

Skráningartafla: HVALEYRARBRAUT 3, HAFNARFIRÐI					Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson												
Landnúmer: 121101					Kennitala: 250144-3939												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 26.4.2017												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hótuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnfótur m²	D5M Málafótur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófótur m²	D9 Brúttófótur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófótur m²	D16 Birt fatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matahluti					1.323,0	0,0	0,0	0,0	1.323,0	0,0			4.718,5	1.240,9	1.323,0		4.305,050
Botn													130,3				
1. hæð					661,5	0,0	0,0	0,0	661,5	0,0			2.337,0	626,2	661,5		
A	0101	verslun / þjón.	N	0101	651,5				651,5		3,20	3,80	2.299,0	617,6	651,5	3,53	2.180,128
A	0102	hitainntök	T	0101	4,5				4,5		3,80	3,80	17,1	3,6	4,5	3,80	13,680
A	0103	rafmagn / vélar	T	0101	5,5				5,5		3,80	3,80	20,9	5,0	5,5	3,80	19,000
2. hæð					661,5	0,0	0,0	0,0	661,5	0,0			2.251,2	614,7	661,5		
A	0201	lön./þjón.	N	0201	79,3				79,3		3,20	3,84	275,6	70,6	79,3	3,48	245,688
A	0202	lön./þjón.	N	0202	43,2				43,2		3,20	3,84	151,0	40,8	43,2	3,50	142,800
A	0203	lön./þjón.	N	0203	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	57,1	60,9	3,49	199,279
A	0204	lön./þjón.	N	0204	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	57,1	60,9	3,49	199,279
A	0205	lön./þjón.	N	0205	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	57,1	60,9	3,49	199,279
A	0206	lön./þjón.	N	0206	60,9				60,9		3,20	3,84	212,4	54,3	60,9	3,49	189,507
A	0207	skrifstofur	N	0207	295,4				295,4	2,80	3,80	975,0	277,7	295,4	3,30	916,410	
C	0208	útkrappa	U	X	10,3				10,3								
C	0209	þjörgunarsvalir	S	X	7,3				7,3								
Athugasemdir					Húsið skiptist áður í tvo matshluta mhl. 01 og mhl. 02 en er nú breytt í einn matsluta, Mhl. 01. Með því leiðréttað áður skráð misræmi milli flatarmáls skrifstofa á 2. h. og verslunar á 1. hæð. Rými 0102 (heitavánsinntök og mælar) og 0103 (rafmagnsinntök og mælar, vélar) er eign eignareiningar 0101 (verslun / þjónusta) á 1. h. Allar eignareiningar skulu hafa aðgagn að sínum mælum í báðum inntaksklefum												
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m³												
	0101	verslun / þjón.	661,5	2.212,808	2.212,808												
	0201	lön./þjón.	79,3	245,688	245,688												
	0202	lön./þjón.	43,2	142,800	142,800												
	0203	lön./þjón.	60,9	199,279	199,279												
	0204	lön./þjón.	60,9	199,279	199,279												
	0205	lön./þjón.	60,9	199,279	199,279												
	0206	lön./þjón.	60,9	189,507	189,507												
	0207	skrifstofur	295,4	916,410	916,410												
	Alls		1.323,0	4.305,050	4.305,050												

Upprunalegar teikningar gerði Jón Bergsson, verkfræðingur, 1. maí 1982. Það var viðbygging við 1. h. húsi frá 1948. Verkfræðistofan Hnit gerði uppdrætti af húsinu öllu samþ. í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 1.9.1978. Þorsteinn Friðbjörnsson, tæknistofunni Torgið, gerði uppdrætti af húsinu 26.05.2000, samþ. af byggingarfulltrúanum í Hafnarfirði 22. des. 2000.

Fyrirliggjandi uppdrætti BL01-BL05 dags. 16.08.2017 sem eru gerðir vegna nýrrar eignaskiptaflýlýsingar teiknaði Sigurbór Adalsteinsson, arkitekt, með hlidsjón af fyrri gögnum og nýjum althugunum á vettvangi. Færðar voru inn áorðnar breytingar á húsi og lóð (Nýr lóðarlegusamningur frá 1985), rýmis- og fastanúmer sett á teikningar í samræmi við eignareiningar hússins og sameiningu tveggja matshluta í einn, Mhl 01.

Sigurbór Adalsteinsson  
HVALEYRARBRAUT 3, HAFN. BL-05



ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBÓR ADALSTEINSSON FAI  
ADALTEIKNING  
SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ: TEIKNAD: SA DAGS: 16.08.2016 MKV: 1:100, VERKFR:

LANGALINA 7 210 GARDABÆ  
SÍMI: 555 46 11 GSM: 664 4168  
KT: 250144-3939  
e: al@adalst.is