

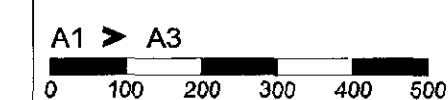
1704403 26 04 2017

Samþykkt þann
18. maí 2017.
Byggingaálfurinn

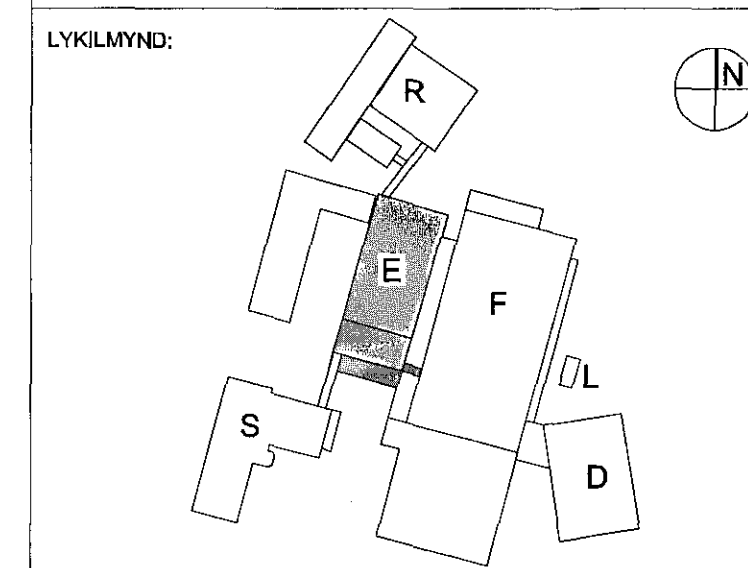
SKÝRINGAR:

Breyting B - nánari skýring:
Breytingar nú felast nær eingöngu í breytingum
Innanhúss á hluta jarðhæðar þessa matshluta
(mhl. 02). Núverandi lyfjaverksmiðju verði breytt
þannig að lyfjaverksmiðjan gegni nú hlutverki
lyfjapróunarseturs fyrirtækisins.
Ekki er því um stækkun að ræða eða breytingar á
tæknirýmum efri hæðar.
Samtengd bygging F (mhl 7) verður lokað.

Breytingin felst fyrst og fremst í minnkun
búningsherbergja (ætra starfsfólk). Þá verður
skrifstofurýmum við vestrhlíð hússins breytt í
vörumóttöku og lager og skrifstofum við
norðurhlíð í lager fyrir fullunna þróunarvöru (lyf)
Allar tengingar við sambyggð hús F, mhl 7, verður
lokað og starfsemi þar afögð.



C:
B: E-Bygging mhl 2 - Breytingar á 1.hæð. Þróunarsetur 24.02.17
A: E-Bygging Staðkun tæknirýmis 2 hæð. Heildarstærðir 20.08.10
BREYTINGAR: DAGS:



VERKKAUPLI:

REYKJAVÍKURVEGUR 78 E-BYGGING mhl 02

ÁÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

Table with 4 columns: VERK, ACTA 1634, DAGS, 24.02.17; KVARNR: 1:500; TEIKNAD: BÓS; SKRÁ: 1634-Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 562 7661
NETFANG www.ala.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR HÖRVALÐSSON ARKITEKTAR FAI
021258-7579

TEIKNINGAR: A-E-100 BREYTING: B



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Reykjavíkurvegur 78 - Bygging E - mhl 02:

Table with 2 columns: Íbnaðar og athafnalóð 16703,9 m²; Landnúmer 122164; Staðgreinir 1400-1-70100780; Heildarstærð: 1.785,0 m² (brúttó) 6.055,63 m3 (brúttó)

Núverandi bygging (E-mhl 02) er hönnuð af Albinu Thordason arkitekt 1978. Hún er staðsteypt með strenglitaþaki klædd báustustáli (þak og veggir). Breytingar á henni ásamt tveggja hæða staðsteyptri viðbyggingu (E-mhl 03) var gerð 1981, hönnuð af Vinnustofnunni Klöpp, fyrir lyfjaverksmiðju Delta hf. Árið 2009 gerðu undirritaðir ganggerar breytingar á byggingunni er selt var upp lyfjaverksmiðja nr. 2 í bygginguna. Jafnframt var byggð viðbygging sunnan við gaff hennar og tæknirými gert að hluta afna á þaki.

Útveggir:

Staðsteyptir og einangraðir og klæddir að utan með stéttu áll í hvítum illt (RAL-9010) samlit verksmiðjuhúsum (bygging F).

Gólf:

Öll gólf eru staðsteypt og lögð varanlegum gólfefnum, að mestu epoxy

Þak:

Þak er strengja er strengjasteyptar klæddir vatnsvarnarlagi og búrastáli. Tæknirými og þak þar yfir er hefubundli loftað timburþak.

Innveggir og loft:

Allar klæðningar, veggir og loft innanhúss verða í fl. 1 (gífs). Líttir innvegir gífsklæddir á bilkstobum. Loft klædd pressuðum steinullarplötum, eða heilklaeddi gífsloft. Loft tæknirýma eru opin. Loft framleiðslurýma eru heilklaeddi gífsloft.

Lagnir:

Öll kerfi og lagnir byggingarinnar, bæði rafmagn, neytsluvatns- og hitalagnir ásamt loftræsingum eru hönnuð m.l.t. lyfjaframleiðslu, skv. gildandi stöðum og reglum þar um.

Brunavarnarlýsing:

Brunavarnarlýsing hér til hliðar málkast við þær breytingar sem fyrirhugaðar eru

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun EFLU vagns. 28. febrúar 2017.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Í byggingunni fara fram rannsóknir og próun á sviði lyftækni. Hámarksstöflunarræði í lagerum er 2,15 metrar (0,45 m fyrir neðan vatnsúðastötu).

Brunaviðvörðunarkerfi

Í allri byggingunni verður brunaviðvörðunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og IST EN 54. Útstöð kerfis ásamt yfirflitsmyndum er við aðkomu slökkviliðs. Brunastöð kerfisins vaktar vatnsúðakerfi og sendir boð frá því á viðurkenna vaktstöð.

Handslökkviliðnaður

Slöngukefli skulu vera skv. IST EN 671-1, staðsett skv. teikningum. Handslökkvítækni skulu vera skv. IST EN 3. Staðsett í samráði við brunahönnuð eða eldvarnarefirlit.

Sjálfvirk slökkvikerfi

Byggingin er öll varin með sjálfvirkum vatnsúðakerfi. Kerfið er hannað skv. NFPA 13 og er í áhættuflokki OH2. Inntaksgrind með vaðloka og síjónbanaði úðakerfis er í inntaksrými á norðurhlíð Reykjavíkurvegs 80, með aðkomu utan frá. Innðælingarstútur og vatnsþjalla úðakerfis er á útvegg við inntaksrýmið.

Hurðalokarar

Flokkun hurðalokara er skv. IST EN 14600. Brunahólfandi hurðir skulu almennt búnar hurðalokurum í flokki C2. Brunahólfandi hurðir sem standa almennt opnar á segli skulu búnar lokurum í flokki C5.

Reyklosun

Reyklosun er framkvæmd af slökkviliði um glugga og hurðir eftir þörfum.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, IST EN 1838 og IST EN 50172. Flóttaleiðarlýsing (escape route lighting) (1 ljú) er í göngum í flóttaleiðum. Neyðarlýsing (5 ljú) skal vera í anddyrum, í stíglum og þar sem slökkvítækni, slöngukefili, augnskol og silkur búnaður eru staðsett. Neyðarlýsing (15 ljú) er í tæknirýmum.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á yfirflitskeikningum og aðaluppdráttum. Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í annað brunahólf er um 42,5 m. Hurðir í flóttaleiðum verða a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs). Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innun frá) án lykils eða verkfæra. Hurðir með aðgangsstýringu í flóttaleið verða með brotstofa við dýmar, sem rýtur straum að læsingunni þannig að hún opnast, og gangsetur jafnframt brunaviðvörðunarkerfið.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. IST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru í flokki K210 B-s1, d0 (flokkur 1). Kerfisstofa er í flokki B-s1,d0. Gólfefni á flóttaleiðum eru í flokki D1-s1.

Útveggir og þök

Útanhúss klæðningar eru úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun. Þakklæðning er í flokki T (B-roof) (02) skv. IST EN 13501-5.

Brunahólfun

Brunahólfun skv. teikningum. Lagerar og búningssklefar mynda eitt brunahólf, u.þ.b. 550 m2. Framleiðsluvæði myndar ásamt efri hæð eitt brunahólf, u.þ.b. 1150 m2, sem skiptist í tvö reykhölf, framleiðsluvæði myndar eitt reykhölf á tveimur hæðum og tæknirými mynda eitt reykhölf á tveimur hæðum.

Loftræsikerfi

Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingum. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahólfun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almenn (veggir og hæðaskil brunahófa). Allar brunavarnir loftræsikerfis skulu virka í rafmagnsleysi, eða hafa varaafgjafa, sem virkar í tíma í samræmi við mestu brunakröfu. Þegar notaðar verða bruna- og reyklokur, skulu þær vera með sjálfvirkri þrófun á 48 stunda fresti með bilunarviðvörðun.

Aðstaða slökkviliðs

Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd. Akfært er að húsinu úr norðri, suðri og vestri. Útstöð brunaviðvörðunarkerfis ásamt yfirflitsmyndum er við aðalgangang. Aðkoma að vatnsúðakerfi er við á norðurhlíð Reykjavíkurvegs 80.

Burðarvirki við bruna

Útveggir, súkur og burðarveggir eru steinsteyp og uppfylla a.m.k. R60.

Burðarvirki þaks uppfyllir a.m.k. R30.

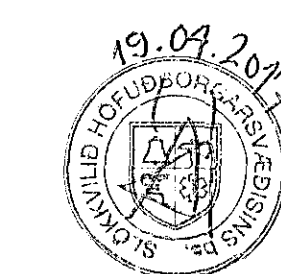
Burðarvirki yfir fyrstu hæð eru rifjaplötur sem gert er ráð fyrir að uppfylli R30.

Burðarvirki stiga uppfyllir A-R30.

Viðhald brunavarna

Skýtt er að gera þjónustusamning við viðurkennan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunaviðvörðunarkerfi. Gera skal þjónustusamninga um viðhald á neyðarlýsingu, handslökkvítækjum og slöngukeflum.

Hús E skal vera hluti af eigið eldvarnaeftirlitkerfi Actavis fyrir byggingamar á svæðinu.



Yfirfarir af Brunavarnir yfirfarnar 2.3.2017