

Úr Gildi

Skráningartafla: HVALEYRARBRAUT 3, HAFNARFIRÐI					Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson												
Landnúmer: 121101					Kennitala: 250144-3939												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags.: 12.2.2017												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lökun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun textil	D3 Höfuð- stökun	D4 Eignar- hald	D5 Boltstútur m²	D5M Millistútur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóstútur m²	D9 Brúttóstútur sh < 1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóstútur m²	D16 Birt flatarmál m²	Relatívala skiptarúmmál	D17 Skipta- rúmmál m³
Matshúti					1.323,0	0,0	0,0	0,0	1.323,0	0,0			4.718,5	1.240,9	1.323,0		4.304,785
Botn													130,3				
					661,5	0,0	0,0	0,0	661,5	0,0			2.337,0	626,2	661,5		2.180,128
A	0101	1. hæð verslun / þjón.	N	0101	661,5				661,5		3,20	3,80	2.299,0	617,6	651,5	3,53	13,680
A	0102	hitainntök	T	0101	4,5				4,5		3,80	3,80	17,1	3,6	4,5	3,80	19,000
A	0103	rafmagn / vélar	T	0101	5,5				5,5		3,80	3,80	20,9	5,0	5,5	3,80	
					661,5	0,0	0,0	0,0	661,5	0,0			2.251,2	614,7	661,5		195,924
A	0201	2. hæð lön./þjón.	N	0201	63,6				63,6		3,20	3,84	221,2	56,3	63,6	3,48	192,299
A	0202	lön./þjón.	N	0202	58,9				58,9		3,20	3,84	205,4	55,1	58,9	3,49	199,279
A	0203	lön./þjón.	N	0203	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	57,1	60,9	3,49	199,279
A	0204	lön./þjón.	N	0204	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	57,1	60,9	3,49	199,279
A	0205	lön./þjón.	N	0205	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	57,1	60,9	3,49	189,507
A	0206	lön./þjón.	N	0206	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	54,3	60,9	3,30	916,410
A	0207	skrifstofur	N	0207	295,4				295,4		2,80	3,80	975,0	277,7	295,4	3,30	
C	0208	útitrappa	U	X	10,3				10,3								

Athugasemdir
Húsið skiptist áður í tvo matshluta mhl. 01 og mhl. 02 en er nú breytt í einn matshluta, Mhl. 01. Með því leiðréttist áður skráð mismeðmi milli flatarmáls skrifstofa á 2. h. og verslunar á 1. hæð.
Rými 0102 (heiltavatsinnök og mælur) og 0103 (rafmagnsinnök og mælur, vélar) er eign eignareiningar 0101 (verslun / þjónusta) á 1.h
Allar eignareiningar skulu hafa aðgagng að sínum mælum í báðum inntaksklefum

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign m³
	0101	verslun / þjón.	661,5	2.212,808	2.212,808
	0201	lön./þjón.	63,6	195,924	195,924
	0202	lön./þjón.	58,9	192,299	192,299
	0203	lön./þjón.	60,9	199,279	199,279
	0204	lön./þjón.	60,9	199,279	199,279
	0205	lön./þjón.	60,9	199,279	199,279
	0206	lön./þjón.	60,9	189,507	189,507
	0207	skrifstofur	295,4	916,410	916,410
	Alls		1.323,0	4.304,785	4.304,785

Upprunalegar teikningar gerði Jón Bergsson, verkfræðingur, í maí 1992. Það var viðbygging við 1.h. hús frá 1948. Verkfræðistofan Hnt gerði uppdrætti af húsinu öllu samþ. í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 1.9.1976. Þorsteinn Friðbjósson, teiknistofunni Torgið, gerði uppdrætti af húsinu 29.05.2000, samþ. af byggingarfulltrúanum í Hafnarfirði 22. des. 2000.

Fyrirliggjandi uppdrætti BL01-BL05 dags. 15.08.2017 sem eru gerðir vegna nýrrar eignaskiptayfirlýsingar teiknaði Sigurbór Adalsteinsson, arkitekt, með hlífðsjón af fyrri gögnum og nýjum athugunum á vettvangi. Færðar voru inn áorðnar breytingar á húsi og lóð (Nýr lóðarleigusamningur frá 1995), rýmis- og fastanúmer sett á teikningar í samræmi við eignareiningar hússins og sameiningu íveggja matshluta í einni, Mhl 01.



hinnir Adalsteinsson
HVALEYRARBRAUT 3, HAFN. BL-05

ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBÓR ADALSTEINSSON FAÍ
REYNDARTEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ: TEIKNAD:SA DAGS: 15.08.2016 MKY: 1:100. VERKNR:

LANGALNA 7 210 GARDABÆ
SÍMI: 555 46 11 GSM: 864 4158
KIT:250144-3939
s@sigurbor.is