

**Skýringar.****Bæjarhraun 24**

Landnr. 120250

greinit. 1400-01-16600240

**Framhús.**

Húsið er tveggja hæða skrifstofu, verslunarhús og gistiheimili. Sökkklar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu. Botnplata, og loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu. Þak er uppstólað timburþak klætt báruðum málmplötum.

**Bakhús :**

Bakhúsið er einnar hæðar iðnaðarhús með steyptri botnplötu og útveggir ásamt súlum ýmist steypum eða límréssúlum. Límréssúlar í loftum með ileiningum á. Innveggir léttir timburveggir.

Verið er að sækja um að sameina einingar 0104 og 0112 í bakhúsi.

Í bakhúsi eru 2 iðnaðareiningar og 7 lagereiningar ásamt bílaleigu sem tengist einingu 0101.

**Eldvarnir í gistiheimili.**

- Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
- Brunahólfun skal vera sakv. grunnmynd 2. hæðar.
- Út og neyðarlýsing skal vera í gistiheimilinu.
- Brunaviðvörðunarkerfi skal vera í húsinu.

**Eldvarnir í iðnaðarbilum.**

Gluggar á bakhlið í framhúsi yfir þaki bakhúss og 3 metra út frá þaki bakhúss skulu ýmist vera með E30 vírgleri eða klæðast með tvöfaldrí 13 mm gifsklæðningu að innanverðu.

Veggir á milli iðnaðarbíla eru 200 mm léttir veggir í Brunaflokki EI-90 Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Í þeim rýmum sem ein flóttaleið er úr gilda eftirfarandi takmarkanir skv. leiðbeiningarblaði Mannvirkjunarstofnunar nr. 206.5. BR :

- Í rýminu má ekki vera starfsemi sem af stafar almenn brunahætta. Brunaálag í rýminu skal vera minna en 400 MJ/m<sup>2</sup> gólfatar. Mesti áætlaði brunahraði skal vera meðalhraður ( 0.012 kw/s<sup>2</sup> )
- Rýmið má ekki vera dvalarstaður þar sem fólk sefur ( gististaður eða íbúð )
- Hámarksfjöldi í rýminu skv. eðlilegum viðmiðunarreglum skal vera minni 10 manns.
- Í rýminu skal vera samtengdir reyskynjarar, staðsettir skv. reglum br.1

**Bílastæðapörf =**

Verslun, skrifstofa og gistiheimili alls 529,4 m<sup>2</sup>.

Krafa um bílastæðum fyrir hverja 35 m<sup>2</sup>.

Þörf 529,4 m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup> = 15,1 bílastæði eða 16.

Iðnaður alls 1513,4 m<sup>2</sup>

Krafa um bílastæði fyrir hverja 50 m<sup>2</sup>.

Þörf 1513,4 m<sup>2</sup> / 50,0 m<sup>2</sup> = 30,26 bílastæði eða 31.

Krafa um bílastæði fyrir hverja 150 m<sup>2</sup>

Lager alls 505,6 m<sup>2</sup> / 150 = 3,37 bílastæði eða 4.

Bílastæðapörf því alls 16 + 31 + 4 eða alls 51 bílastæði.

Bílastæði á lóð alls 62.

Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m<sup>2</sup>

Lóðarnýting = 0,50

**TÁKN:**

nf. = Niðurfall

lr. = Loftræsting

NL = Neyðarljós

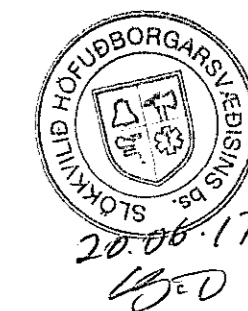
ÚT = Merktur útgangur

⊗ = Bílastæði fyrir fatlaðra

BO = Björgunarpop

⊙ = Brunaslanga

20 m.



Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.

Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

**Bæjarhraun 24**

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Afstöðumynd	kvarði 1:500	telkn. nr. 1
24.04.2016	Reyndarteikningar	13.07.2015	Gistiheimili á efri hæð	27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun eininga og innréttingu breytt.	Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509 Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags/10.02.2015	breytt: 06.06.2017