísl 35, 110 Reykjavík. hs:567-1065, 755-2233, sigurbja@simnet.is. Samb. Hönnuður og hönnurstoð.			
STADUR: Hnoðravellir 35-37-39, Raðhús. 221 Hafnarfirði.			TEIKNING NR: 0104
SKYRING: Skráningatöflur og afstöðumynd mkv.: 1:500, Byggingalýsing og brunatákn			KVARÐI: 1:500
			REIKN: Sigurbj. Hall.
			TEIKN: Sigurbj. Hall.
			DAGS: 28.12.2016.
			VERK NR: Hnoðravellir 35-39