

Skráningartafla: Bæjarhraun 24				Skrásetjari: Agúst Þórðarson													
Landnúmer: 120250				Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01k Dags: 7.6.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					2.908,3	124,4	33,3	17,9	2.722,1	24,8			10.438,3	2.296,2	2.659,7		8.601,767
Botn													466,4				
01 1. hæð					2.330,5	124,4	33,3	0,0	2.454,9	24,8			8.830,5	2.195,1	2.396,2		
A	0101	Skrifstofa ofl.	N	0101	156,8		7,0		156,8		3,40	3,40	533,1	143,5	156,8	3,40	487,900
A	0102	Verslun	N	0102	98,2				98,2		3,40	3,40	333,9	87,2	98,2	3,40	296,480
A	0103	Lager	N	0103	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835
A	0104	lónaður	N	0104	374,1				374,1		3,10	4,60	1.440,3	357,1	374,1	3,85	1.374,835
A	0105	lónaður	N	0105	323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105
A	0106	Lager	N	0106	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835
A	0107	Lager	N	0107	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0108	Lager	N	0108	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915
A	0109	Lager	N	0109	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915
A	0110	Lager	N	0110	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0111	Lager	N	0111	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835
A	0113	Bilaleiga	N	0101	816,2				816,2		3,10	4,60	3.142,4	785,6	816,2	3,85	3.024,560
A	0114	Geymsla	N	0103		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3		
A	0115	Geymsla	N	0106		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3		
A	0117	Geymsla	N	0108		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20			9,2		
A	0118	Geymsla	N	0109		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20			9,2		
A	0119	Geymsla	N	0110		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3		
A	0120	Geymsla	N	0111		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3		
A	0121	Anddyri + stigag.	U	0201	28,6		10,9		28,6		3,40	3,40	97,2	24,7	28,6	3,40	83,980
A	0122	Stigagangur	U	Y1	17,0		7,0		17,0		3,40	3,40	57,8	15,3		3,40	52,020
A	0123	Inngangur	U	Y2	6,8				6,8		3,10	3,81	23,5	5,2		3,46	17,992
A	0124	Hitaklefi	T	X	10,1				10,1		3,10	3,81	34,9	7,9			
02 2. hæð					285,1	0,0	0,0	17,9	267,2	0,0			826,8	101,1	263,5		
A	0201	Gistiheimili	N	0201	274,4			10,9	263,5		2,90	2,90	795,8	96,4	263,5	2,90	279,560
A	0202	Stigagangur	U	Y1	10,7			7,0	3,7		2,90	2,90	31,0	4,7		2,90	13,630
C	0203	Svalir	S	0201	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0204	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800
C	0205	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800
03 3. hæð					292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			314,7	0,0	0,0		
A	0301	Þakrymi	V	X	292,7						0,30	1,85	314,7				

Athugasemdir
 Y1 eining 0107, er eign eininga 0101 og 0201.
 Y2 eining 0109, er eign eininga 0104 og 0105.
 Einingar 0104 og 0112 eru sameinaðar í einni einingu 0104

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Skrifst. Ofl.	Y1	Stigagangur	S	90,35%
0201	Gistiheimili	Y1	Stigagangur	S	9,65%
0104	lónaður	Y2	Inngangur	S	53,75%
0105	lónaður	Y2	Inngangur	S	46,25%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérægn m³	Sérægn og sameign m³
0101	Skrifstofa ofl.	973,0	3.512,460	3.571,773
0102	Verslun	98,2	296,480	296,480
0103	Lager	104,7	296,835	296,835
0104	lónaður	374,1	1.374,835	1.384,505
0105	lónaður	323,1	1.183,105	1.191,427
0106	Lager	104,7	296,835	296,835
0107	Lager	82,4	296,835	296,835
0108	Lager	51,0	145,915	145,915
0109	Lager	51,0	145,915	145,915
0110	Lager	102,7	296,835	296,835
0111	Lager	102,7	296,835	296,835
0201	Gistiheimili	292,1	375,240	381,577
Alls		2.659,7	8.518,125	8.601,767

Sambýtt þann
 21. júní 2017
 Byggingafulltrúinn í *[Handwritten Signature]*

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.
 Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddssyni og Snorra Haukssyni.

Bæjarhraun 24

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Skráningartafla	kvarði	teikn. nr.
18.11.2016	Milliloft 0116 í einingu 0107 fellt niður	13.07.2015	Gistiheimili á efri hæð	27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	06.06.2017	Einingar 0104 og 0112 sameinaðar í einni einingu 0104	6
						Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags 10.02.2015 -	breytt: 06.06.2017

