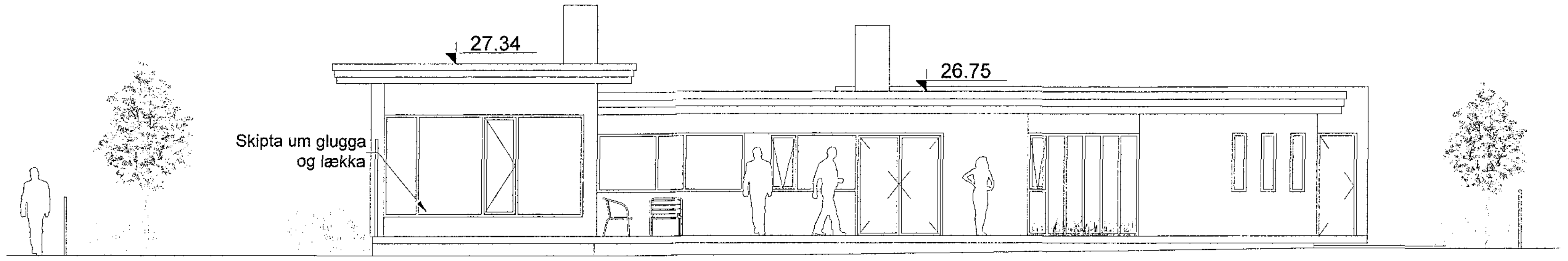
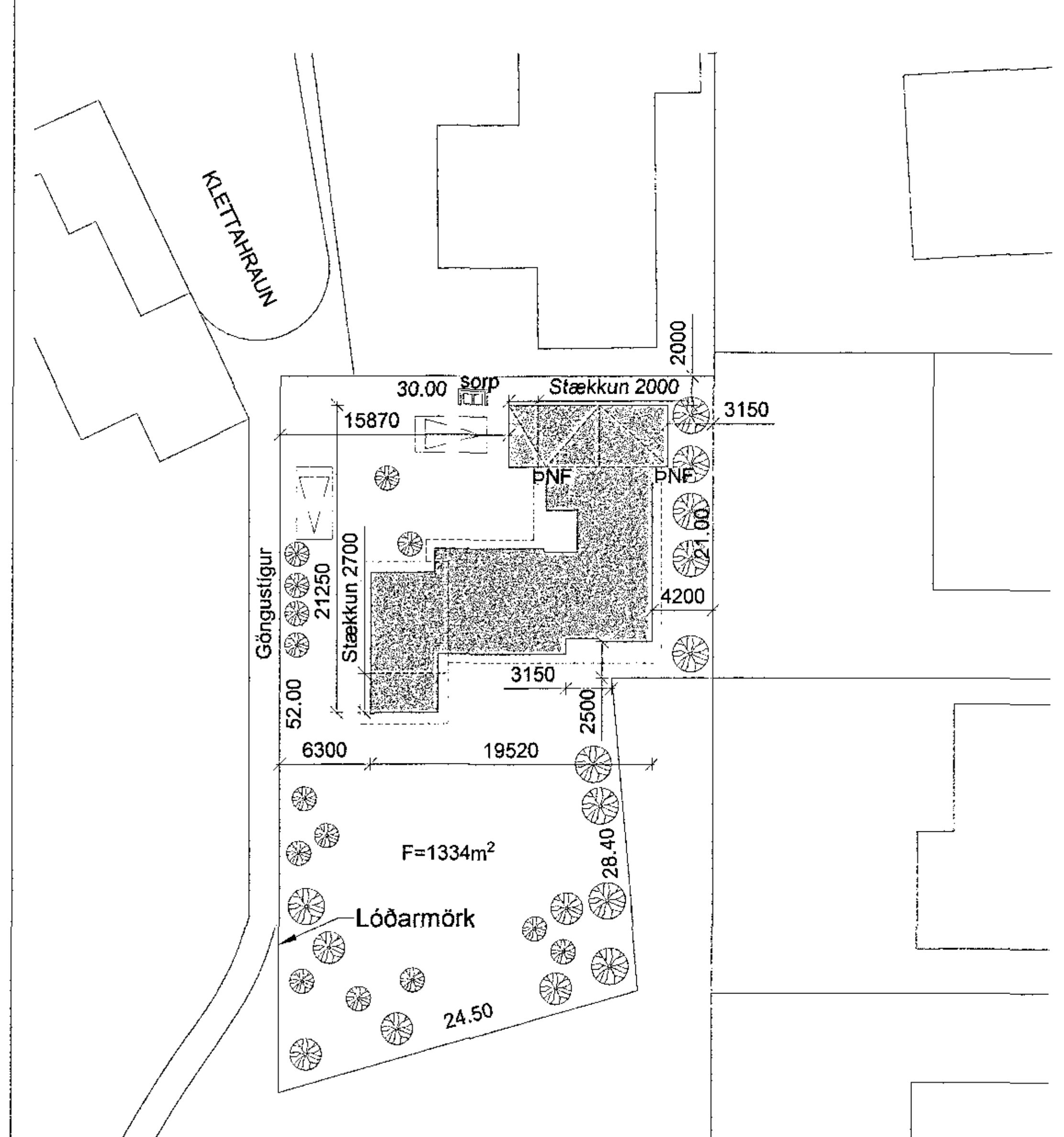
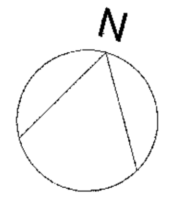
Samþykkt þann 26. april 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

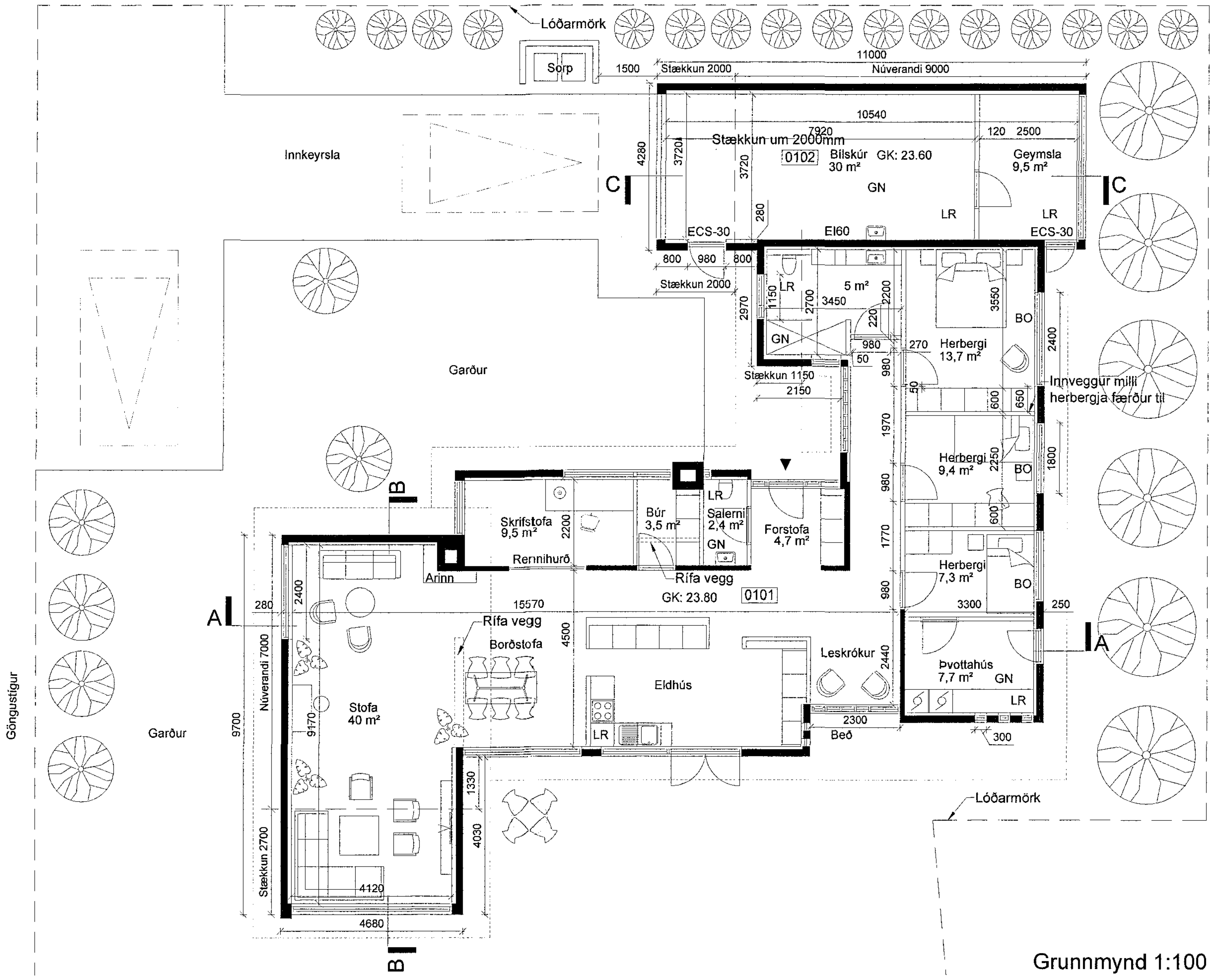


Útlit suður 1:100

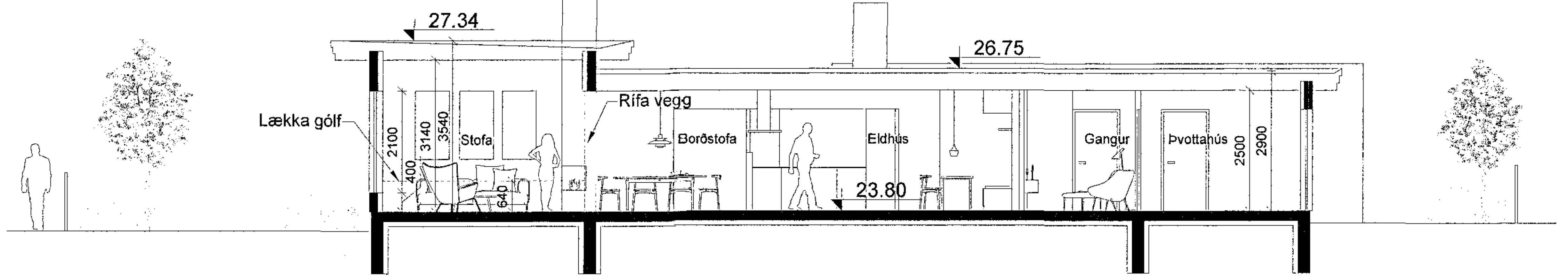


Afstöðumynd1:500





Grunnmynd 1:100



Snið A - suður 1:100

KLETTAHRAUN 23
Arkitekt: Þorvaldur S. Þorvaldsson

Staðgreinir: 1400-1-52000230
Landnúmer: 121465
Fastanúmer: 207-7047

LÝSING FRAMKVÆMDA:

Stofa: Stofa verður stækkuð í suður um 2,7m. Veggur milli borðstofu og *stofu verður rifinn og gólf stofu lækkað niður í sömu hæð og gólf* borðstofu. Einnig verður skipt um glugga og þeir lækkaðir niður í 40 cm frá gólfi.
Herbergi: Innveggir við herbergi verða endurnýjaðir og veggur milli hjónaherbergis og barnaherbergis verður færður til. Einnig verður skipt um hurðir á gangi.
Kyndiklefi: Kyndiklefa verður breytt í búr og veggurinn þar rifinn.
Baðherbergi: Baðherbergi verður stækkað um 1,15m til vesturs.
Bílskúr: Bílskúrinn verður stækkaður til vesturs um 2 m og hækkaður þannig að lofthæðin inni verði 2,7 m eða í sömu hæð og lofthæð inni. Ný hurð sett sunnanmegin.

Húsið sem er einbýli er byggt árið 1965 og er ein hæð, með bílskúr. Það er byggt úr steinsteypu, einangrað að innan.

Þak bílskúrs verður steypt og einangrað ofan á plötu.
Einangrun er a.m.k. 100 mm steinullareinangrun í nýjum útveggjum og a.m.k. 225 mm í þaki bílskúrs.
Nýir gluggar eru trégluggar.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	: 0,40 W/m2°C
Þak	: 0,20 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,00 "

Nýir útveggir eru steyptir og nýir innveggir eru léttir gipsveggir.
Gert er ráð fyrir gólfhita í stofu.

Einangrun undir nýrri gólfplötu sé a.m.k. 100 mm

Allar nýjar klæðningar verða í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu:

Heildarflatarmál núverandi	:	206,4 m^2
Heildarrúmmál núverandi	:	579,3 m^3
Heildarflatarmál stækkunar	:	24,6 m^2
Heildarrúmmál stækkunar	:	127 m^3

Lóðin er samtals 1334.0 m²
Heildarflatarmál með stækkun er 231 m^2

Nýtingarhlutfall er því: 231 / 1334 = 0,173

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

STÆKKUN
KLETTAHRAUN 23
Grunnmynd, snið, útlit og afstöðumynd
Byggingarnefndarteikningar

Teiknað af: EHH
Yfirfarið af: SG,ES

Dagsetning: 7.3.2017
Mælikvarði: 1:100, 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
16-058	**05-01**	

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikninganna, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.