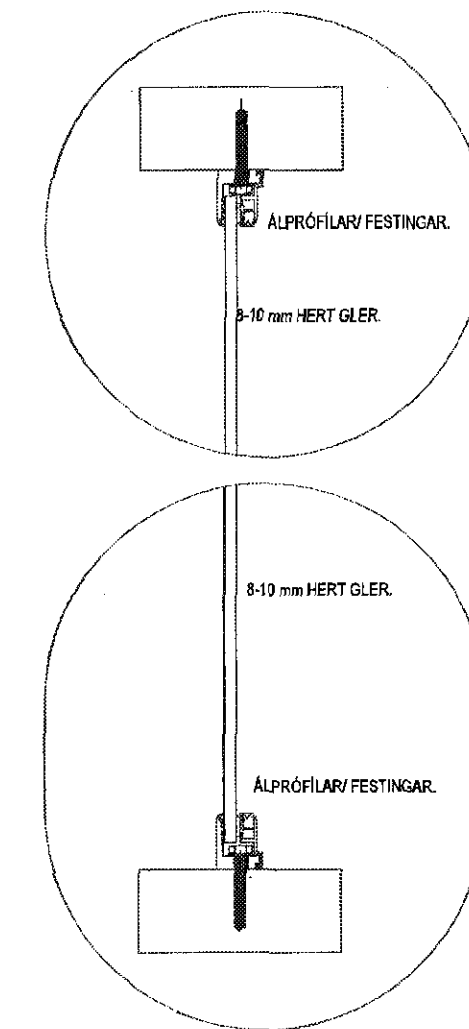


ÞRASTARÁS 37 OG 39 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
05. apríl 2017
Byggingafræðingur i H. Þ. Þ. Þ.

Skráningartafli: ÞRASTARÁS 37 HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer: 188098				Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags.: 20.11.2000														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					331,4	0,0	3,6	3,6	245,2	21,4			757,6	200,4	223,8		526,183	
Botn													35,5					
1. hæð					331,4	0,0	3,6	3,6	245,2	21,4			722,1	200,4	223,8			
A	0101	IBÚÐ	N	0101	143,5		3,6		143,5		2,70	3,94	411,0	123,1	143,5	2,86	352,066	
A	0102	BILGEYMSLA	B	0102	33,9				33,9		2,75	2,75	93,2	30,4	33,9	2,75	83,600	
A	0103	IBÚÐ	N	0101	71,4			3,6	67,8	21,4	1,80	2,30	137,8	46,9	46,4	1,93	90,517	
A	0104	ÞAKRYMI	V	0101	82,6						0,40	1,54	80,1					
Athugasemdir					Bilgeymsla merkt 0102 tilheyrir íbúð merktri 0101. Skráningartafli þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu.													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³									
					0101	IBÚÐ	189,9	442,583	442,583									
					0102	BILGEYMSLA	33,9	83,600	83,600									
					Alls	223,8	526,183	526,183										



SVALALOKUN.
Þraksvolum er lokað með 8-10 mm hartu gleri (B-LOKUN).
Gleringarnar hvíla í þar til gerðum álfestingum.
Gleringarnar eru opnanlegar, og skulu uppfalla ákvæði byggingareglugerðar þar um.
Núrfóll og yfirfóll eru á svölum.

HLUTAMYNDIR AF ÁLFESTINGUM FYRIR GLERVEGGI.

Skráningartafli: ÞRASTARÁS 39 HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer: 188099				Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags.: 28.3.2017														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					340,0	0,0	3,6	3,6	249,2	114,9			827,2	223,1	221,5		577,715	
Botn													35,6					
1. hæð					340,0	0,0	3,6	3,6	249,2	114,9			791,6	223,1	221,5			
A	0101	IBÚÐ	N	0101	149,7		3,6		149,7		2,70	3,94	422,2	129,7	149,7	2,82	365,754	
A	0102	BILGEYMSLA	B	0101	28,2				28,2		2,75	2,75	77,6	25,1	28,2	2,75	69,025	
A	0103	IBÚÐ	N	0101	74,9			3,6	71,3	27,7	1,54	2,30	143,8	68,3	43,6	1,92	131,136	
A	0104	ÞAKRYMI	V	0101	87,2					87,2	0,40	1,54	148,0					
B	0105	SVALIR	S	0101	11,8					11,8	1,00	1,00	11,8			1,00	11,800	
Athugasemdir					Bilgeymsla merk 0102 tilheyrir íbúð merktri 0101. Skráningartafli þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu. Dags. 21-01-15.													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³									
					0101	IBÚÐ	221,5	577,715	577,715									
					Alls	221,5	577,715	577,715										

Breytingar:			
Efni:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
A.: Settur kvistur á þakhæð/riðhæð í ágúst 2001.	ágúst 2001	Sig. Þ.	Sig. Þ.
B.: Reyndartaikning gerðar vegna úttektar.	nov. 2010	Sig. Þ.	Sig. Þ.
C.: Svölum á húsi nr. 39 breytt í svalaskýli og þak á kvisti framlengt yfir svalaskýli.	22-01-15	Sig. Þ.	Sig. Þ.
D.: Húsi nr. 39. Teikningar lagfærðar auknar málsetningar / leiðréttar. Skráningartöflu fyrir nr. 39 breytt.	28-03-17	Sig. Þ.	Sig. Þ.

ÞRASTARÁS 37 OG 39 HAFNARFIRÐI.
Landnúmer: 188099

Aðaluppdráttur. Númer. 5 af 5

Efni: Skráningartöflu.
Mælikvarði:
Frumstærð blaðs: A2
Teiknað: Sig. Þ. Verk nr: 01415
Yfirfarið: Sig. Þ. Teikn. nr: 105
Dagsetning útgáfu: 15-01-2015 Endurskr:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
Áritun aðalhönnuðar. 220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.