



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafala: Selhella 6, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson																
Landnúmer: 204702		Kennitala: 030859-7749																
Matshutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 15.6.2017																
Uppskipting og lýsing	D1 Rými hæð/rób	D2 Notkun texti	D3 Hótu- stokkun	D4 Eignar- hald	D5 Brúttóflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigjar m²	D7 Cp m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sth < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttóflötur rúmumál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rek.málala skiptaáættmáls	D17 Skipta- rúmumál m³	
Matshluti					1.143,0	231,4	9,2	9,2	1.365,2	0,0			7.480,9	1.283,1	1.365,2		6.783,503	
Botn													228,6					
1. hæð					1.143,0	231,4	9,2	9,2	1.365,2	0,0			7.252,3	1.283,1	1.365,2			
A	0101	Verslun/lönaður	N	0101	769,1				769,1			2,88	6,55	4.981,1	722,6	769,1	6,48	4.682,448
A	0102	Milliloft / skrifstofur	N	0101		231,4		9,2	222,2			3,26	3,67	219,2	222,2			
A	0103	Inngangur	U	0101	13,3		6,6		13,3			2,88	2,88	52,3	10,2	13,3	2,88	29,376
A	0104	Þurrvóralager	N	0101	113,4				113,4			6,14	6,55	719,5	105,3	113,4	6,35	668,655
A	0105	Grófvóralager	N	0101	223,9				223,9			6,14	6,55	1.446,3	209,0	223,9	6,46	1.350,140
A	0106	Neyðarútg.	U	0101	6,5		2,6		6,5			2,88	2,88	18,7	5,0	6,5	2,88	14,400
A	0107	Ræsting	N	0101	9,4				9,4			2,88	2,88	13,1	6,8	9,4	2,88	19,584
A	0108	Tæknirými	T	0101	7,4				7,4			2,88	2,88	21,3	5,0	7,4	2,88	14,400
C	0109	Svalir	S	0101	4,5				4,5							1,00		4,500

Skráningartafala: Selhella 6, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer: 204702		Kennitala: 030859-7749	
Matshutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 15.6.2017	
Botnplata	Hjúpflötir	þar af Glugga- og dyraop m²	þar af Þakgluggar og þakop m²
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þak m²
Matshluti	228,6	1.143,0	178,0
		1.141,0	1.143,0
			0,0

Yfirflöt	Innan hæða			Alls
	A	B	C	
Botnflötur / m²	1.143,0		4,5	1.147,5
Brúttóflötur / m²	1.365,2		4,5	1.369,7
Brúttórúmmál / m³	7.480,9			7.480,9
Nettóflötur / m²	1.283,1			1.283,1
Birt flatarmál / m²	1.365,2			1.365,2
Skiptarúmmál / m³	6.779,003		4,500	6.783,503



Varmatapsútreikningur SELHELLA 6 Dags. 16.5.2017 Nafn Sigurður Hafsteinsson				
Reiknað varmatap húss				
Pykkt einangr. mm	ΔT 35			
	m²	ΔT	W/m²·K	W
Útveggir	125	823,0	35	28805
Bílskúrshurð	34,5	35	1207,5	0,75
Gluggar	143,5	35	5022,5	1,14
Yleiningar	196	1086,0	35	38010
Gólf	1086,0	25	27150	0,58
Kuldabryr	m	38334	1.095,25	42.000
Sökkull undir útvegg	45			0,48
Kuldabru við glugga	323,0	35	11305	0,04
Milliplata / útveggur	35			0,83
milliveggur / útveggur	35			0,83
útveggur / þak	35			0,83
Heildarvarmatap	í LAGI	38786	W	
Vegjó meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI	0,43	W/m²·K	0,85
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetra húss	1086,00		1,02
		1,02	W/m²·K	

Samantekt á brunavörnum hússins, Selhella 6 Hafnarfirði

Aimnnt
Um er að ræða verslunar- og skrifstofuhúsnæði á einni hæð að grunnfleti um 1.143 m² auk millilofts, um 231 m². Á 1. hæð verður verslun auk skrifstofu- og starfsmannaástöðu sem einnig verður staðsett á milliloftinu. Verslunin fellur undir notkunarlokk 2, en skrifstofu- og starfsmannaástaðan á 1. og á millilofti er í notkunarlokki 1.

Brunaþol burðarvirkis

Aðalburðarvirki byggingarinnar eru úr járnbetri steinsteypu, þ.e. sökkjar, botnplata og útveggir. Milliloft verður þorið af holplötum sem hvíla ofan stálbitum. Burðarvirki þaks verður límitrð og yleiningar með steinull sem einangrun. Allt burðarvirki hússins skal uppfylla R60 brunapól. Reiknað er með að stálvirki sem ber milliloft verði eldvarí með eldvarnarmálningu þ.a. það uppfylli R60 brunastöðu.

Brunahólf

Húsinu verður skipt í nokkur brunahólf, þ.e. verslun, tæknirými, starfsmannaástaða á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð verða öll hvort um sig sjálfstæð brunahólf höfðu frá hvert öðru með E160 veggjum og E12 30-Csm hurðum. Þar sem geisluharætt milli brunahólfa telst líti er ásettanglet að gler á milli brunahólfa sé E30. Skipting hússins í brunahólf er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum.

Flöttaleiðir

Við útreikning á fólkfjölda og breidd á flöttaleiðum í verslun er reiknað með 3 m² á mann á nýtanlegan gölflið eða samtals um 250 manns. Að sama skapi er á 2. hæð reiknað með 5 m² á mann í opnu skrifstofurými eða allt að 35 manns.

Tryggt verður að ávallt verði í boði tveir óháðar flöttaleiðir. Í verslunarhluta hússins mega gönguleiðir í næsta útgang vera allt að 30 m en 45 m í starfsmanna og skrifstofuhluta sem er í samræmi við toflu 9.0.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Flöttaleiðir eru að öllu leyti í samræmi við kafla 9.5 í byggingarreglugerð og leiðbeiningabók Mannvirkjastofnunar. Hurðir í flöttaleiðum skal vera hægt að opna án þess að nota þurfi lykil eða önnur verkfæri. Frá verslunarými skal opnunarúnaður á hurðum í flöttaleiðum vera í samræmi við ÍST EN179, þ.e. hægt að opna með einu handfangi. Neyðarútgangur til hliðar við aðalinnangang hússins skal þó hafa paníkklá í samræmi við ÍST EN 1125. Settar verða upp yfirflötmyndir sem sýna flöttaleiðir ásamt heilstu viðbörgum vegna eldsvoða á völdum stöðum í byggingunum.

Klæðningar

Allar utanhússklæðningar verða í flokki 1. Allar klæðningar innan húss lofta og veggia verða jafnframt í flokki 1.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í byggingunni verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið verður viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð/úttöð brunaviðvörðunarkerfisins verður staðsett í anddyri hússins. Við stjórnstöðina skal setja upp yfirlit mynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og ÚT-ljós

Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og út-ljós verða í byggingunni í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3 og ISO 16069.

Slökkvitæki og slöngukefli

Í byggingunni verða brunaslöngur eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Slöngukefli munu uppfylla ÍST EN 671-1 og gr. 9.4.5 í byggingarreglugerð. Handslökkvitæki munu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

Reyklosun

Reyklosun er reiknuð skv. Melding HO3/2000. Í verslunarhluta hússins verða settar a.m.k. 3 reyklúgur með samtals 12 m² opnunarflatarmál (7,2 m² virkt opnunarflatarmál miðað við Cv=0,6). Reyklúgur skulu opnast annaðhvort við boð frá brunaviðvörðunarkerfi eða með bræðvari í lögnum sjálfum. Við stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfisins skal jafnframt vera hnappur til opnunar á reyklögum. Allur únaður til reyklosunar skal vera í samræmi við videigandi hluta ÍST EN12101 staðlanna. Reyklosun úr öðrum hlutum byggingarinnar verður um dyr og glugga.

Loftræsikerfi

Váran loftræsing verður einungis í formi útsögs úr gluggaálausum rýmum. Loftræsingin verður hönnuð þannig að hún yrri ekki brunahöfn né stuðli að eld- og reyktréðslu á milli brunahólfa. Nánari upplýsingar um loftræsingu er á sérteikningum lagnaðhönnuðar.

Brunaþéttingar

Lagnað og önnur gót á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunabéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verkisins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnaanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs að löðinni er frá Selhellu.

20.06.2017
1705397
Samþykki þann
21. Júní 2017
Byggingafulltrúi
Hafnarfirði

TAKN

- GN = Gólfniðurfall
- BN = Þakniðurfall
- LR = Loftræsing
- VLR = Vélknúin loftræsing
- PK = Póstkassi
- NL = Neyðarljós
- BO = Björgunarp
- REI = Reykskjarni
- HSL = Handslökkvitæki
- = Bílastæði
- = Bílastæði fyrir fatiða
- = Brunaslanga
- = Merktur útgangur
- Brunamerkingar
- E160
- A-E160
- A-E1120
- REI60
- REI120
- A-REIM 120
- HURDIR
- ECS-30
- ECS-30
- ECS-60
- GLUGGAR
- E30

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EN SAMHANGANDI BYGGING, TVÆR HÆÐIR AÐ HLUTA. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ Í HÚSINU VERÐI STAÐFESTT VERSLUN Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFUR Á 2. HÆÐ.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIRKI:

AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRN BETRI STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKJAR, BOTNPLATA OG ÚTVEGGIR. MILLILOFT VERÐI UPPEYGT AF HOLPLÖTUM OG BERANDI STÁLBITUM. BURÐARVIRKI ÞAKS VERÐI LÍMITRÐ OG OFAN Á LÍMITRE KOMI YLEININGAR. (STENULL).

EINANGRUN:

SÖKKULVEGGIR ERU EINANGRÁÐIR AÐ ÚTANVERÐU MEÐ 50 MM POLYSTYREN EINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU EINANGRÁÐIR MEÐ 125 MM STEINULL AÐ ÚTAN (U-gildi 0,3 W/m²). Í ÞAKI VERÐA YL-EININGAR, 196 MM PYKKAR MEÐ (U-gildi 0,2 W/m²). VEGJÓ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 W/m². SJÁ EINNIG ÚTREKNINGA Á HEILDARLEIÐNITAPI HÚSSINS.

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR OG FRÓNTAR ERU ÚR ALL (U-gildi 1,1 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ LOFTRÆSTRI AL-KLÆÐNINGU. ÞAK ER KLETT TVOFÖLDU LAGI AF ÁBRÆDDUM TJÖRUPAPPA.

SORPGEYMSLA:

GERT ER RÁÐ FYRIR SOPRGÁMUM, SJÁ STAÐSETNINGU Á AFSTÖÐUMYND.

LITIR:

LITIR KLÆÐNINGAR VERÐI LÖSIR JARDLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

BÍLASTÆÐABÓKHÁLD:

47 BÍLASTÆÐI ERU Á LÖÐ, ÞAR AF 2 FYRIR HREYFHAMLAÐA.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR: LAGNIR Þ.E. HITTA, NEYLSLAVATN, FRÁREYNSLI OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI ÚTANÁ LAGGJANDI EÐA Í ÞAR TIL FERÐLUM LAGNASTOKKUM. GÓLFNIÐURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRYMUM.

LYFTA:

GERT ER RÁÐ FYRIR OPNIÐI FÓLKSLYFTU Í ANDDYRI FYRIR 2. HÆÐ.

GÓLFNIÐURFÖLL:

GÓLFNIÐURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRYMUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝM Þ.E. BÖÐ ÁSAMT GEYMSLUM OG INNTAKSLEFA.

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Pk., sí: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
Byggingatekniráðgjafi
Númer: 030859-7749
email: sigur@vektor.is

SELHELLA 6, HAFNARFJÖRDUR
BYGG.NEFND
Skráningartafala, afstöðum. og bygg.lýsing

Töku nr. / Samskipti / Dags. / St. / Dags. / St. / Dags. / St.

15.06.2017 / 15.06.2017 / 15.06.2017

