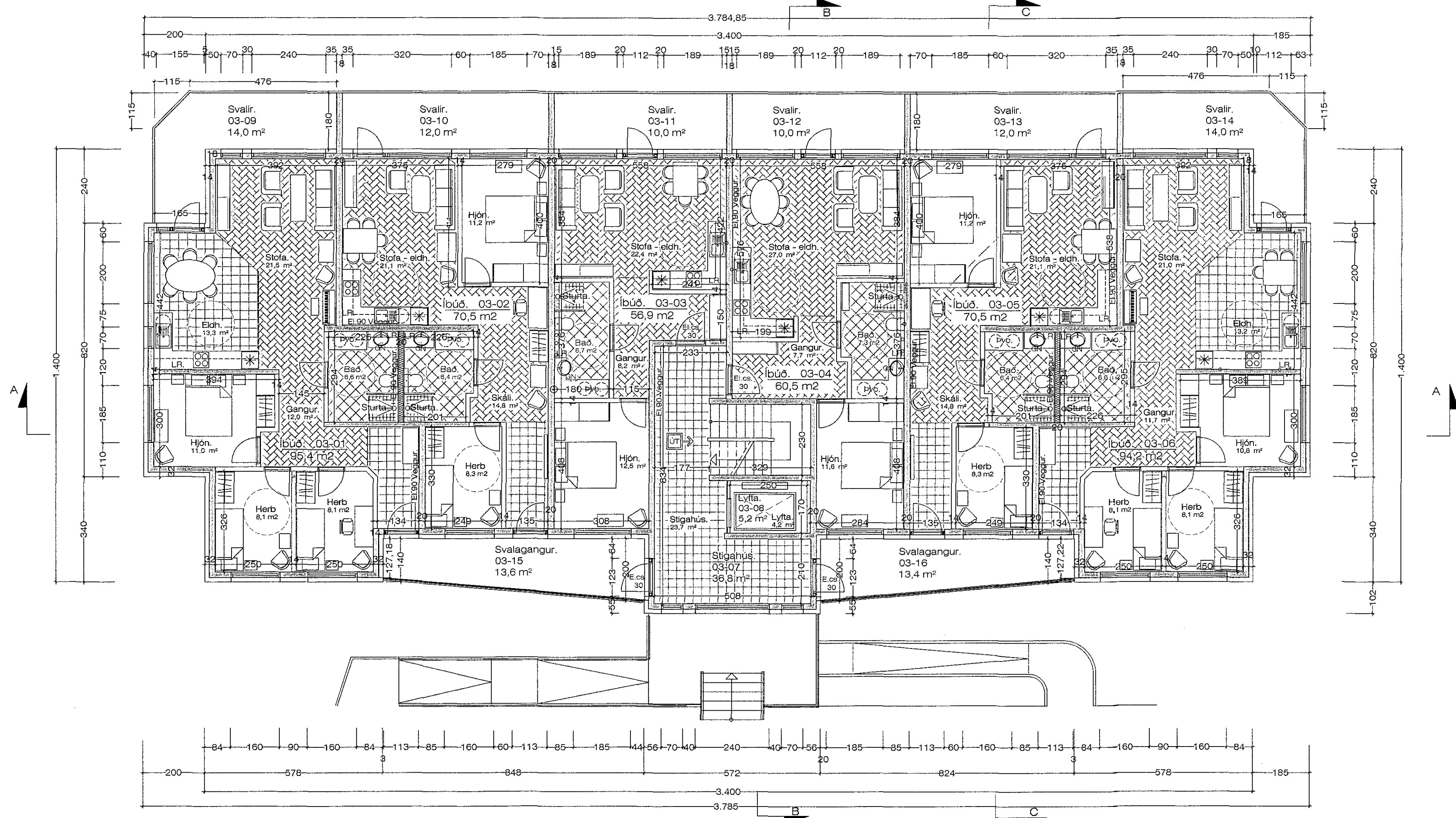
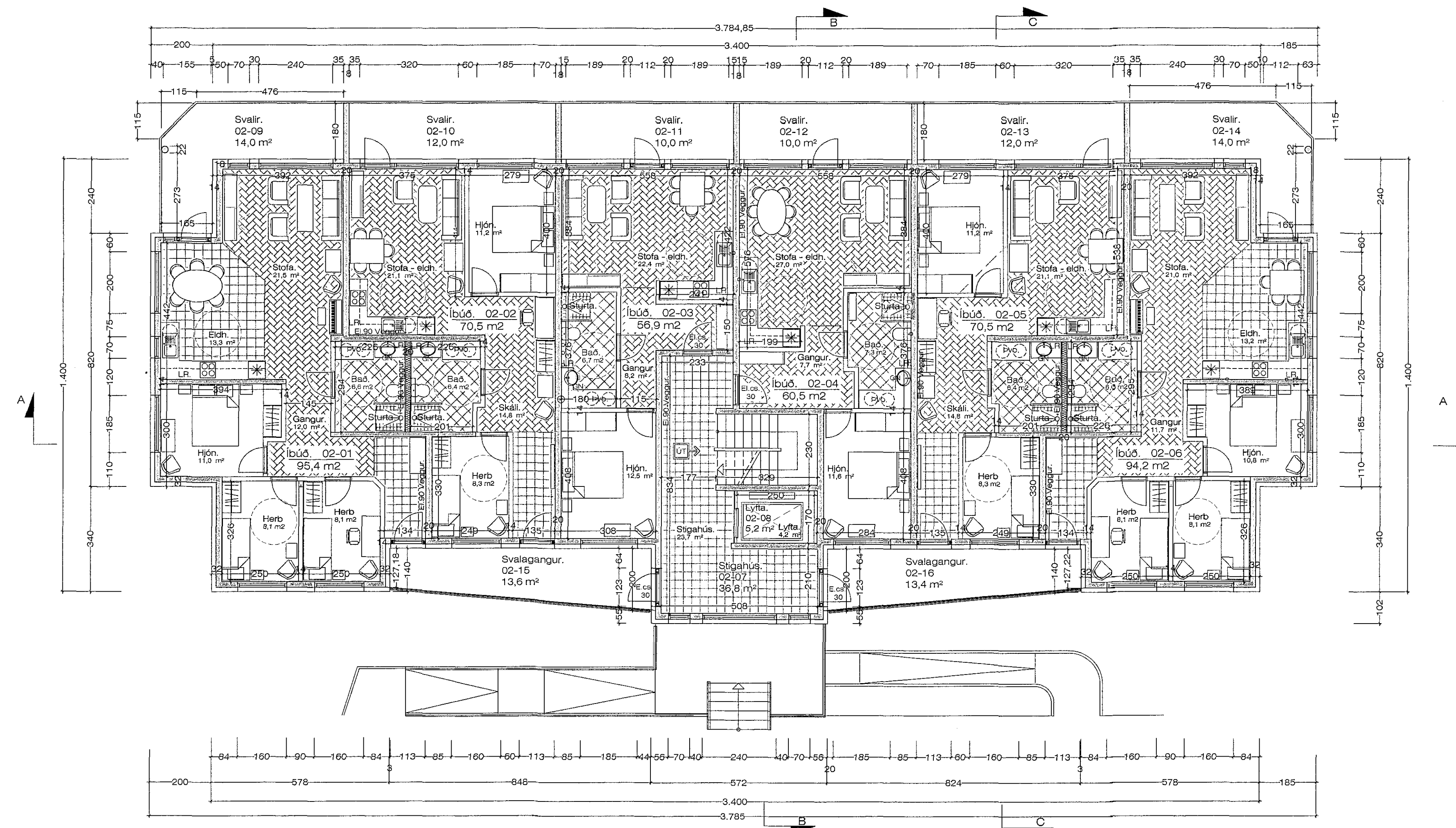


1702165 08.02.2017

Samþykkt þann
15. feb. 2017
Byggingatvörunnir í MPA



Grunnmynd 3. Hæð. Hús Nr. 1 1:100 Stærð. 490,0 m²



Grunnmynd 2. Hæð. Hús Nr. 1 1:100 Stærð. 490,0 m²

BYGGINGARLÝSING:

Húsin eru byggð upp sem hefðbundin steinsteypd hús, steypd á staðnum, með steyptri þakplötu, sem er einangruð að ofan.

SÖKKLAR:
Sökkjar eru steinsteyptr á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 100 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypd ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 100 mm þéttressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steyptrir veggir, einangraðir að utan með 100 mm þéttull og þar yfir klæddir með lituðu búrúli, sem er fest í útvegginn með þarilgerðu ákerli.

ÞAK:
Þak er steypd þakplata. Ofan þakplötuna verður heilsóð tvöfalt lag af þakþappa, af víðurkendri gerð. Ofan þappan verður lagt þunnur takkadúkur og þaryfir 200 mm. Xps rakapölin þrýstleingrunn, þaryfir er lagður grajúdúkur og síðan 12 - 15 cm. farg.

KLÆÐNINGAR:
Allar klæðningar í íbúðum skulu að minnsta kosti vera í Flocki II

UPPHITUN HÚSSINS:
Húsið er hitað upp á hefðbundinn hátt með hitaveitu. Í íbúðunum verður hefðbundið ofnakerfi og á votrymun verður gólfhit. Hitta og vatnslagnir verða lagðar á hefðbundinn hátt, sem ror í rör kerfi í gólfplötunni og í innveggjum þar sem við á. Sjá nánar teikn. verkfr.

GLUGGAR:
Glugga skal smíða úr B-gagnfrávörðu timbri. Gluggar eru ál - tré gluggar. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,25	W/m ² K
Steyptir veggir	0,35	W/m ² K
Gluggar	1,3	W/m ² K
Húndir	1,5	W/m ² K
Þak	0,15	W/m ² K

Heildarvarmatap, vegið meðaltal. = 0,61 w/m²°C

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggataus rými.

Sorpgæymla er undir últröppum, með aðstöðu fyrir fökkum á sorpl. Samtals eru líkdi 29 sorpturna fyrir húsið, 8 x gámar og 5 tunnur. Fristandandi sorpgæymsla er á loðinni m. aðgengi f. fátæða í hjólastól.

BYGGINGARLÝSING: Fréttangur innanhúss:

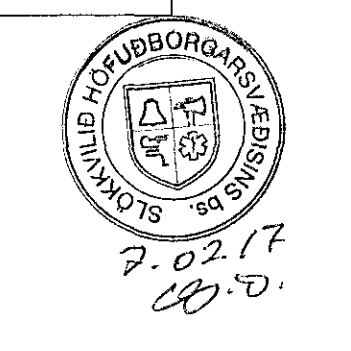
INNVEGGIR:
Innveggir í íbúðum og gæymelum verða byggðir upp, sem hefðbundnir gíftveggir, með 50 mm. steinullareingrunn.

INNÍHURDIR:
Allar innihurdir inn í íbúðirnar, inngangar og anddyri, eru 90 x 200 cm. hurðarflakar.
Allar innihurdir í íbúðum og inn í gæymslunni eru 80 x 200 cm hurðarflakar. Líðsop hurðanna stendur uppgelín máli, minnsta máli á hurðarflakunum sjálfum er 81,6 cm. (þískar innfluttur hurðir)

ELDHÚS:
Öll eldhús eru sýnd þannig á teikningum að inni í því er 160 cm. hringur, þar sem fristandandi eyjur eru í eldhúsum, er möguleiki á að færa þær eftir óskum livers og eins notanda íbúðar. Þar sem eldhús er ekki við opnagang glugga, skal koma fyrir vérrænni loftræstingu frá eldhúsum.

BADHERBERGI:
Í öllum badherbergjum er sýndur 150 cm. hringur, og aðgengi að kösetti fyrir hjólastóla. Þar sem sturtur eru, skal fella niður gólfú 3 cm. Gert er ráð fyrir gólfhita í öllum badherbergjum.

HLJÓÐVIST:
Högghljóðstig skal að hámarki vera 53 db.
Lofthljóðeinangrunn skal vera að hámarki. 55 db.
Veggur milli aðiggjandi íbúða er 20 cm. steypur veggur.



Breytt 30.1.2017
Breytt fermi á svölum og batt við sölu.

Einvellir 1 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK.NR. 352 DAGS. 19.7.2016 MÁL. 1:100 jon-ark @ islandia.is

TEIKN.NR. 04 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jon Guðmundsson* RT-310001 3259

VINNUSTOFA SÚÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 562 5058

JonG 5.2.2017 16:39 Einvellir 1 1902.dwg