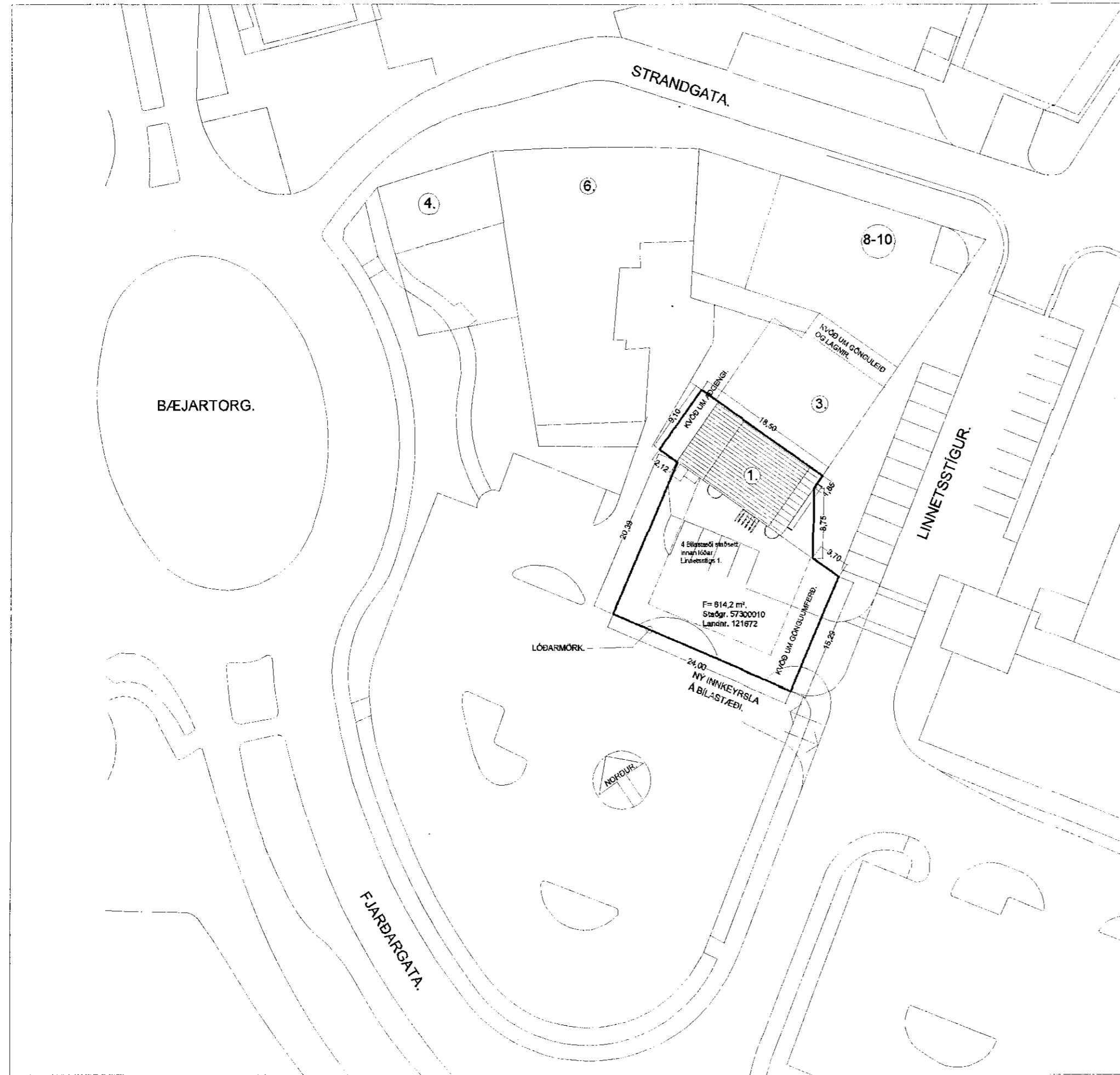


LINNETSSTÍGUR 1 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann

10. maí 2017

Byggingaáhrif/Byggingarfræðingur



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

Skráningartafa: Linnetsstígur 1 Hafnarfirði			Skrásetjari: Siguður Þorvarðarson														
Landnúmer: 121672			Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 02			Útgáfa 4.01 Dags: 6.4.2017														
Uppskipting og lýsing			Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknir skiptaáættar	D17
Lökun	Rými hæð-róð	Notkun texti	HÉ/ÚS- flokkun	Eignar-hald	Bæturfl. m²	Mælikv. m²	Ségar m²	Op m²	Brúfl. m²	Brúfl. m²	Salarhöð min	Salarhöð max	Brúfl. rúmmál m³	Natúrl. m²	Bítt Farafr. m²	Reiknir skiptaáættar	Skipta-áættar m²
		Matshluti			390,9	0,0	5,9	4,9	243,0	5,0			838,1	218,0	223,5		607,720
		Boin											28,4				
	01	1. hæð			142,1	0,0	5,9	0,0	142,1	5,0			428,3	128,3	128,5		
A	0101	Veitingahús	N	0101	128,5				128,5		3,00	3,00	378,5	110,9	128,5	3,00	332,400
A	0102	Stígahús/ andd.	U	Y	9,2		5,9		9,2		0,20	3,00	24,9	0,2		2,20	20,240
A	0103	Tæknir. G.	T	Y	6,4				6,4	5,0	0,60	3,00	21,8	8,3		2,20	18,260
	02	2. hæð			106,7	0,0	0,0	4,9	101,8	0,0			277,4	89,7	97,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	86,5				86,5		2,60	2,60	148,8	48,2	56,5	2,60	126,320
A	0202	Íbúð	N	0202	40,5				40,5		2,60	2,60	105,3	33,8	40,5	2,60	87,880
A	0203	Stigapallur	U	Y	9,7			4,9	4,8		1,00	2,60	25,2	7,7		2,60	20,020
C	0204	Svallir	S	0201	1,8				1,8		1,00	1,00				1,00	1,800
C	0205	Svallir	S	0202	1,8				1,8		1,00	1,00				1,00	1,800
	03	bak			142,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				0,0	0,0		
A	0303	bak	V	X	142,1						0,15	1,50	108,0		0,0		

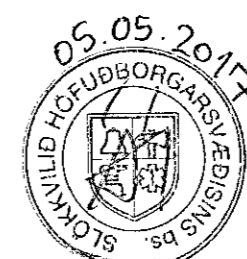
Athugasemdir
 Á löðinni eru staðsettir gámar fyrir sorp frá veitingahúsinu og sorplát fyrir íbúðir (heimilisorpi og pappir).
 Löðin er óskipt sameign allra eignahluta.
 Á löðinni er heimil að byggja viðbyggingu/ stækkun samkv. samb. deiliskipulagi, en á meðan þeim byggingaformum er ekki hrint í framkvæmd samþykkt löð af Linnetsstíg 1 og Hafnarfjarðarvegi undir blaðstöð að hluta.
 Einingin 0101 veitingahús hefur umgengisrétt: að mælagrind hitaveiðu sem staðsett er í teikningu/ gömsluáritun 01-03 sem staðsett er undir stöðnum að 2 hæð.

Samelgning summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reiknir regla	Eignarhaldur
	Íbúð	Y	sameign	J	50,0000%
	Íbúð	Y	sameign	J	50,0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Bítt ístærni m²	Skiptaáættar m²	Séreign og sameign m²
	Veitingahús	128,5	332,400	332,400
	Íbúð	56,5	127,120	156,380
	Íbúð	40,5	89,880	118,940
	Alls	223,5	549,200	607,720



Breytingar:			
Efni:	Dags:	Teikn.:	Yfrfr.:

LINNETSSTÍGUR 1 HAFNARFIRÐI.
 Landnúmer: 121672

Aðaluppdráttur. Númer:
 Efni: Afstöðumynd, skráningartafna.
 Mælikvæði: 1 : 500.
 Framtærð blaðs: A2
 Teiknað: Síg. Þ. Verk nr.:
 Yfirfarið: Síg. Þ. Teikn. nr.: 003
 Dagsetning útgáfu: 10-04-17 Endurskr.

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
 Áritun aðalhönnuðar: 4/5/17 STH
 220 Hafnarfirði.
 Sími 5651510.
 teiknistofan@simnet.is

Siguður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.