



Hafravellir 1
MHL 01
Landnr. 204023
Staðgr. 1400-1-33500010
Notkun: Einbýlishús
Byggingalýsing:

Um er að ræða einbýlishús sem eigandi hyggst byggja í fjölskylduvænu umhverfi í Hafnafirði

Heildarstærð : m2 m3
 235,7m2 766,16m3

Stærð lóðar : 705,2m2

Nýtingahlutfall : 235,7/705,2 x 100 = 33%

Bílastæði á lóð : Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóð.

Efnislýsing Byggingar:
Útveggir:

Útveggir eru byggðir upp með forsteyptum einingum frá Einingaverksmiðjunni. Forsteyptar einingar með berandi forsteyptum 150mm innralagi ásamt 100mm steinull ásamt 70mm forsteyptir veðurkápu.

Innveggir:

Burðarveggir munu koma forsteyptir frá Einingaverksmiðjunni, aðrir veggir munu vera hlaðnir upp með 100mm vikurstein, þeir þússaðir og málaði.

Þak:

Þak er byggt upp með 245mm sperrum ásamt 220mm steinull á milli sperra, timbur borð eru lögð á sperrurnar ásamt bræddum þakpappa á borðaklæðningu. Að innanverðu er lagt rakavarnarplast ásamt lagnalistum og gífsi sem mun verða málaður. U-gildi þaks er 0,2 W/m2K

Gluggar:

Gluggar á byggingunni munu verða ál/tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Einangrunargildi glugga mun að lágmarki vera U-gildi =< 2,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

Hurðar:

Hurðar á byggingu munu verða ál/tré hurðar með viðeigandi öryggisbúnaði s.s. klemmvörn þar sem við á o.s.f.v. Einangrunargildi hurða mun að lágmarki vera U-gildi =< 3,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

Gólf:

Gólfplata mun verða staðsteypt ofan á þéttan þúða með 100mm plast einangrun, ofan á staðsteypta plötu mun koma einangrunapötur með gólfhita og steyptri flögn. Flísar munu verða í skúr, eldhúsi, forstofu, þvottarherbergi og baðherbergjum, önnur rými mun verða parkertlögð. U-gildi =< 0,20 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

Upphitun

Byggingin munu vera hituð upp með hitaveitu (gólfhita). Raftagns og vatnsveitu inntöku munu vera staðsett í bílskúr

Loftræsting:

Notast verður við nátturlega loftræstingu

Arinn:

Arinnstæði skal tengja við reykhláf, því skal tryggt nægjanlegt aðstreymi fersks lofts vegna bruna. Gæta skal að reykmyndun við hæðarskil og þak þar sem tré og annað brennanlegt efni getur komst í snertingu við reykrið. Reykháfar í byggingu skulu vera úr óbrennanlegum efnum, vörðum gegn tæringu og skal stærð þeirra miðast við að bruni í eldstæði verði eðlilegur, virkni fullnægjandi og reykhlafi verði innan eðlilegra marka.

Brunavarnir:

Byggingin er í notunarflokki 3 og skiptist í tvö brunahólf þar sem bílskúr ásamt geymslum er hluti af einu brunahólfi, önnur rými í byggingunni er hluti af öðru brunahólfi. Flóttaleiðir, sjá grunnmynd, dyr í flóttaleið séu a.m.k. 0,9m breiðar. Klæðningar veggja og lofta í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Útveggjaklæðningar í flokki 2. Einangrun útveggja og þaks úr óbrennanlegri einangrun.

AFSTÖÐUMYND mkv: 1:200

Varmatapsútreikningar:

	U-gildi	Einangrun
Veggur: Forsteyptar einingar	- 0,31	100mm
Bílskúrshurð	- 2,50	
Gluggar	- 1,85	
Hurð	- 1,85	
Hefðbundið þak	- 0,18	220mm
Gólf	- 0,25	125mm

Heildarvarmatap á fermetra húss = 1,25 W/m2°C
 Niðurstaða ; l lagi/Jákvæð

Samþykkt
 10. maí 2017
 Byggingafræðingur

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

SKÝRINGARTEXTI:

- 0101 Rýmisnúmer.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- EW xx Takmörkun á hitagelsla.
- R Reykskynjarí.
- EI2 30-CSm Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
- UT Merktur útgangur.
- Byggingarettur
- Útlínur Byggingar
- Bílastæði
- Lóðamörk
- SO Sorpgæymsla
- Norðurtíla

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samímt) aðlögð aðstæðum.

Verkefni:	
Einbýlishús	
Heimilisfang:	
Hafravellir 1, Hafnafjörður	
Teikning:	Hannað: RS
Aðaluppdráttur	Teiknað: RS
Afstöðumynd	Mælkvarði: 1:200
	Blaðastærð: A2
	Dags.: 02.04.2017
	Verk. Nr.: 001-2017
Undirskrift og kennitala hönnuðar:	
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479	
Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra:	
Róbert Svavarsson	Teikning nr.
Svölulíðm 33, 260 Reykjanesbæ	Útgáfa
Sími: 776-0799	A001
Netfang: robert.byg@gmail.com	-