

### Skráningartafla: Drekafellir 4 Hafnarfjörður

Reikna	Landnúmer:	197712	Staðgreinir:	18700040
	Matshlutanúmer:	01		
	Skrásetjari:	Halldór Hannesson		
	Kennitala:	071266-4869		
	Dags.:	1.6.2017		
Prenta		Brúttóflötur:	598,9 m <sup>2</sup>	
		Brúttó rúmmál:	2.030,6 m <sup>3</sup>	
		Birt flatarmál:	589,4 m <sup>2</sup>	
		Skiptarúmmál:	1.688,708 m <sup>3</sup>	
	Útgáfa:	4.01b		
		© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.		

Skráningartafla: Drekafellir 4 Hafnarfjörður		Skrásetjari: Halldór Hannesson	
Landnúmer:	197712	Kennitala:	071266-4869
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
		Dags.:	1.6.2017
Botnplata	Hjúpflétir		
Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>	Par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>
			Par af: Pakgjúgar og pakop m <sup>2</sup>
Matshluti	64,9	324,3	554,1 148,3 318,7 29,3
	Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða
		A	A B C Alls
	Botnflötur / m <sup>2</sup>	598,9	28,6 20,2 647,7
	Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	598,9	28,6 20,2 647,7
	Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	2.030,6	97,0 2.127,6
	Nettóflötur / m <sup>2</sup>	512,5	26,5 539,0
	Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	589,4	589,4
	Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	1.660,108	28,600 1.688,708

Skráningartafla: Drekafellir 4 Hafnarfjörður		Skrásetjari: Halldór Hannesson												
Landnúmer:	197712	Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b											
		Dags.:	1.6.2017											
Uppskipting og lýsing														
D0	D1	D2	D3											
Lokun	Rými hæð-eró	Notkun texti	Húfub-flokkun											
D4	D5	D6	D7											
Eignar-hald	Stærðir	MSM	Op											
	Botnflötur m <sup>2</sup>	Míllitlar m <sup>2</sup>	Singur m <sup>2</sup>											
			Brúttóflötur m <sup>2</sup>											
			Brúttórúmmál m <sup>3</sup>											
			sh < 1,8											
			D10a											
			Selastærð inn											
			D10b											
			Selastærð max											
			D11											
			Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>											
			D12											
			Nettóflötur m <sup>2</sup>											
			D16											
			Birt flatarmál m <sup>2</sup>											
			Rúmmál skiptarúmmál											
			D17											
			Skiptarúmmál m <sup>3</sup>											
	Matshluti	598,9	0,0	2,0	0,0	598,9	0,0			2.030,6	512,5	589,4		1.688,708
	Botn									64,9				
	01	1. hæð				309,5	0,0	2,0	0,0	309,5	0,0	975,9	263,8	300,0
A	0101	Íbúð	N	0101		157,4				157,4		3,00	3,00	472,2
A	0102	Íbúð	N	0102		142,6		2,0		142,6		3,00	3,96	475,9
A	0103	Vagnaeymsla	N	X		9,5				9,5		3,00	2,36	27,8
C	0104	Tröppur	U	X		13,9				13,9				8,0
	02	2. hæð				289,4	0,0	0,0	0,0	289,4	0,0	989,8	248,7	289,4
A	0201	Íbúð	N	0201		153,1				153,1		2,99	4,00	526,4
A	0202	Íbúð	N	0202		136,3				136,3		2,99	3,87	463,4
B	0203	Svalaskjól	S	0201		14,3				14,3		3,17	3,61	48,5
B	0204	Svalaskjól	S	0202		14,3				14,3		3,17	3,61	48,5
C	0205	Pallur	U	X		6,3				6,3				13,2

**Athugasemdir**

- Einangrun og múrhuðun útvægga reiknað 10 cm.
- Skráningartalan er byggð á skráningarflöu eftir sama höfund, dagssett 14-3-2005.
- Svölum á efri hæð er lokað og breytt í sólstofur.

**Samelgnir sumra**

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál	Sérelgn m <sup>3</sup>	Sérelgn og sameign m <sup>3</sup>
	0101	Íbúð	157,4	397,800	397,800	
	0102	Íbúð	142,6	411,488	411,488	
	0201	Íbúð	153,1	464,940	464,940	
	0202	Íbúð	136,3	414,480	414,480	
	<b>Alls</b>		<b>589,4</b>	<b>1.688,708</b>	<b>1.688,708</b>	

Skráningartafla: Drekafellir 4 Hafnarfjörður		Skrásetjari: Halldór Hannesson	
Landnúmer:	197712	Kennitala:	071266-4869
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
		Dags.:	1.6.2017
Hæðir	Samanburðarstærðir		
	D5	D11	
Hæð	Botnflötur m <sup>2</sup>	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	
	Textil		
	Matshluti	598,9	2.030,6
01	1. hæð	309,5	975,9
02	2. hæð	289,4	989,8

Skráningartafla: Drekafellir 4 Hafnarfjörður		Skrásetjari: Halldór Hannesson	
Landnúmer:	197712	Kennitala:	071266-4869
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
		Dags.:	1.6.2017
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál
			Sérelgn m <sup>3</sup>
			Sérelgn og sameign m <sup>3</sup>
			X Hiti Lóð
	0101	Íbúð	157,4 397,800 397,800 23,56% 24,37% 23,56%
	0102	Íbúð	142,6 411,488 411,488 24,37% 24,56% 24,37%
	0201	Íbúð	153,1 464,940 464,940 27,53% 27,16% 27,53%
	0202	Íbúð	136,3 414,480 414,480 24,54% 23,91% 24,54%
	<b>Alls</b>	<b>589,4</b>	<b>1.688,708 1.688,708 100,00% 100,00% 100,00%</b>

23/6/17 *[Signature]*

**VERKFRÆÐISTOFA** HALDÓRS HANNESSONAR GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI

**Drekafellir 4 Hafnarfirði**

Svalir efri hæða yfirbyggðar sem glerskálar Skráningartafla

Mkv. Reiknað HH Teiknað Kt. hönnuðar: 1411392159 Breytt:

Verk: Drekafellir 4 Teikn.nr.: A3 Dags.: 1.jún. 2017