

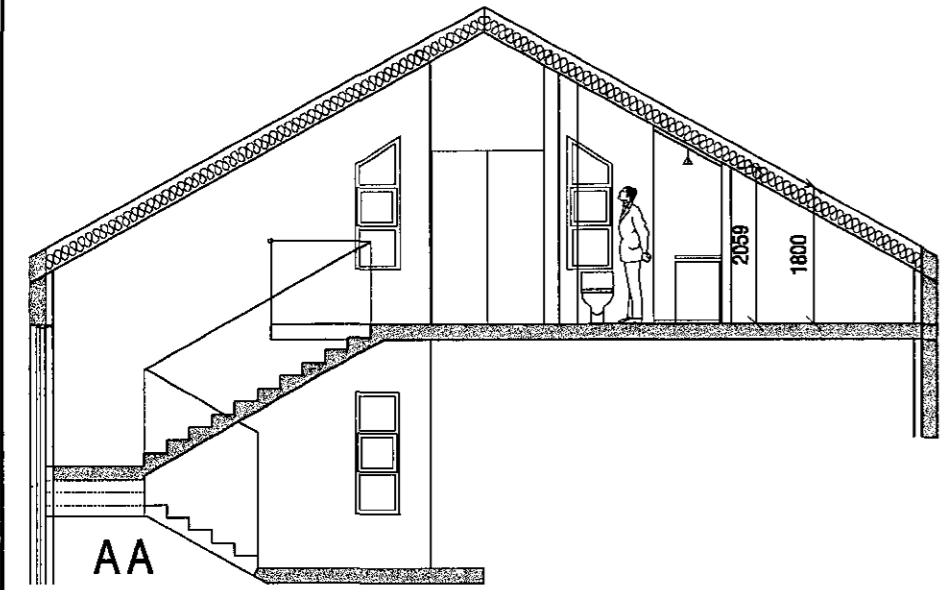
Fjarðargata 11, fjórða hæð, Byggingarlýsing

Ríshæð húsnæðis er breytt úr skrifstofuhúsnæði í íbúð. Hluti veggjaskipunar skrifstofunar í suðurenda helst óbreyttur. Gerðar eru nýjar svalir á austurhlíð íbúðar, að Thorsplani. Uppbygging svalana skal vera í samræmi við gr. 9.9.4 í byggingareglugerð. Sagað er niður úr steyptu porti og settur nýr göfisiður gluggi með tvöfalari hurð út á svalirnar. Núverandi franskir svalir á suðurgaffli haldast óbreyttir. Þvottahús í norðausturenda tengist niðurfallsstamma (í notkun) að norðvestanverðu á hæð. Setja skal göfniðurfall í þvottahús. Vélræn loftun skal vera yfir eldavél. Nýtt bað í norðvesturhorni íbúðar tengist niðurfallsstamma að norðvestanverðu á hæð. (nú ónotaður á þessari hæð). Setja skal göfniðurfall í baðherbergið. Núverandi opnanleg gluggagöng eru flest 55x95 sm. Dyr fram á stígapall skulu vera EIC30, tryggja skal að hurðir á öllum stígapöllum uppfylli einnig þau skilyrði. Allar klæðningar séu í fl.1.

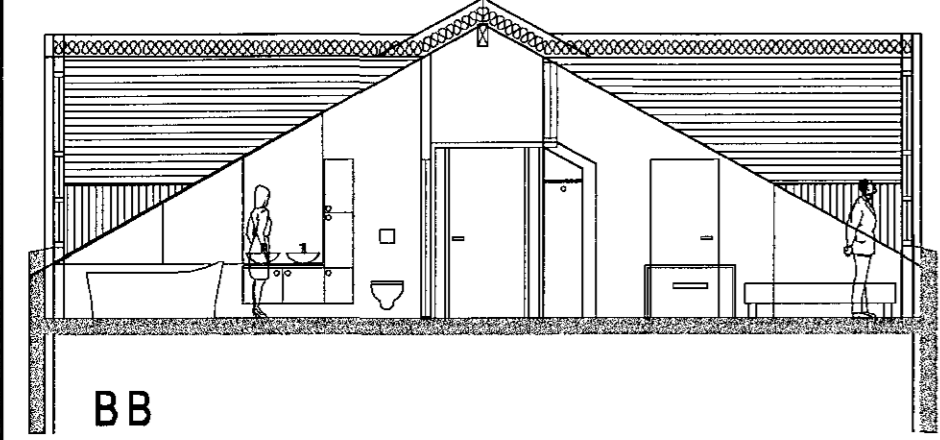


NORD-AUSTUR (að Thorsplani)

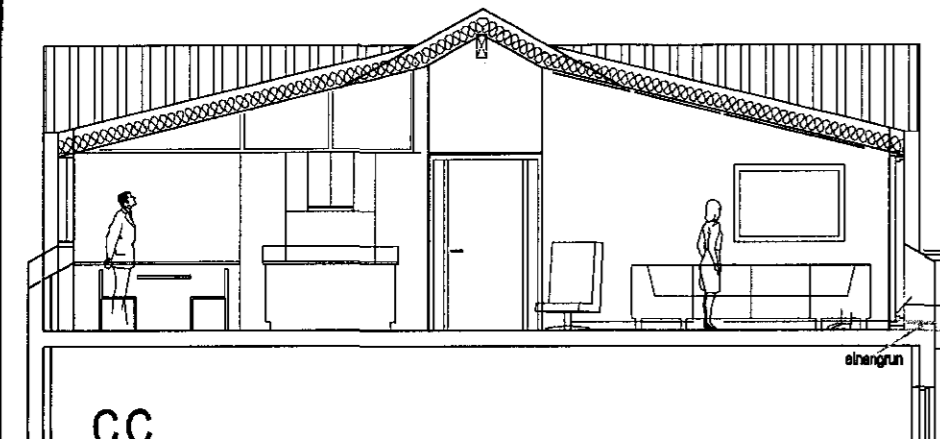
Samþykkt þann
11. jan. 2017
Byggingatæknifráhafið



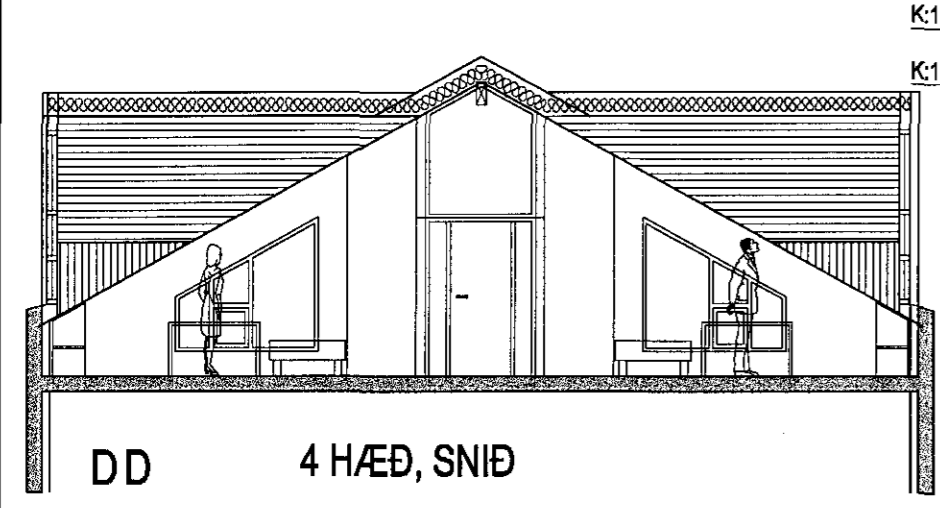
AA



BB

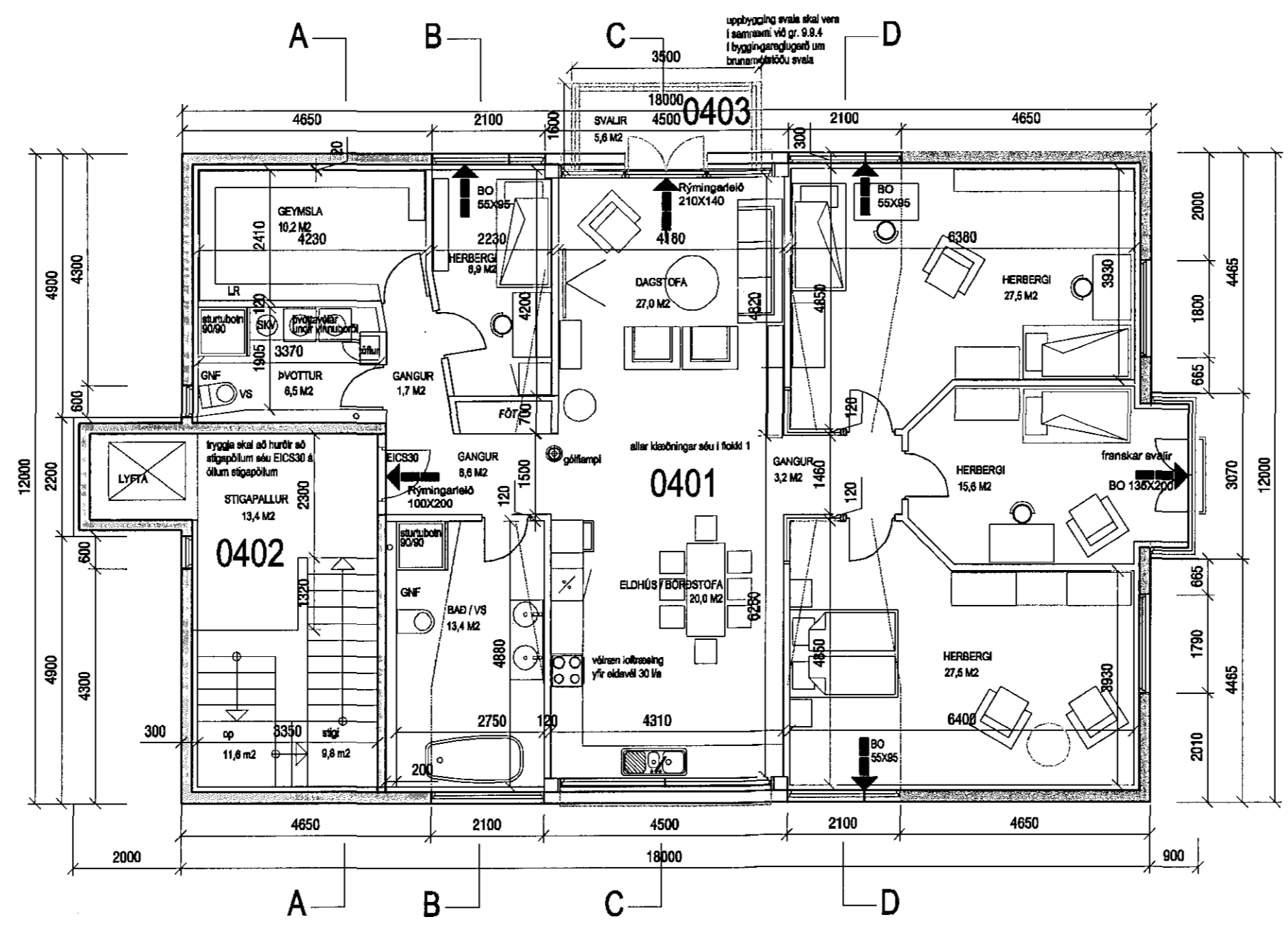


CC

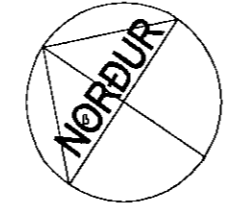


DD

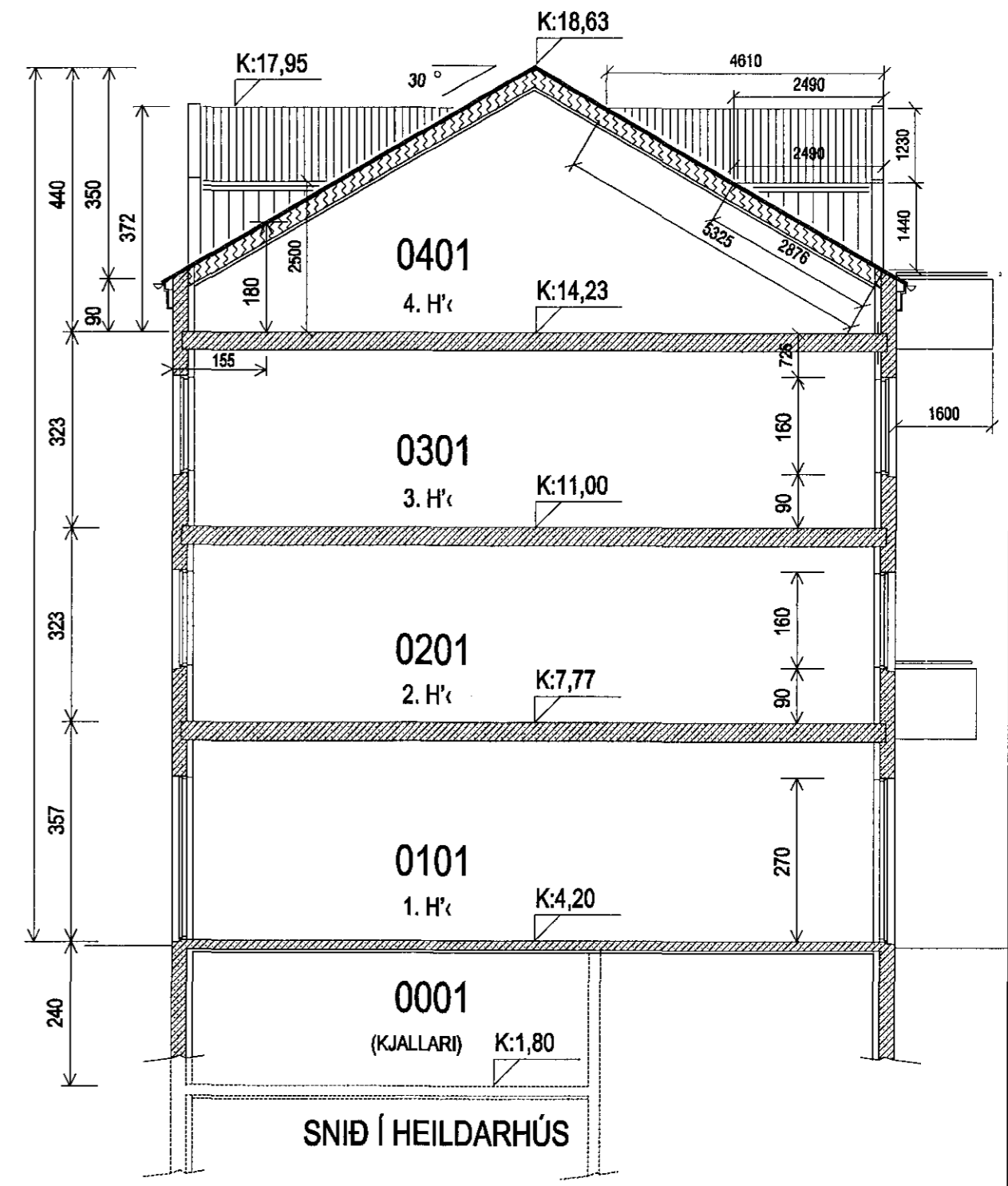
4 HÆÐ, SNID



4 HÆÐ, RIS, GRUNNMYND



4. HÆÐ, RIS, ÚTLIT SUÐ-VESTUR (að Fjarðargötu)



SNID Í HEILDARHÚS

HÚSIÐ TEIKNADI ERLING G. PEDERSEN ARKITEKT DAGS. 7.12.1990, AUTOCAD GRUNNAR ERU FRÁ HONUM
SIGURÞÓR ADALSTEINSSON ARKITEKT TEIKNADI ÍBÚÐARINNRETTINGAR Á 4. HÆÐ DAGS. 15.9.2016
Sveinbjörn Hinriksson gerir breytingar á innra skipulagi, staðsetningu á dagstofu og eldhúsi er víxlað, innréttingu baðherb. breytt. dags. 6.1.2017

Útgáfa	Breyting	Dagsetning	Hannað
Sveinbjörn Hinriksson Byggingatæknifráhafið Kl. 160851-2529 Strandgötu 11 Hafnarfirði Sími: 555-4008, 861-9851 Netfang: svennih@simnet.is		Staður Fjarðargata 11 Hafnarfirði	
		Skýring Grunnmynd 4. hæðar, útlit og snið	
Hannað / Teiknað	Kvarði 1:100	Dagsetning 6.1.17	Verknr. 15-16
			Teikn.n. 001