

Samþykkt þann

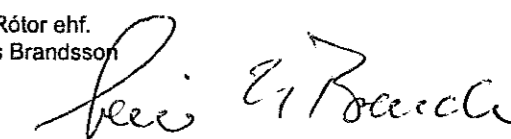
31. maí 2017

Byggingafulltrúinn í HAFNARFIRÐI

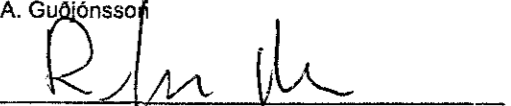
Úr Gildi

Við undirritaðir eigendur Flatahrauns 4 erum samþykktir fyrirhuguðum breytingum á útliti og notkun húsnæðis að Helluhrauni 4 skv. tilögum Guðjón Rafnssonar dags. 2. maí 2017.

F.h. Rótor ehf.
Lárus Brandsson

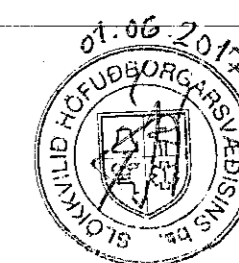


F.h. RAG ehf.
Rafn A. Guðjónsson



Upphaflega upprætti teiknaði Friðbjófur Sigurðsson í des. 1971 samþ. í byggingarnefnd Hafnarjarðar 22.12.1971. Nýir upprættir: Andrés Ásmundsson 10.01.98, teiknistofan Klöpp, Sæmundur Eiríksson, 28.12.99, 3/1 00, nóv. 2001 og skráningartafala Gunnars Ó. Stólingrímssonar dags. 20.12.1999 samþ. af byggingarfulltrúanum í Hafnarfirði Óð. sept. 2002 með síðari breytingum sem Sigurður Adalsteinsson vann 15.01.2004.

Breytingateikningar dags. 1.11.2016 vann Guðjón Rafnsson á þann hátt að færa nýja huró á austurhló, breytta vegggláskipan, rýmiúmer, skráningartöflu dags. 1.11.2016 og breytta skiptingu lóðar inn á teikningagrunna teiknistofunnar Klöpp.



BREYTINGAR:
Dags: Skýring: Gerð af:

VERK:
**Helluhraun 4, Hafnarfirði -
Aðalteikningar**

Skráningartafla
TEIKNING: **A - 104**

KVARDI: - BLS STÆRÐ: A2 DAGS: 31.05.2017

HANNAÐ AF:
Guðjón Rafnsson 261179-4909 Byggingarverkfræðingur
Svanlaugur Sveinsson 250147-3099 Byggingartæknifræðingur
Sími 663-6393 gujovrafn@gmail.com SAMÞYKKT: *Wan. Reunio*

Skráningartafla: HELLUHRAUN 4, HAFNARFIRÐI					Skrásetjari: Svanlaugur Sveinsson													
Landnúmer: 120822					Kennitala: 250147-3099													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags.: 2.5.2017								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			414,0	93,5	10,8	4,0	503,5	0,0				2069,8	437,5	498,3		1642,070
		Botn												82,8				
	01	1. hæð			414,0	93,5	10,8	4,0	503,5	0,0				1987,0	437,5	498,3		
	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	113,6		3,6		113,6		4,05	5,55	551,0	101,2	113,6	4,85	490,820	
	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0101	184,6				184,6		4,05	5,55	867,6	147,5	184,6	4,70	693,250	
	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0101	22,6				22,6		4,05	5,55	113,0	19,9	22,6	5,00	99,500	
	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0102	22,1		3,6		22,1		4,05	5,55	110,5	16,4	22,1	5,00	82,000	
	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0102	27,2		3,6		27,2		4,05	5,55	136,0	20,4	27,2	5,00	102,000	
	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0102	38,7				38,7		4,05	5,55	193,5	34,9	38,7	5,00	174,500	
	0107	Tæknirými	T	X	5,2				5,2		2,60	2,70	15,4	3,7				
	0108	Atvinnuhúsnæði	N	0101					52,7					52,7	52,7	2,40		
	0109	Atvinnuhúsnæði	N	0102					18,4					18,4	16,4	2,40		
	0110	Atvinnuhúsnæði	N	0102					22,4					22,4	20,4	2,40		

Athugasemdir
Á AFSTÖÐUMYND ER SÝND SKIPTING LÓÐAR (MÁLSETTAR SKIPTILÍNUR) Í SÉRNOTAFETI EIGNAREININGANNA TVEGGJA Í HÚSINU.
HVER EIGANDI BER KOSTNAÐ AF FRAMKVÆMDUM OG VIÐHALDI VEGNA SÍNS SÉRNOTAFLATAR.
ALLIR EIGENDUR HAFA UMFERÐARÉTT UM SÉRNOTAFLETI HINNA.

Sameign sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	atvinnuhúsnæði	373,5	1.283,570	1.283,570
0102	atvinnuhúsnæði	124,8	358,500	358,500
	Alls	498,3	1.642,070	1.642,070