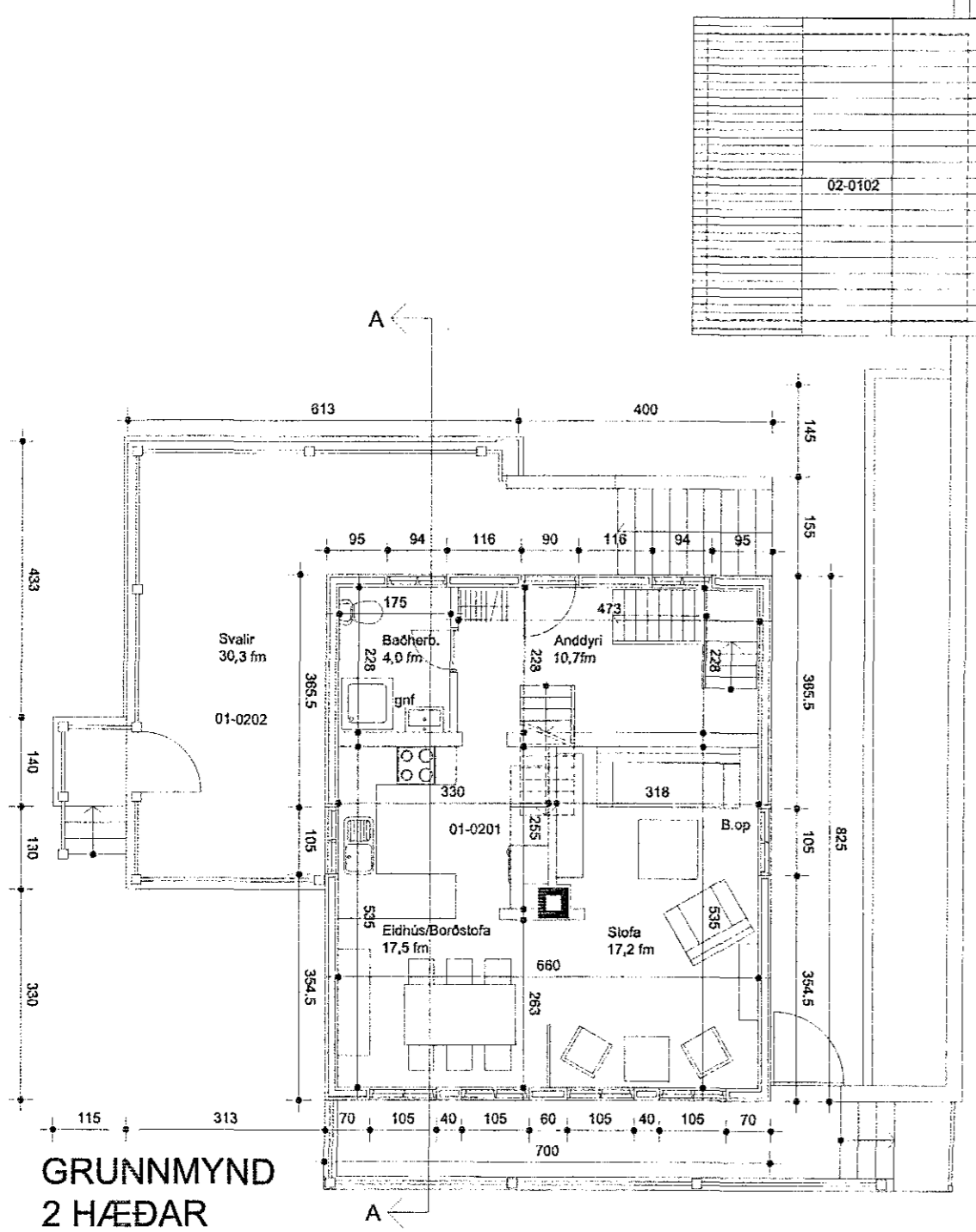
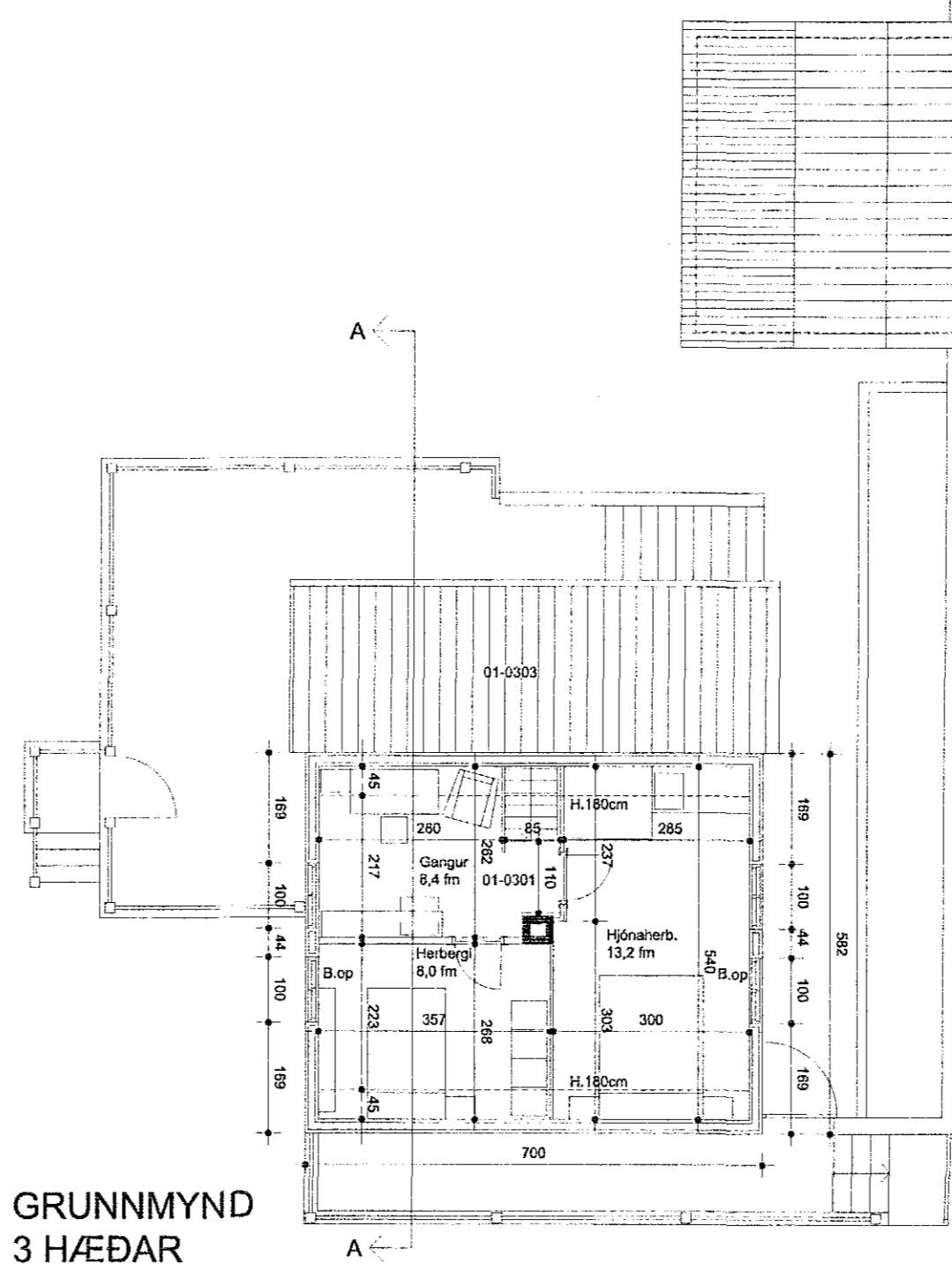


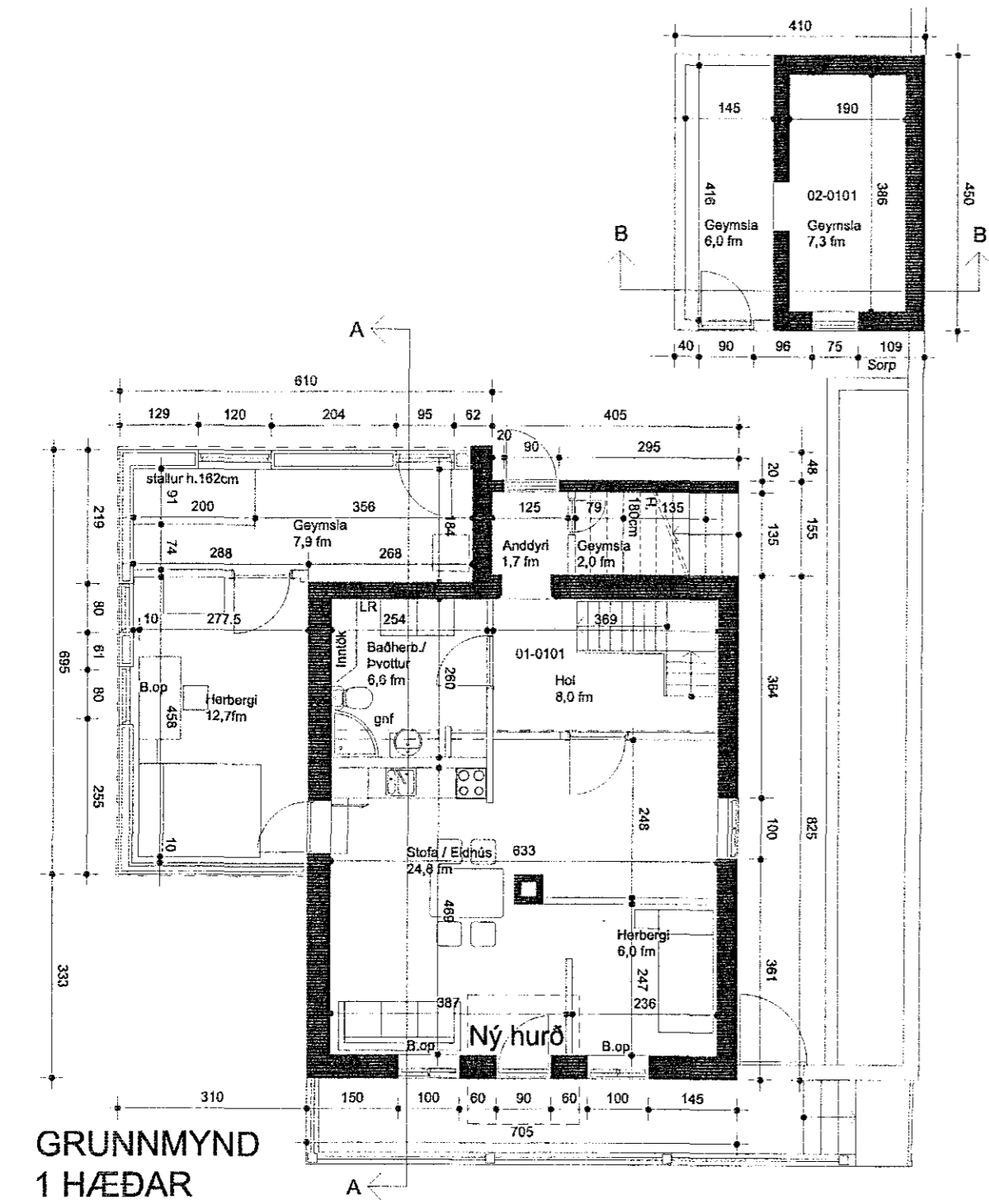
Samþykkt þann  
31. maí 2017  
Byggingafulltrúnnýrinnarfirði



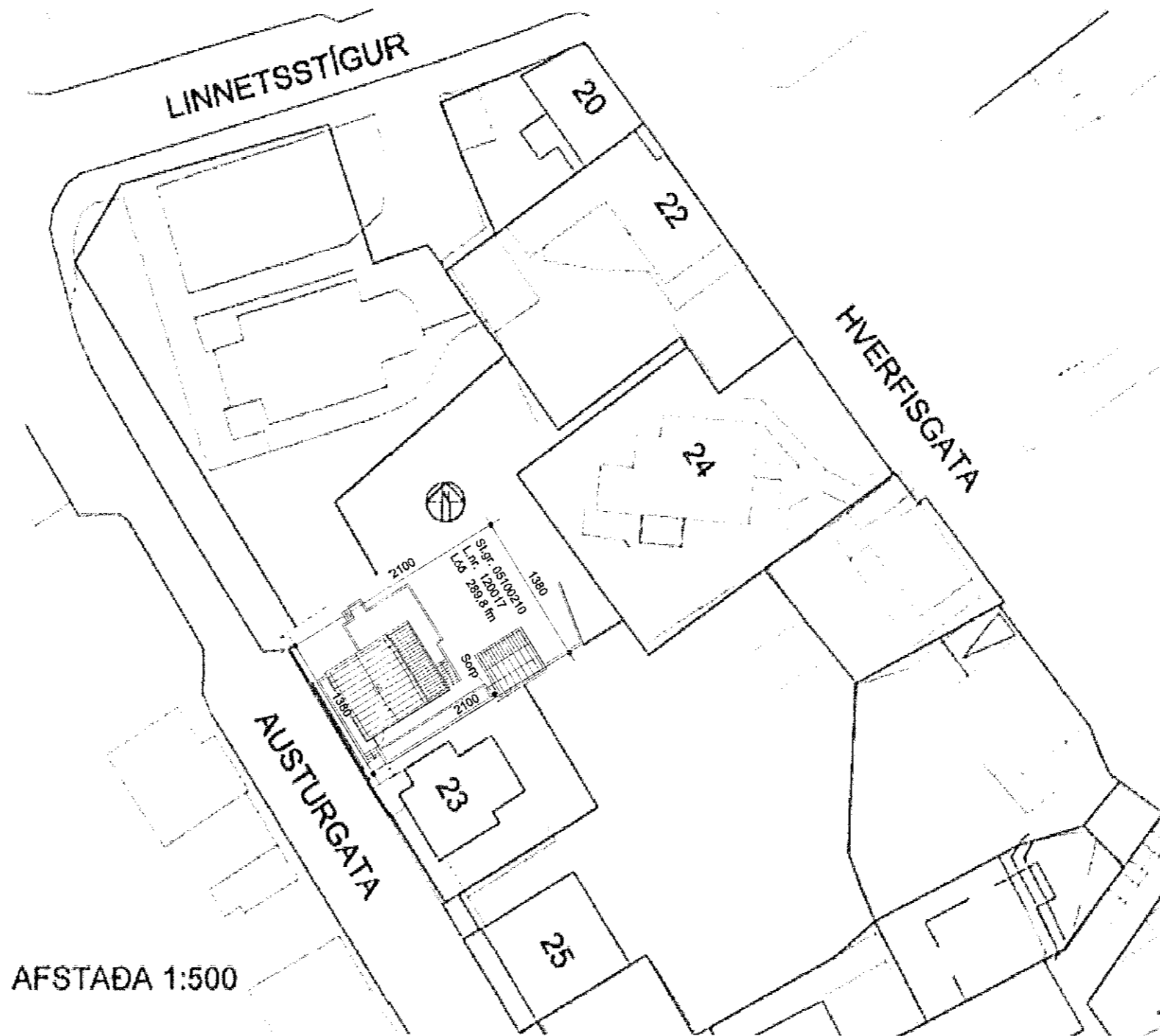
GRUNNMYND  
2 HÆÐAR



GRUNNMYND  
3 HÆÐAR



GRUNNMYND  
1 HÆÐAR



AFSTADA 1:500

**Lýsing**

Íbúðarhúsið að Austurgötu 21 í Hafnarfirði er bárujárnklætt timburhús á steinsteyptri 1. hæð, byggt árið 1915 skv. skrá FMR. Ofan á steyptu hæðinni er ein hæð og portbyggð rishæð. Í húsinu er íbúð á 2. hæð og rishæð, auk ósamþykkrar íbúðar á 1. hæð sem tilheyrir íbúðinni á 2. hæð. Á lóðinni er einnig lítil geymsluskúr.

Húsið hefur allt verið endurnýjað og endurbyggt í áratna rás. Byggingin undir svölunum er seinni tíma viðbót, ásamt viðbyggingu við geymsluskúr. Gamlar teikningar sem til voru af húsinu finnast ekki lengur hjá byggingaryfirvöldum og því erfitt að sjá til um hvernig húsið var upprunalega.

**Brunavarnir** Lögleg björgunarop verða sett úr hverju svefnherbergi samhliða eðlilegu viðhaldi hússins og reykskynjarar eru á hverri hæð.

Inntök eru á baðherbergi á 1. hæð.

Sorp er við geymsluskúr.

Lóð er skráð 289,8 m<sup>2</sup>.

Það sem er sótt um nú bæta við útidyrhurð á 1. hæð til vesturs, að Austurgötunni. Hurðin er til samræmis við fyrri útlit hússins. Jákvætt álit frá Minjastofnun liggur fyrir. Samhliða breytingum á útidyrhurð verða gerðar breytingar á innra skipulagi á 1. hæðar.

BREYTINGAR:		
Dag:	Stýring:	Gerð af:

VERK:  
**Austurgata 21, Hafnarfirði - Aðalteikningar**

Grunnmyndir og afstaða

TEIKNING: **A - 001**

KVARDI: 1:100 / 1:500	BLS STÆRÐ: A2	DAGS: 05.17.2017
--------------------------	------------------	---------------------

HANNAÐ AF:  
Guðjón Rafnsson 261179-4909 Byggingarverkfræðingur  
Svanlaugur Sveinsson 250147-3099 Byggingartæknifræðingur  
sími 663-6393  
gujor@rafnss@gmail.com

SAMÞYKKT: *Boel. Þeinkasay*