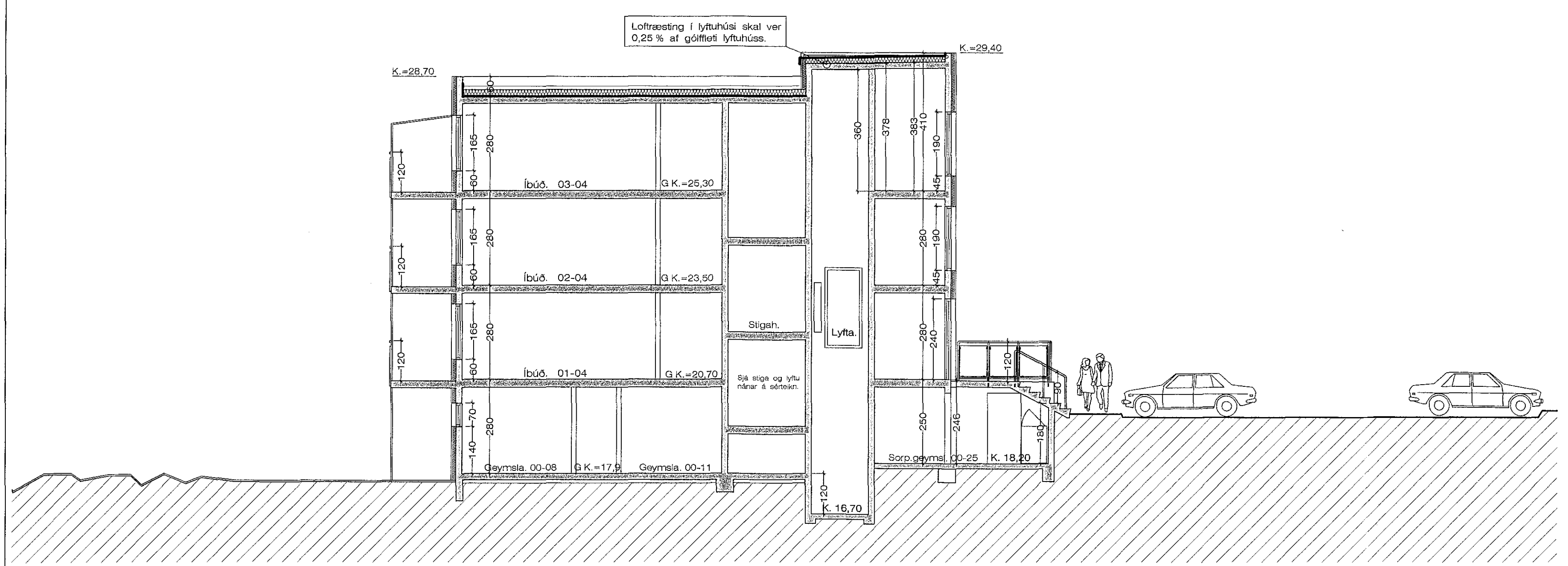
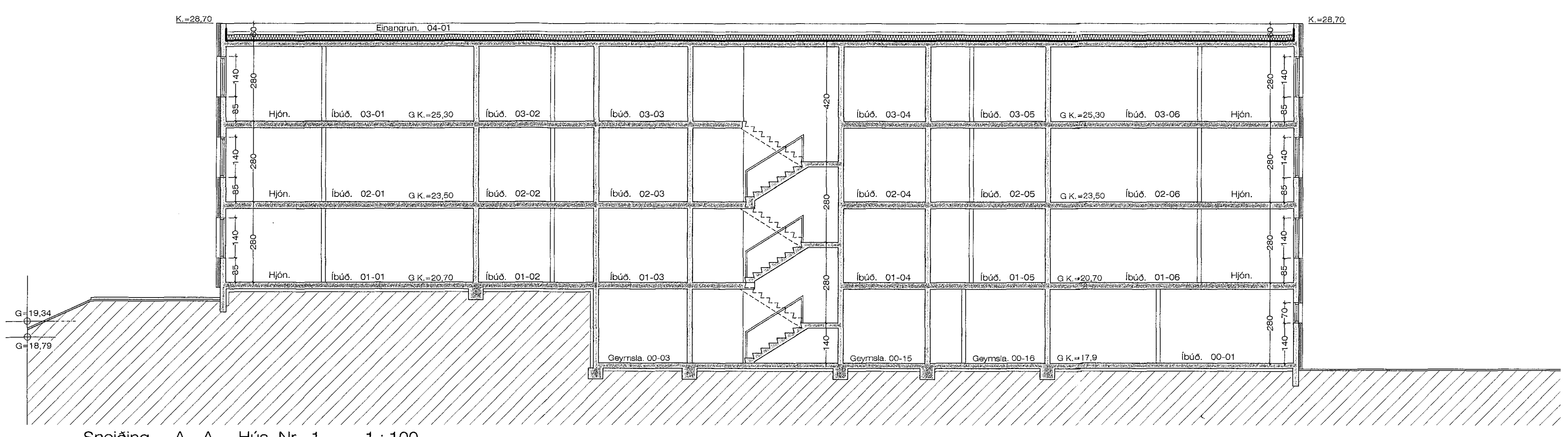


Sneiðing C - C Hús Nr. 1 1 : 100



Sneiðing B - B Hús Nr. 1 1 : 100



Sneiðing A - A Hús Nr. 1 1 : 100

BYGGINGARLÝSING:

Húsin eru byggð upp sem hefðbundin steinsteypd hús, steypd á staðnum, með steyptri þakplötu, sem er einangruð að ofan.

SÖKKLAR:
Sökkjar eru steinsteyptr á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 100 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypd ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 100 mm þéttressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steyptrir veggir, einangraðir að utan með 100 mm. þéttul og þar yfir klæddir með lituðu báruáli, sem er fest í útvegginn með partigerðu ákerfi.

ÞAK:
Þak er steypd þakplata. Ofaná þakplötuna verður heilsóðið tvöfalt lag af þakpappa, af víðurkendri gerð. Ofaná þappan verður lagt þunnur laikkadúkur og þaryfir 200 mm. Xps. rakabolin þrýstteinangrun, þaryfir er lagður græjudúkur og síðan 12 - 15 cm. larp.

KLÆÐNINGAR:
Allar klæðningar í íbúðum skulu að minnsta kosti vera í Flokki II

UPPHITUN HÚSSINS:
Húsið er hitað upp á hefðbundinn hátt með hitaveitu. Í íbúðunum verður hefðbundið ofnakerfi og á votrymun verður gólfhiti. Hita og vatnslagnir verða lagðar á hefðbundinn hátt, sem rör í rör kerfi í gólfplötunni og í innveggjum þar sem við á. Sjá nánar teikn. verkfr.

GLUGGAR:
Glugga skal smíða úr B-gagnfrúavörðu timbri. Gluggar eru ál - tré gluggar. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,25	W/m ² K
Steyptrir veggir	0,35	W/m ² K
Gluggar	1,3	W/m ² K
Hurðir	1,5	W/m ² K
Þak	0,15	W/m ² K

Heildarvarmatap, vegið meðaltal = 0,61 w/m²°C

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Sorpgeymsla er undir útröppum, með aðstöðu fyrir flokkun á sorpi. Samtals eru ljúli 29 sorturinnar fyrir húsið, 8 x gámar og 5 tunnur. Fristandandi sorpgeymsla er á lóðinni m. aðgengi í fatlaða í hjólastól.

BYGGINGARLÝSING: Fráganur innanhúss:

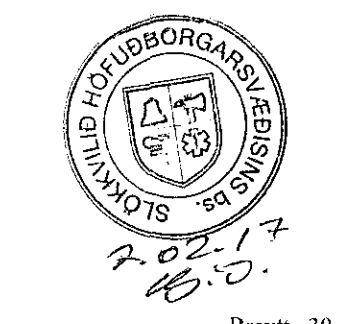
INNVEGGIR:
Innveggir í íbúðum og geymslum verða byggðir upp, sem hefðbundnir gífsveggir, með 50 mm. steinullareinangrun.

INNHRUÐIR:
Allar innihurðir inn í íbúðirnar, inngangar og anddyri, eru 90 x 200 cm. hurðarflekar.
Allar innihurðir í íbúðum og inn í geymslurýi eru 80 x 200 cm hurðarflekar. Ljósop hurðanna stöndur uppgeflin mál, minnsta mál á hurðarflekunum sjálfum er 81,6 cm. (þískar innfluttar hurðir)

ELDHÚS:
Öll eldhús eru sýnd þannig á teikningum að inni í því er 150 cm. hringur. Þar sem fristandandi eyjur eru í eldhúsum, er möguleiki á að færa þær eftir óskum hvers og eins notanda íbúðar. Þar sem eldhús er ekki við opnanlegann glugga, skal koma fyrir vérrænni loftræstingu frá eldhúsum.

BADHERBERGI:
Í öllum badherbergjum er sýndur 150 cm. hringur, og aðgengi að klósetti fyrir hjólastóla. Þar sem sturtur eru, skal fella niður gólfð um 3 cm. Gert er ráð fyrir gólfhita í öllum badherbergjum.

HLJÓDVIÐ:
Högghljóðstig skal að hámarki vera 53 db.
Lottíþjóðeinangrun skal vera að hámarki. 55 db.
Veggur milli aðliggjandi íbúða er 20 cm. steypur veggur.



Breytt 30. 1. 2017
Breytt lyftuhúsi.

Einvellir 1 1902.dwg
5.2.2017 16:39
JonG