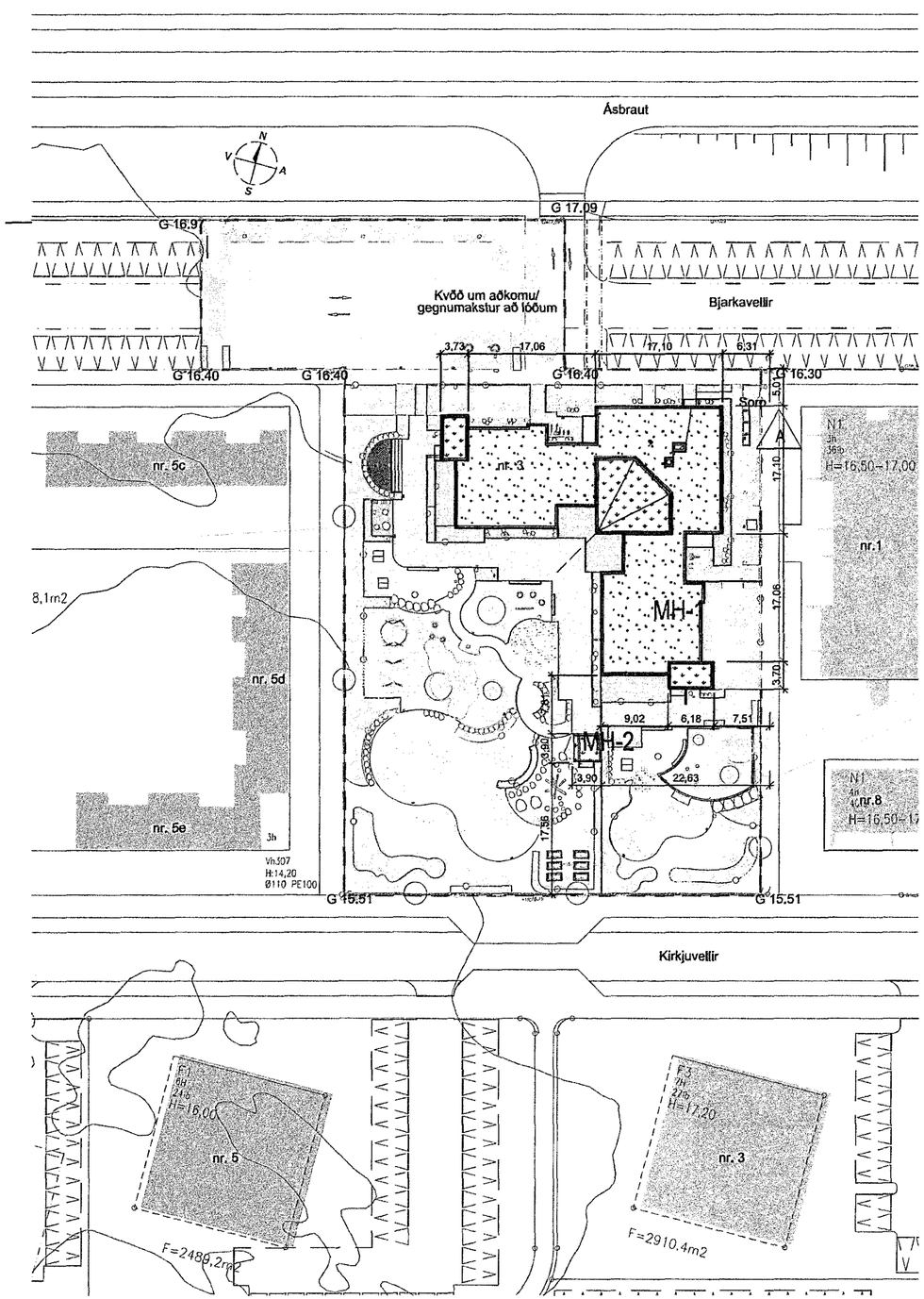

LEIKSKÓLI BJARKAVÖLLUM 3, HAFNARFIRÐI
Landnr. 197728 Staðgreinir: 1400-1-08900030

Starfsemi:
Húsið er á tveimur hæðum. Á 1.hæð eru fjórar leikskóladeildir og í kjallara eru lagnarými og geymsla.

Húsið skiptist í tvo hluta sem tengdir eru saman með kjamabyggingu. Í hvorum hluta hússins eru tvær leikskóladeildir. Í suður hluta hússins er gert ráð fyrir deildum fyrir yngstu börnin, við enda hans er afgirt leiksvæði fyrir yngstu börnin. Við hverja deild eru salerni og fataherbergi. Í kjamabyggingu eru skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk, eldhús, salur og fl. sameiginleg rými.

Miðað er við að fjöldi barna sé allt að 100 talsins mestan hluta dagsins. Gert er ráð fyrir 20-30 starfsmönnun.

Byggingarlýsing:
Áður hefur verið steyptur kjallari og botnplata fyrstu hæðar.
Húsið er á steinsteyptum sökklum á malarpúða. Undir steinsteyptri plötu er einangrunarplast. Kólnunartala plötu : 0,30W/m2C°.
Útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að utan með 125 mm steinullarplötum, klæddir með steniklæðningu. Hluti hússins er klæddur smábáru, smábáraðri álklæðningu. Litir verða í ljósum tónum. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m2 C°

Innanhúss eru steyptir veggir sléttmúraðir og málaðir. Allir léttir innveggir eru gifsklæddir, fylltir með steinull og sömuleiðis málaðir. Gluggar eru tré-ál gluggar. Allt gler er tvöfalt einangrunargler, einangrunargildi skv. byggingareglugerð.

Þök eru tvennskonar, yfir leikskóladeildum og hluta kjama er steinsteypt plata einangruð með plasteinangrun ("styrisol") í tveimur lögum, samtals 200mm þykkt, varin með möl.
Heilbræddur tjöruþappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Önnur þök byggingarinnar er með tvöfaldri þökulögn en byggður upp á sama máta og hér er lýst að ofan. Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri. Óvarinn þakpappi er í brunaflokki T.

Loftaklæðning innanhúss eru hljóðdeyfandi harðpressaðar steinullarplötur í brunaflokki 1.

Vélræn loftræsing er almennt í byggingunni og því til viðbótar er loftað um opnanleg fög. Loftræsing uppfyllir skilyrði reglugerðar. Lagnastokkar eru staðsettir í stokkum við aðalstiga hússins. Hitakerfi hússins er gólfhiti.

Keramik flísar eru á gólfum anddyra, fataherbergja og snyrtinga en vinyldúkur á eldhúsi, þvottahúsi og ræstingu. Á öðrum gólfum er linoleum dúkur og í öllum leik og kennslurýmum er korkment undirlag. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.

Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. kröfum viðkomandi veitna og eru staðsett í kjallara.

Smáhýsi á lóð
Einn geymsluskúr er á lóð fyrir geymslu leiktækja. Það er byggt úr timburgrind, klætt smábáru. Þak er þökuklætt . Húsið er óupphituð en með rafmagnslýsingu.

Sorpgeymsla
Sorpgeymsla er stakstæð á lóðinni staðsett við norðurhlið hússins í nálægð við eldhús og bílastæði skólans.

Gert er ráð fyrir 28 bílastæðum á lóð, þar af 2 stæði fyrir hreyfihamlaða
Lóð er hönnuð af Forma ehf

Stærðir:

Lóðarstærð: 4918.2 m²

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari :	180,9 m²	553,6 m³
1.hæð :	770,9 m²	2937,1 m³
Botnflötur:		155,8 m³
Stærð húss samtals :	**951,8 m²**	**3646,5 m³**

Brúttóflötur húss án kjallara: 770,9 m² og smáhýsi 15,2 m².
Nýtingahlutfall: 0,16

BRUNAVARNIR

Texti unnin af Mannvit verkfræðistofu

Almennt:

Starfsemin í húsinu verður rekstur leikskóla og fellur því undir notkunarflokk 5 samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð.

Brunaþol burðarvirkis:

Allt burðarvirki hússins er járnbent steinsteypa og hefur að minnsta kosti R60 brunaþol.

Brunahólf:

Húsinu verður skipt upp í brunahólf þar sem leikskóladeildir í hvorri álmu eru í sérbrunahólfum, og gangi eftir endilöngu húsinu er skipt í þrjú brunahólf. Ganginum fylgja minni rými eins og skrifstofur og snyrtingar. Salur í miðju húsi er í sérbrunahólfi. Kjallari þar sem eru geymslur og tæknirými er í sérbrunahólfi. Veggir verða EI60 og settar verða $EI_2$30 CS_m eða E30 CS_m hurðir á milli brunahólfa. Brunahólfun er sýnd á grunnmynd.

Flóttaleiðir:

Tvær flóttaleiðir eru út úr öllum herbergjum á leikskóladeildum, annaðhvort tvennar dyr eða dyr og björgunarop. Flóttaleiðirnar eru annaðhvort beint út undir bert loft eða fram á gang og þaðan beint út. Úr sal í miðrými eru tvær flóttaleiðir beint út og tvær fram á gang. Úr eldhúsi er flóttaleið beint út og önnur fram á gang. Flóttaleiðir eru sýndar á grunnmynd. Allar hurðir í flóttaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykils eða annarra verkfæra.

Brunaviðvörunarkerfi:

Brunaviðvörunarkerfi verður sett í húsið með tengingu inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið verður viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður þjónustað af aðila sem hefur viðurkenningu frá Mannvirkjastofnun. Stjórnstöð kerfisins er í forstofu við aðalinngang.

Klæðningar og einangrun:

Allar vegg- og loftaklæðningar verða í fl. 1 sem samsvarar flokkun B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Léttir innveggir verða steinullareinangraðir gifsplötuveggir.

Neyðarlýsing og út- ljós:

Neyðarlýsing og ÚT-ljós verða í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr 160.BR3 9. ÚT-ljós verða við útganga og í flóttaleiðum og eru sýnd á aðalteikningum. Neyðarlýsing verður á göngum og í flóttaleiðum og í sal og kennsludeildum. Björgunarop verða merkt með eftirálýsandi merkjum.

Slökkvitæki:

Handslökkvitæki, léttvatnstæki verða sett upp við útganga og í samræmi við ráðleggingar eldvarnaeftirlits. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 165.BR1 og ÍST EN 3.

Loftræsikerfi:

Loftræsikerfi skal ekki stuðla að reykútbreiðslu. Ef sami loftræsistokkurinn þjónar fleiri en einu brunahólfi skal setja bruna- og reyklokur í stokkinn milli brunahólfa. Við boð frá brunaviðvörunarkerfinu skal loftræsikerfið slökkva á sér.

Reyklosun:

Reyklosun út úr húsinu verður í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Viðhald og eftirlit:

Eigandi/rekstraraðili setur upp eigið eftirlit með brunavörnum í húsinu í samræmi við reglugerð nr. 200/1994 og almennar verklagsreglur um slíkt eftirlit.

Samþykkt þann
01. feb. 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,6	W/m²K
Hurðir	2,5	W/m²K
Útveggir að jarðvegi	0,32	W/m²K
Steyptir útveggir, klæddir	0,38	W/m²K
Botnplata	0,23	W/m²K
Viðsnúið þak	0,20	W/m²K
Timburþak með torfi	0,20	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,57	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,94	W/m²K

Sótt er um undanþágu frá kröfu í deiliskipulagi um hámarkshæð 3,7m, á grundvelli 2.3.4 gr í byggingarreglugerð.
Breytingin er óveruleg, húsið hefur aukna hæð í takmörkuðum hluta, sal leikskólans. Þar sem nágrannahúsin eru 3ja hæða þá eru áhrifin á götumyndina óveruleg og sömuleiðis áhrif á nágranna.

A	SS	SS	01.11.2016
Sorptunnugerði breytt. Minniháttar breytingar innanhúss			
ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

Óskar Þorsteinsson
2017-01-11 15:55:10

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Sigurlaug Sigurjónsdóttir Arkitekt FAÍ kt:090767-6319
sigurlaug@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
Leikskóli Bjarkavöllum 3
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd

MKV. í A2 1:500
HANNAÐ SS
TEIKNAÐ KJH/GRY
YFIRF. UEF
DAGS. 25.11.2014

VERK NR. 0736
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-01
ÚTGÁFA A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA, EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU