SKIPALÓN 1 :
Landnr. 203300 Staðgreinir: 75700010.
Einangrun hússins, fyrirkomulag bílastæða á lóð, aðgengi og innra skipulag íbúða er hannað á grundvelli byggingarreglugerðar frá 1998, skv. ákvæði til bráðabirgða í gildandi reglugerð.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 32 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Í húsinu eru tvær sameiginlegar hjóla- og vagnageymslur og ein sorpgeymsla.
Undir um helmingi bílastæðaplans hússins er bílageymsla.
Tveggja herbergja íbúðir eru 4 talsins, 9 íbúðir þriggja herbergja, 13 íbúðir fjögurra herbergja, 6 íbúðir fimm herberja.
Íbúð 01-02 á 1. hæð hentar hreyfihömluðum.

STÆRÐIR:

		FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari án bílgeymslu	:	367,9 m²	1.042,2 m³
1.hæð	:	703,8 m²	1.999,8 m³
2.hæð	:	704,1 m²	2.000,6 m³
3.hæð	:	704,1 m²	2.000,6 m³
4.hæð	:	704,1 m²	2.000,6 m³
5.hæð	:	641,0 m²	2.022,9 m³
Botnflötur	:		240,2 m³
Stærð húss samtals	:	3.825,0 m²	11.311,4 m³
B-rými samtals	:	629,1 m²	
Bílageymsla	:	453,7 m²	1.270,4 m³
Heildarstærð	:	**4.278,7 m²**	**12.577,3 m³**
Lóðarstærð	:	3.429,4 m²	
Nýtingarhlutfall (A+B-bílag.) / lóð	:	4.454,1 m² /	3.429,4 m² = 1,30

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð.
Alls eru 56 bílastæði, þar af 40 stæði á lóð og 16 stæði í bílageymslu. 2 sérmerkt stæði fyrir fatlaða, eitt í bílageymslu og eitt á lóð.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Ekki verður leyfð þungaumferð um plötuna. Sett verður skilti við plötubrún. Bílaplan og gólf í bílageymslunni verður malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum.
Utan á einangrun er báruð álklæðning, slétt að hluta til og viðarklæðning.
Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri.
Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði.
Svalagangar eru óupphitaðir. Framan á svalgöngum eru lóðréttir stálprófílar með u.þ.b. 1 meters millibili. Á milli þeirra eru skífur úr hertu öryggisgleri. Í 90 cm hæð er handlisti, bakvið glerið.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gifsplötuveggir , 12-15 cm á þykkt.
Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun („styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180 mm þykkt.
Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum.
Þakpappinn er í brunaflokki **T.**
Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Ein sorpgeymsla er í húsinu, á 1. hæð fyrir miðju húsi. Hún samnýtist af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stigahúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1.
Reyklosunarlúga, 100x100 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjurum framan við lyftu. Stýribúnaður vegna reyklosunar er þjónustaður frá þaki.
Hurðir á lyftu eru EIC 30.
Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri með a.m.k. 60 cm op við plötu að ofan, en a.m.k. 10 cm op við gólfplötu. Hægt er að reisa stiga slökkviliðs við enda svalgangsins fjærst stigahúsinu á 2.-4.hæð, ysta svalaglerið er þannig frágengið að slökkvilið getur opnað það utan frá og verður það merkt. Fjarlægð frá stigahúsi að íbúðarhurð er að hámarki 25 metrar á 2.-4. hæð og 15 metrar á 5.hæð.
Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.
Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.
Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90. Í bílageymslunni eru brunaslöngur, sem ná út í öll horn hennar, neyðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Reyklosun frá bílageymslunni er um innkeyrsludyr og glugga á öðrum enda geymslunnar og um reykræsiop í hinum endanum. Loftútsog í bílageymslu er frá gólffleti með vélknúnum búnaði. Flóttaleiðir frá bílageymslu eru annars vegar út um innkeyrsludyr og hinsvegar um stigahús upp á 1. hæð og þaðan út. Ekki verður leyfð þungaumferð um plötu ofan á bílakjallara og verður sett skilti við plötubrún.
Aðkoma slökkviliðs er um bílaplan norðaustan við húsið að skilti við plötubrún, frá götu norðvestan, suðaustan og suðvestan við húsið. Björgunarsvæði er á lóð og verður undirbyggt og styrkt til að þola umferð slökkviliðs.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Ferskloftsinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymsla.
Sökklar bílageymslu eru einangraðir með 50 mm steinullareinangrun.
Útveggur bílageymslu er einangraður að innan með 70 mm plasteinangrun.
Forstilltir hitablásarar halda bílakjallara frostfríum.
Snjóbræðsla er í innkeyrslu að bílageymslunni, akstursskábraut upp á bílaplan og einnig í gönguleiðum að aðalinngangi og í tröppum niðar að bílageymslu.

AFSTÖÐUMYND 1:500

1703482 28.03.2017

Samþykkt þann 05. apríl 2017
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

27.03.2017
Sótt er um að reisa glerskála í lokunarflokki B á þakverönd við íbúð 05-06. Stærð 18,4m² og 50,1m³. Skálinn er heildarlausn frá framleiðandanum Alukov HZ í Tékklandi. Lokunin er samsett úr einingum, sem eru hliðaropanlegar. Skálinn opnast allt að 2/3 hluta, -bæði þak og veggir. Brautir sem einingar renna eftir eru festar annarsvegar við húsvegg að ofanverðu og hinsvegar niður á gólf. Efni í prófíl og brautum er ál. Framveggir, gaflar og þak eru meðeinföldu samlímdu öryggisgleri

09.09.2016
Sótt er um að bæta við svölum á Íbúð 0506 á 5.hæð í húsinu.
Þak yfir svölum á 4. hæð nýtist sem svalagólf.

04.04.2016
Sótt er um að loka svölum á suðvesturhlið með svalagleri.
Svalagler lýsing:
A.m.k. 85% opnanlegt, glerið opnast innávið. Kerfið er vottað af Mannvirkjastofnun. Glerflekarnir hanga ekki í efri braut heldur renna til á jafns tórum hjólum að ofan og neðan. Neðri braut er fest með ryðfríum boltum c/c 60 cm og efri braut er fest með steinskrúfum með c/c 50cm.

D	SS	SS	27.03.2017	
Glerskáli í lokunarflokki B á þaksvalir íbúðar 05-06. Stærðir uppfærðar í byggingarlýsingu.				
C	SS	SS	09.09.2016	
Nýjar svalir á íbúð 0506.				
B	GRY	SS	04.04.16	
Svalaloku á öllum svölum nema þaksvölum og gerðaskýli og skjólgirðing á jarðhæð				
A	UEF	SS	20.03.2013	
Byggingarlýsing vegna bílgeymslu.				
ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS	
BREYTINGAR				

28.03.2017

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
Sími 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is
ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Sigurður Sigurðsson arkitekt F.A.I. MC0001/0319 sigurdur@ask.is

VERKHEITI
SKIPALÓN 1
HAFNARFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR: AÐALTEIKNING	MKV. Í A1: 1:500
HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND	HANNAÐ: SS
	TEIKNAÐ: UEF
	YFIRF.: SS
	DAGS.: 16.10.2012
VERK NR.: 0779	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
	ÚTGÁFA: D

ÖLL AFNOT OG ÁBYRGÐ TEIKNINGAR ÞESSARAR HANNUÐ AF ARKITEKTA, ÞAU EKKI MÁ AFRITA EÐA NOTA ÁN LEYFIS ARKITEKTA