1315117 1704363
Samþykkt þann
31. maí 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING:

Breyting á núverandi byggingu Staðaberg 2-4 Hafnarfirði.

Hlutverk: Veitingahús; Pizza Hut

Lýsing:

Byggingin er á þremur hæðum; Aðkoma veitingastaður eru á fyrsta hæð.

Húsið er staðsteypt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu. Útveggir staðsteyptir 180 mm, einangrun 100 mm, múrhúð 20 mm.

Botnplata er einangruð með 50 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 cm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Útveggir eru einangraði með 100 mm einangrunarplasti.

Veggir aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. EI60 eldvarnarveggir.

Hlaðnir veggir EI60, ekki berandi, milli einstakra eininga, eru 70 mm vikursteinn, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.

Léttir veggir, EI60, á milli einstakra eininga, eru 75 mm blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13 mm gifsplötum.

Loftplata yfir veitingastað er staðsteypt kassettuloft. Það er að hluta til sýnilegt og málað, en að hluta til tekið niður með kerfisloftum.

Í gluggum er tvöfallt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum). Að öðru leiti er miðað við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.

Húsið er hitað að hluta til með ofnum, en gólfhita að hluta.

Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (NF).

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlegum gluggum.

Lokuð innrými eru loftræst með vélrænni loftræstingu. Sérstök loftræsing er frá eldhúsi á 1. hæð.

Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í húsinu.

Sorpgeymsla/gámar verða á lóð fjærst byggingunni.

Frágangur lands á lóðamörkum er óbreyttur.

Brunavarnir:

Notkunarskilmálar vegna brunavarna:

Húsnæðið er í notkunarflokki 2. Hámarksfólksfjöldi er áætlaður 15 manns í veitingasal.

Öryggisbúnaður vegna brunavarna:

Í öllu rýminu verður sambyggt bruna- og innbrotaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð viðvörunarkerfis er við starfsmannainngang.

Handslökkvibúnaður:

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Valin skulu 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við hvorn útgang. Auk þess skal vera 5kg kolsýrutæki með slökkvigetu a.m.k. 89B í eldhúsi. Staðsetningu slökkvitækja skal merkja með skiltum skv. ISO7010:2011.

Sjálfvirk slökkvikerfi og lofrásir:

Sjálfvirkt froðuslökkvikerfi verður í útsogsháf í eldhúsi. Kerfið skal vera viðurkennt af Mannvirkjastofnun til þessara nota og sett upp af viðurkenndum aðila. Lofrás er þegar til staðar á austurhlið byggingarinnar sem nær upp yfir þak og verður notast við hana eftir að hún verður færð 80cm frá gluggum og hreinsiopi bætt á hana verður hún svo tengd við helluborð rör sem liggur órofin að útsogsháf í eldhúsi þar sem steiking á fitu fer fram (sjá grunnmynd).

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar:

Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 160.BR3, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera almennt í veitingasal. Flóttaleiðalýsing (1 lúx) skal vera á göngum á vinnusvæði. Neyðarlýsing (5 lúx) verður við brunavarnarbúnað.

Rýming við eldsvoða:

Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum.

Dyr í flóttaleið:

Allar hurðir í flóttaleið frá skal vera hægt að opna innan frá (í flóttaátt) án lykils eða verkfæra.

Varnir gegn útbreiðslu elds og reyks:

Flokkun klæðninga innanhúss er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar verða almennt $K_2 10$ B-s1, d0 (flokkur 1), en geta verið D-s2, d0 (flokkur 2) á afmörkuðum flötum (ekki þó á vinnusvæði). Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki D_{fl}-s1.

Brunahólfun:

Veitingarými er í sér brunahólfi með EI60 brunahólfun að aðliggjandi rýmum.

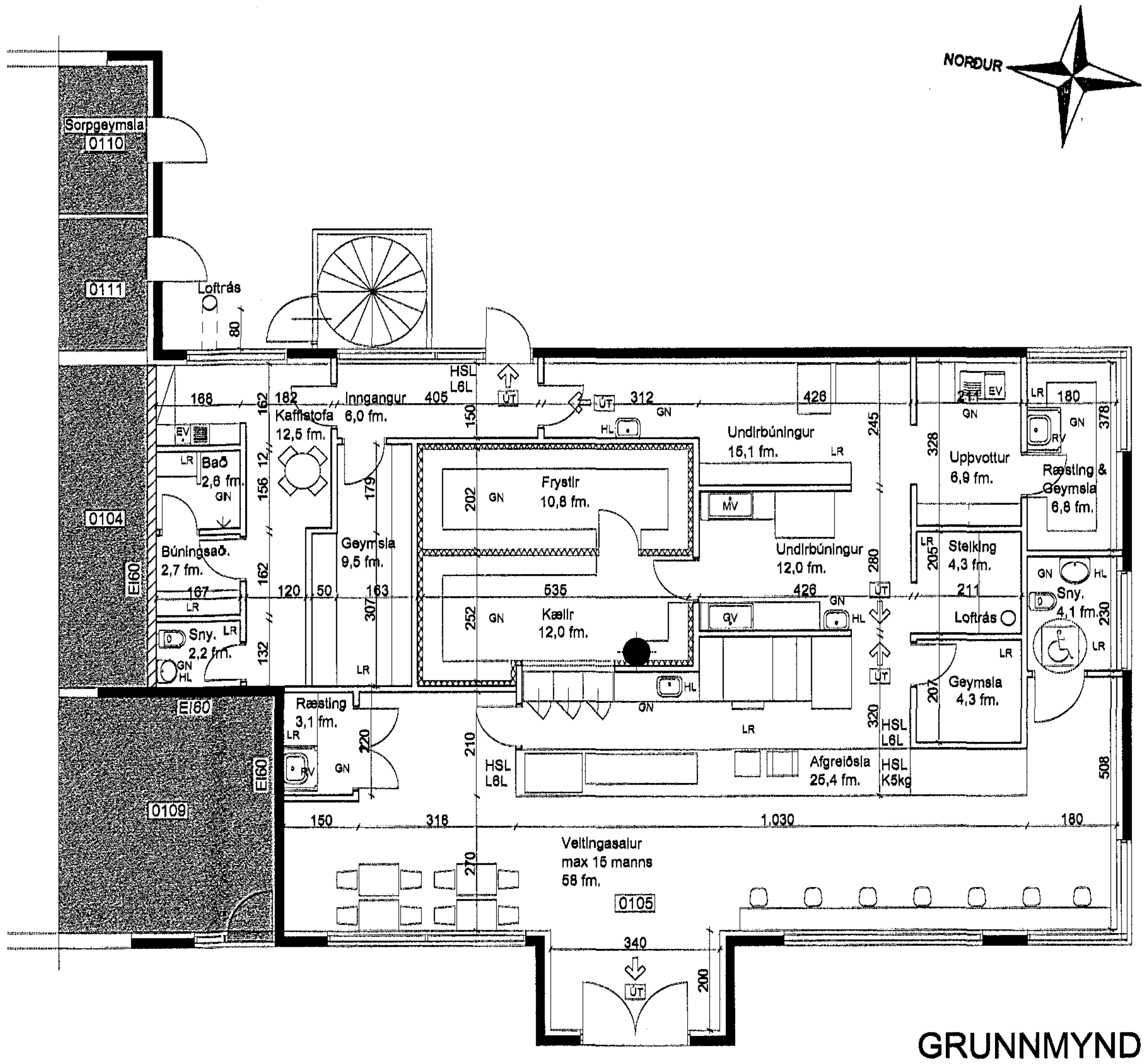
Gasgeymsla:

Ekki er reiknað með gasi í rýminu.

Viðhald brunavarna:

Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi. Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
22. maí 2017
18.05.2017



GRUNNMYND

LR	Loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
RL	Reyklosun
EV	Eldhúsvaskur
HL	Handlaug
RV	Ræstivaskur
ÞGL	Þakgler
GV	Grænmetisvaskur
MV	*Matvælavaskur*
SV	Skolvaskur

Kóti:

GK	Gólfkóti
L	Landkóti
G	Gangstétt

Brunatexti:

R	Berandi
E	Óbrennandi
I	Einangrun
C	Sjálflokandi
S	Reykþétt
90	Tími í mín.
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
ÚT	*Útgangur*
BS	Brunaslanga
UY	Útloftun yfirþrýstings

Frágengið gólf
Kóti frágengið gólf
Lóðamörk
Byggingarreitur
Reykskynjari
Stigleiðsla
Tvíburatengi
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Berandi
Létt
Gat í gólfi
Öruggt svæði hreyfihamlaðra

- ÖLL MÁL STAÐFESTIST ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST
- MISRÆMI Í TEIKNINGUM TILKYNNIST TIL ARKITEKTS
- TEIKNINGAR Í STÆRRI MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEIKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
- LESA SKAL TEIKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUÐA
- SJÁ GATAPLAN VERKFRÆÐINGA

TEIKNING ÞESSI ER EIGN PK-ARKITEKTA. HANA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, SVO SEM MEÐ LJÓSRITUN, PRENTUN, EÐA Á ANNAN SAMBÆRILEGAN HÁTT, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

			G
			F
			E
			D
			C
			B
			A
BREYTING:	ÁBM.	DAGS:	BR:

Pizza Hut

Grunnmynd / Byggingarlýsing

VERK NR.:
DAGS.: 08.05.17
MKV.: 1:100 (A2)

VERKHLUTI:
AÐALUPPDRÁTTUR

PKdM Arkitekt
Brautarholt 4, Reykjavík 105,Ísland
Sími: 551 8050 Fax: 551 8077
Net: pkdm@pkdm.is www.pkdm.is
Pálmar Kristmundsson, kennitala: 080455-5269
Fernando de Mendonça, kennitala: 100180-2439

Umsækjandi

Pizza Hut
Staðarberg 2-4, Hafnarfirði

Teikning Breyting

PH A002