22/416 160954O

Samþykkt
07 júní 2017
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

NORÐUR

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðauppdráttur "séruppdráttur", uppdátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leiksvæðatækja og eftirlit með þeim.

BG. táknar bjfragnarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reyskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
Eldvarnatónaður og slökktæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.
Aríðandi/mikilvæg búða skulu vera sjálfstæð með hurðarpumpu

Byggingarstýring / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1.-6.hæð er staðsteypt, einangrað og klætt að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri burðarlögu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. viðkljáð og slétt með gólfbiðju, með halla að sökkulbrunni.
Gólfplata 1.-6. hæðar er staðsteypt 22 sm. viðkljáð og slétt gólfbiðju 4 sm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Allt útveggir eru veggir einangraðir og klæddir með báruðmálmi. Innbu að ljósgrá.
Á veggi er frist 45*150 mm. einangrun sín 600 mm., isolrunn er frist við steypt veggi með áhrifmiðum cts 1200mm.
Kvalt ø 10 mm. múrbolti-efla álbrunn þín sömlum hæðargrn.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning lóðurformað lituð að ljósgrá, sérstöð og á leiðara.
Á álbrn álbrúnum og samskeytum skal þeygð fá með formuðum flæðingum úr sama efni og klæðningin.
Veiðiskerfð og skólur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þeki kemur á svæðra efnu gólfu, á þeidi some hið og ef álmbrunn þakgæsir.
Þakgæsir eiga að vera 10 stk. á hæðarhluti og staðsetjast eftir fyrirmælum frá hæfum vatnsbaðara.
Þakgæsir eiga að vera 300 kíla sm./daði lág 84, sv. 16934. Þakgæsir skulu vera rafdaðar og leggjast hvernur lögum, 100 mm. og 50 mm, eftar á pappans þakning eð þær séu þétt að klæðum og vel lærðar.
Vænda skal klæðskeyta við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja dreniðk 196 gr./m². Dúkurinn skal gengja upp á hærla og upp fyrir endaleigi jarðveggsfletiðt. Breiðt skal lá ákk við niðurföll.
Ofan á dreniðk skal vegja 70 mm. dreiðag úr vökvamól 20-60 mm. að þvermáli sem lærg.
Maðhlam klofnum kemur ein hellaðraldi af hellum.420*420*60.
Hella skal sérhvorðuð niðurföll úr áli.
TRÉRIÐ eru á bæð.
Veggir innbúa eru: handþvottaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir innbúa skulð vera úr gifsplötu sín kraðfla, sðm er steypt/ er á m.k. EI60 viðbrunamið veggir.
Hlaðin EI60 veggir, eiðu berandi veggir milli einstæðra brunahólfa, eru upplýsgðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin steinveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, sðm milveggir á milli einstæðra brunahólfa eru upplýsgðir sem hér segir:
30 * 120 mm. blekgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *16 mm. gifsplötum.
Léttir eiðu berandi innveggir í búðum eru sem hér segir:
30 * 70 mm. blekgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Hlóðð verður lóttað með niðurföðvaushum, og eru lagnir sjálegar að tíðlu.

LR. táknar lofthæðing.
Fræleigi og kvæði sem liggja að útveggi eru lofthæð um ejarani. gluggar.
Gólð innbúa eru lóttreð 5 gegnum blás. klóðla, sjálfhreyjandi síu. Með varmaðm lóttreeðingu, eftir þvi sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Veggir sökkla eru einangraðir 50 cm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir 1. hæðar eru einangraðir með 100 mm plastelaingum að innanverðu og utanverðu þar sem járnbrautir kemur að húsi.
Útveggir 2, 3, 4, 5 og 6 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 150 mm. einangrun.

Í gluggum er bóðað K-einangrunargler (12 mm. lofthl í fostum gluggum en 9mm lofthl í opnanlegum gluggaflögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) eíðstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við eftirfarandi tær að neðan:

Þak:	Tí>+18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Tí>+18°C U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangraður í grind:	Tí>+18°C U-gildi: 0,3.
Gluggar (karmar, gler veglð meðaltal, K-gler):	Tí>+18°C U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Tí>+18°C U-gildi: 3,0.
Gólf á fyllingu og að ouphituðu rými.	Tí>+18°C U-gildi: 0,3.
Gólf að útiloft:	Tí>+18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir, veglð meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Tí>+18°C U-gildi: 0,85.

Að öðru leiti skal miða við að kölmunarðföur einstæðra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Sérstakar skýringar vegna glerkúlusar á svalagólfum.

Til skjámyndunar á meðgöngum er svalagólfum úðað að fíuta með 6 mm hertu gleri.
Til að upplýsa alkvæði byggingar og brunaeiginleika verkefnið nýskreytingu:
ma glerbleðning/ kleun skráðka svalagangi meðs en að tryggð mmfs aðlæg nýskreyting svalagangsins.
Það er gert ráðrng í þessu tilviki að reyndr er stjórnað varn þar upp/ glerbleðningu úr 6 mm hertu gleri.
Gler skeðð eru þannig að 100 mm efra mynstrað svæðið við gler á milli glerveggja sé hvorkeygð né hvolvegið við skáskúr er 100 mm fíla, og að ofan er 600 mm bil.
Á þennan hátt er tryggð 40% opnun fláðarins.

FLATARMÁL LÓÐAR= 5.700,8 M²

GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100.

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
6. hæð teiknuð.	020305		
Bílastæðum breytt. (Reyndaruppdráttur)	060228		
Hlaðnir steypðir veggir milli stæða og aðalgrunnskóða. (Reyndaruppdráttur)	250510		
Svalasvið lækkuð.	100216		

Eskivellir 9 Hafnarfirði.
Landnúmer: 197721

Aðaluppdráttur. Númer. 2 af 11

Efni: Grunnmynd 1. hæð.
Mælikvarði: 1 : 100.
Frumstærð blaðs: A0
Teiknað: Sig. þ. Verk nr: 00000
Yfirfarið: Sig. þ.
Dagsetning útgáfu: 07-07-2004. Endurskr:

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510268-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Allt afritun og afnot teikninga án náð skriflegu leyfi STH Teiknistofu.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff. kt. 141250-4189.