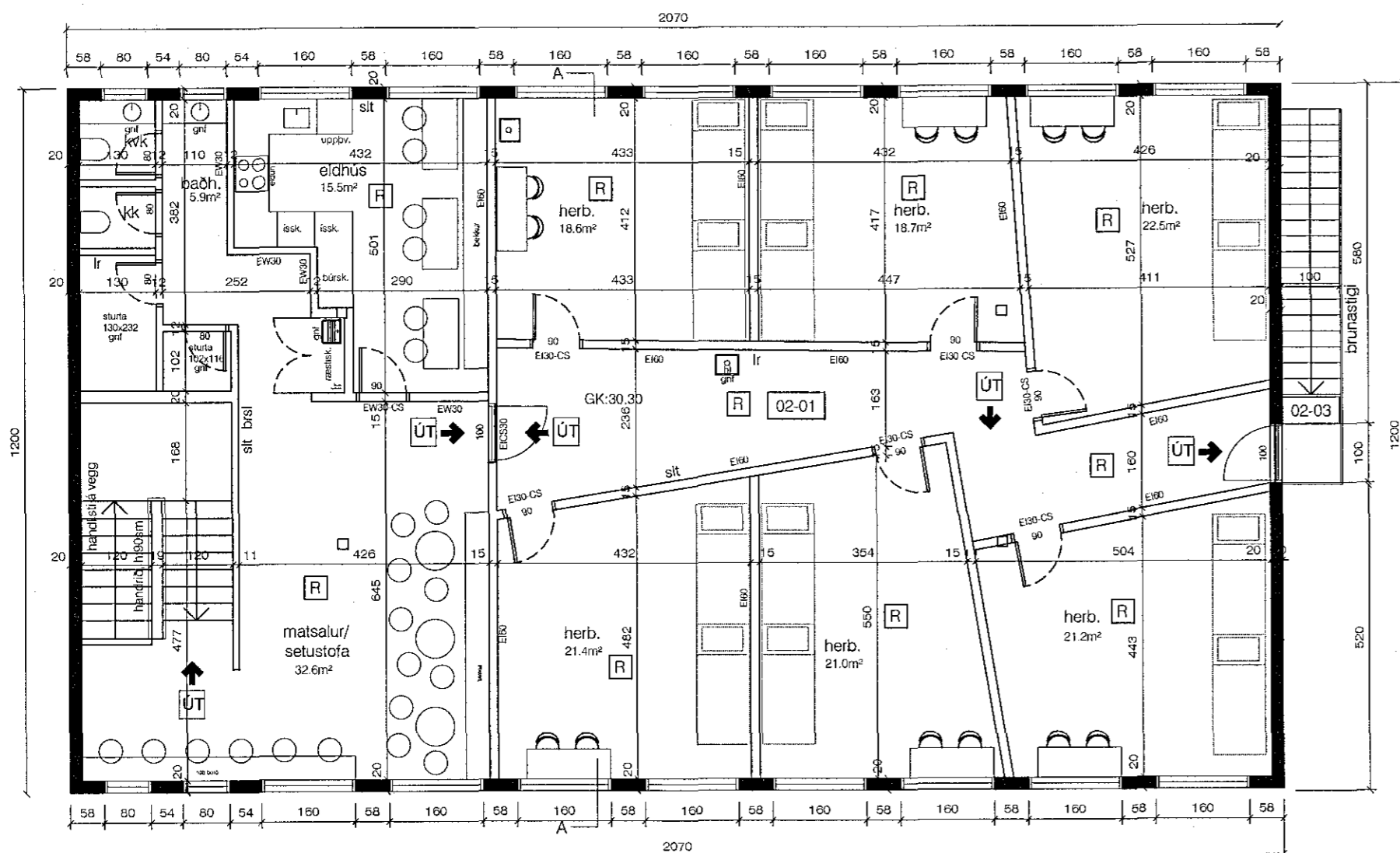


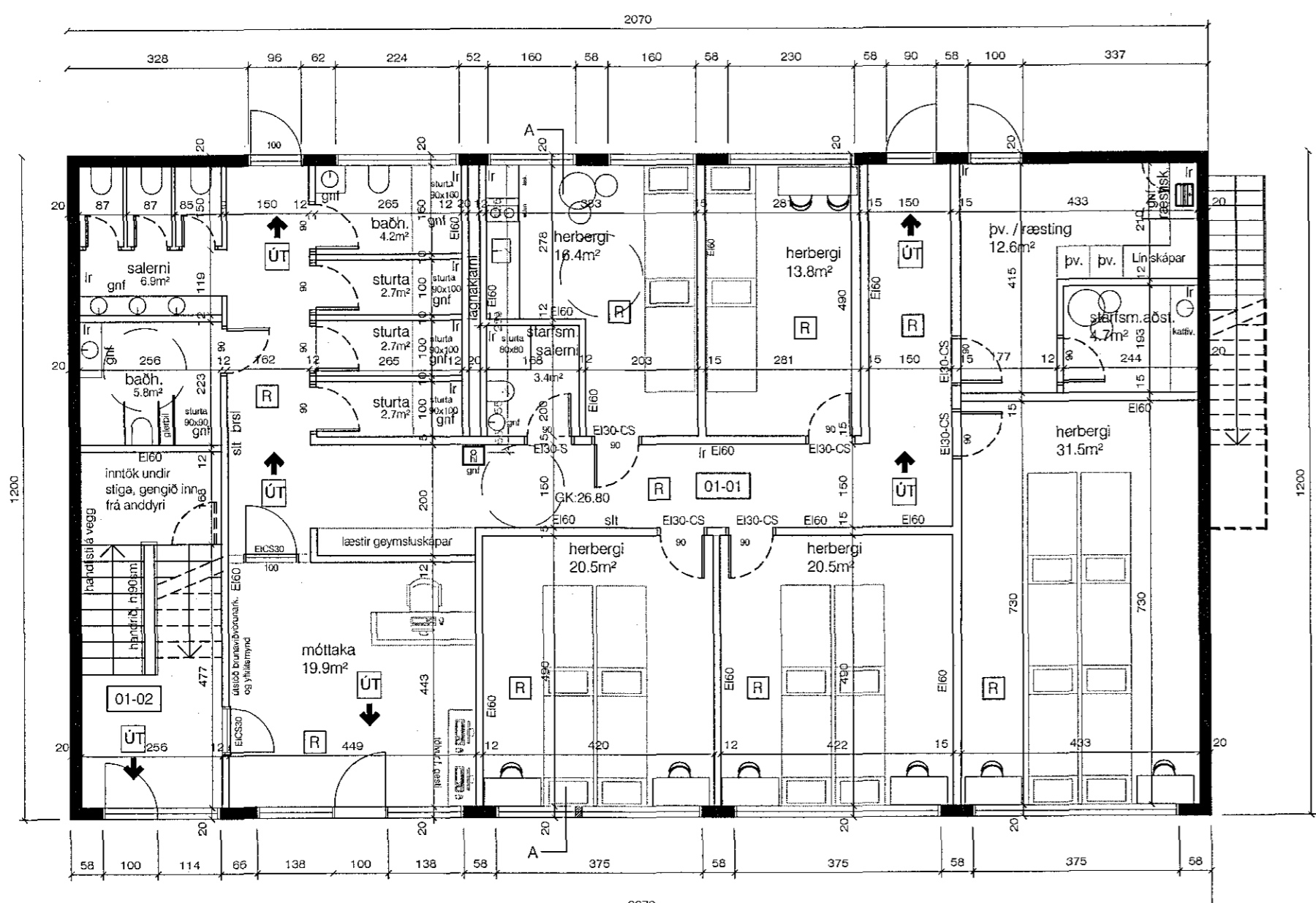
Samþykkt þann

07. Júní 2017

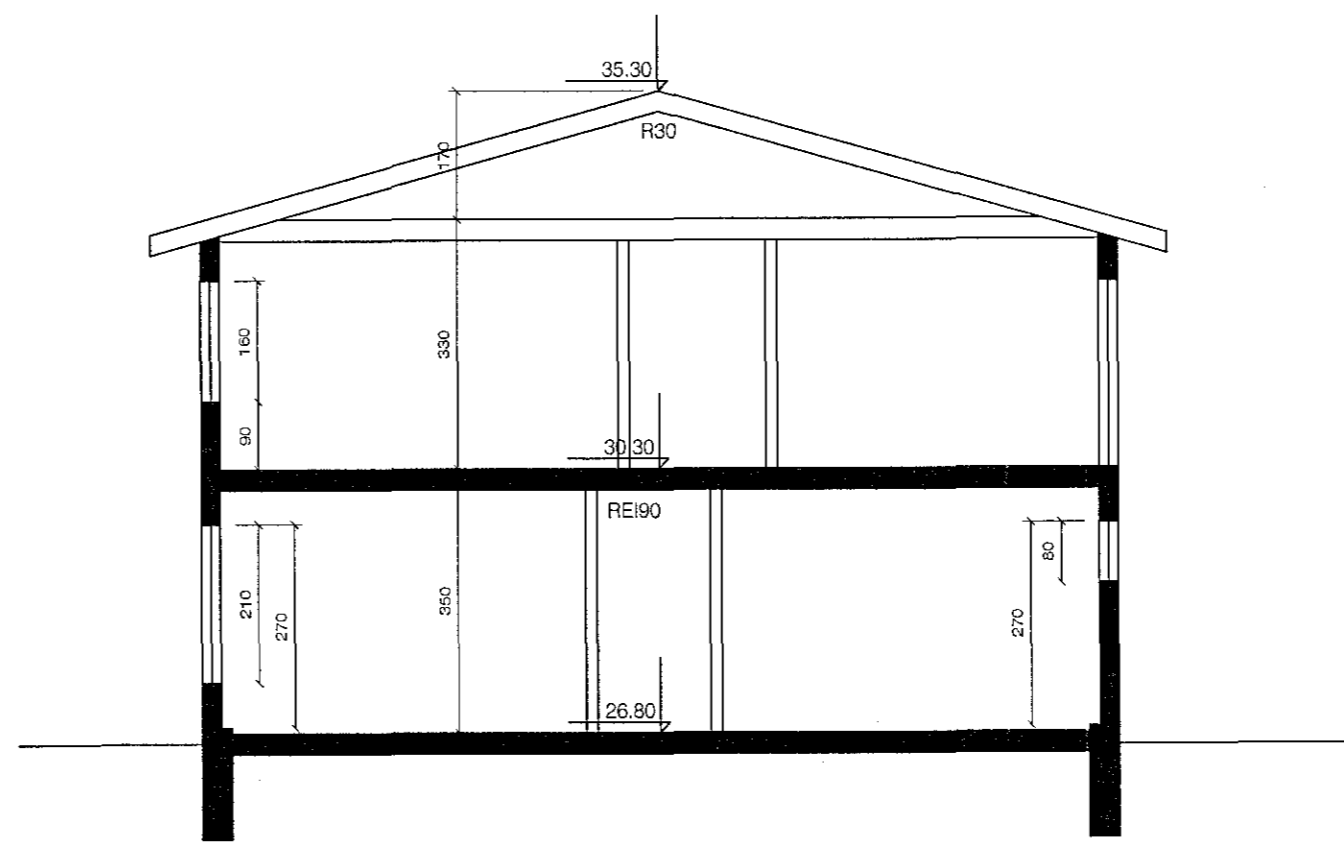
Byggingarstjórnir / *KB*



grunnmynd 2.hæð 1:100

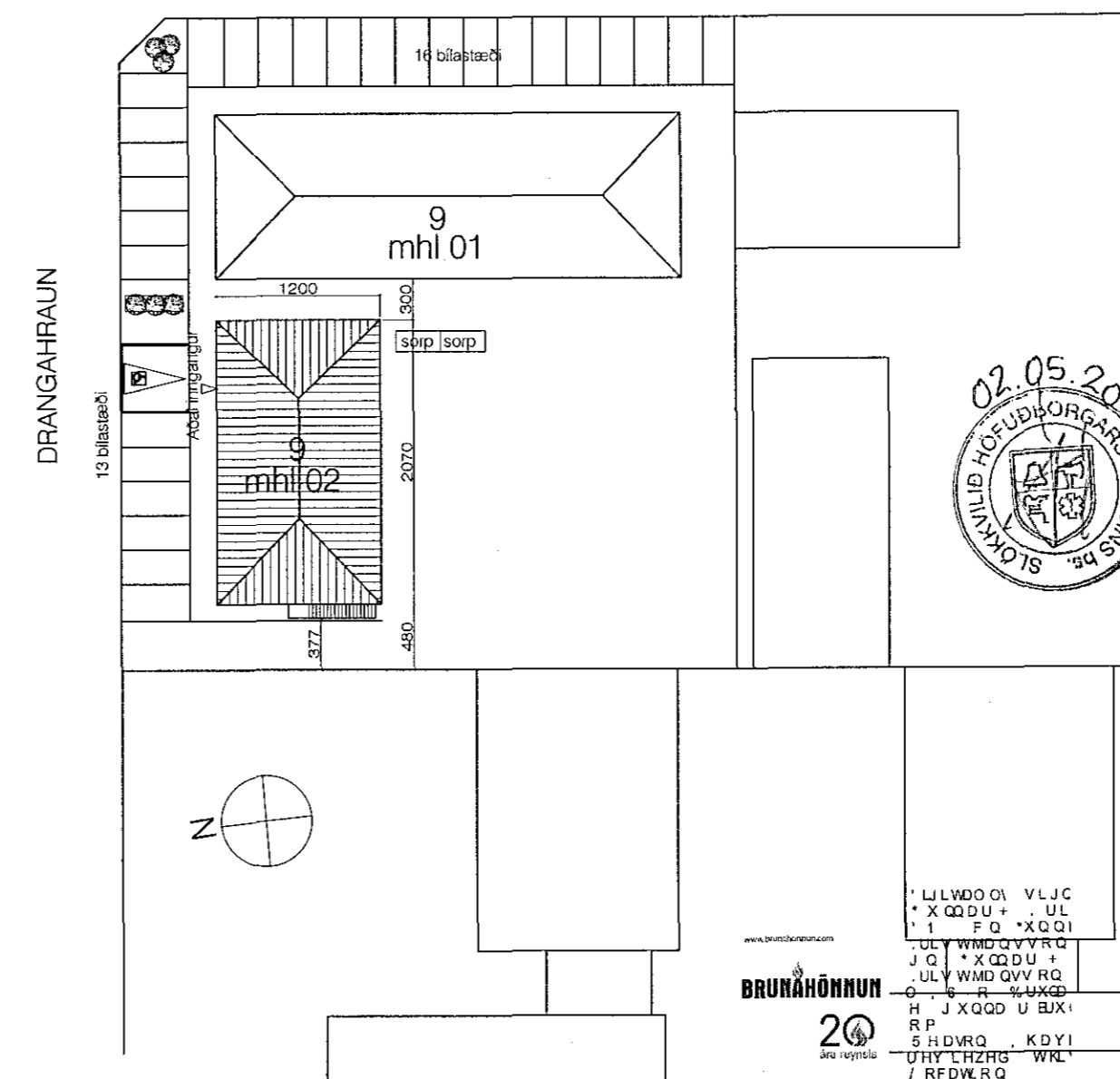


grunnmynd 1.hæð 1:100



snið A-A 1:100

KAPLAHRAUN



afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Tveir eigendur eru að Kaplahraun 9, skiptist Kaplahraun 9 í mhl 01 og mhl 02. Hér um ræðir mhl02, meðeigandi í húsi (mhl 01) er samþykkt þessum breytingum sem hér eru sýndar einsog fram kemur í fylgiskjali. Í dag stendur Kaplahraun mhl01 auður. Hér óskar eigandi húseignarinnar að fá að innrétta húsnæði sem gistiskála (hostel) og fara í þær breytingar á húsnæði sem sýndar eru hér. Hér eru sýnd 12 rúmgóð herbergi með gistaðstöðu fyrir 60 manns, 36 manns á 1.hæð og 24 manns á 2.hæð. Mikið verður lagt í góða hönnun á þessum herbergjum og öðrum rýmum.

Útliti húss verður breytt þannig að komið verður fyrir stiga sem þjónar sem flóttaleið á austurgafli húss. Á 1.hæð verða stórum iðnaðarhurðum skipt út fyrir glugga í sama útlit og núverandi gluggar á húsi. Öll herbergi með opnanleg fög á gluggum. Gluggalaus rými loftræst samkv.

byggingarreglugerð. Gipsveggir uppbyggðir á hefðbundinn máta, málmgrind og tvöföld gipsplötuklæðning. Klæðningar innanhúss í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Niðurföll í votrymum frágengin samkv. byggingarreglugerð. Vaski er komið fyrir í einu herbergi og einnig er vöskum komið fyrir á sameign utan herbergja á báðum hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn máta á tveimur hæðum með léttu þaki.

Algild hönnun

Óskað er eftir því að einungis 1.hæð húss falli undir ákvæði algildrar hönnunar. Á 1.hæð er hér sýnt sér útbúið herbergi fyrir hreyfihamlaða með eldunaraðstöðu sem felst undir kröfur algildrar hönnunar.

Upprunalegur höfundur húss er Sigurður Kárason

Kaplahraun 9 1:100, 1:500
bygg.lýsing, grunnmynd, afstöðumynd 04.07.2016
gistiskáli

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt:190554-3419
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17,
110 Reykjavík. s: 5677735 8987894
gg@archus.is

01