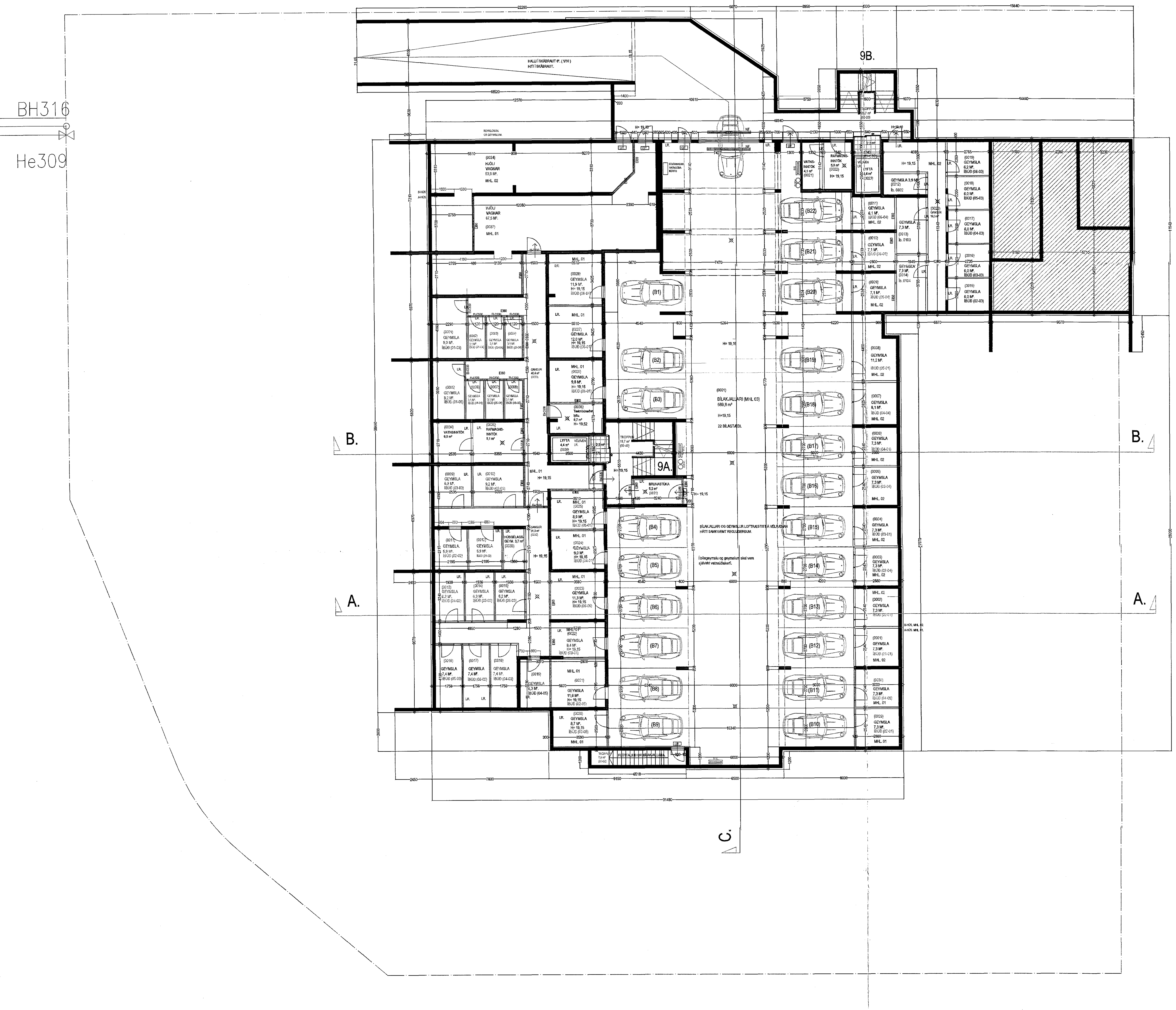
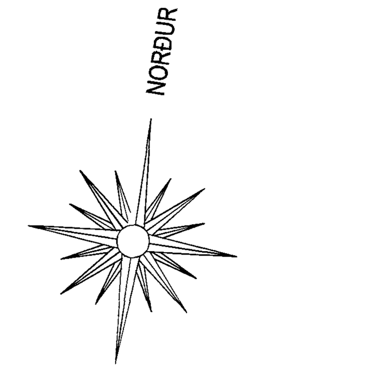
ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

22/9'16 1609540

Samþykkt þann 07. júní 2017 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði





GRUNNMYND KJALLARI. MKV. 1:100.

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna.
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstætt brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamstæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slöngukefli og handslökkvitæki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnareftirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal geta sogað burtu sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi.
Í bílageymslunni skal vera út-og neyðarlýsing.
Í bílageymslu og geymslum skal vera sjálfvirkt vatnsúðakerfi.

Bílageymsla, loft og gólf.
Loft skal einangra með 50 mm. steinullareinagrun í grind, og klæða með rakasperru og gifsplötum.
Gólf skal vélslípað með halla að niðurföllum.
Steypt loftplata skal reiknuð fyrir viðeigandi þunga og skal gert ráð fyrir að ekið sé inná plötuna á vélknúnum ökutækjum.
Frágangur á plötunni að utanverðu skal vera sem hér segir:
Plata skal steypt með vatnshalla frá húsi.
Á slétta plötuna skal koma álímdur þakpappi.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Pappann skal heillíma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum.
Pappinn skal vera "FLEXIGUM 4T MEC" eða sambærilegur, sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Ofan á plötuna kemur eftir atvikum jarðvegur og steyptar stéttar, gera skal sérstakar ráðstafanir varðandi drenerandi lagnir til að tryggja að ekki safnist vatn í jarðveginn.

Frg. á lyftum og lyftubúnaði:
Lyftur skulu uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.
Lyftan skal vera víraalyfta, í steyptum loftræstum lyftustokk. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahólf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifihamlaðra, sbr. Rb-blöð nr. (E2) 101 og 201.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengi/ tæknibúnaður lyftu er staðsettur í loftræstu rými merkt "TÆKNIRÝMI LYFTU" við hlið lyftustokks.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.
Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði.
Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
6. hæð teiknuð.	02/2005		
Bílastæðum breytt. (Reyndaruppdráttur)	08/2008		
Hæðnir steyptir veggir milli stæða og séreignasvæða. (Reyndaruppdráttur)	05/2010		
Svalaskýli teiknuð.	09/2016		

Eskivellir 9 Hafnarfirði.
Landnúmer: 197721

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 11

Efni: Grunnmynd kjallara.
Mælikvarði: 1 : 100.
Frumstærð blaðs: A0
Teiknað: Sig. Þ.
Yfirfarið: Sig. Þ.
Dagsetning útgáfu: 07-07-2004.
Verk nr: 00000
Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11. 220 Hafnarfirði. kt. 510298-2769. Sími 5651510. teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar. 22/9/16

Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi STH Teiknistofu.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.