

Samþykkt þann
11. jan. 2017
Byggingaálituneyðingartíðni

Skráningartíðni: FJARÐARGATA 11, HAFNARFIRÐI
Landnúmer: 120439
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Dags: 2.11.2016
Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson
Kennitala: 250144-3939

| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | Rekintala | | |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|----------|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-roð | D2 Nöfnun texti | D3 Höfuð-Þokkun | D4 Eigna-hæð | D5 Eðlilíkur m² | D6M Málíkur m² | D6 Stigur m² | D7 Op m² | D8 Brúðlíkur m² | D9 Brúðlíkur sh < 1,8 | D10a Salafloð mín | D10b Salafloð max | D11 Brúð rúmmál m³ | D12 Hæðlíkur m² | D16 Bst flötarmál m² | Rekintala skiptarúmmáls | D17 Skiptarúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 936,7 | 0,0 | 37,6 | 43,0 | 893,7 | 29,4 | | | 3,025,5 | 786,6 | 745,2 | | 2.474,796 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | | | | 0,0 | |
| A | 0001 | Kjallari Tæknikjallari | T | X | 35,6 | 0,0 | 7,2 | 0,0 | 35,6 | 6,2 | 0,18 | 2,40 | 86,4 | 28,3 | 0,0 | | |
| A | 0101 | 1. hæð Verslun | N | 0101 | 230,2 | 0,0 | 10,8 | 8,2 | 222,0 | 0,0 | | | 818,7 | 194,0 | 190,0 | | |
| A | 0102 | Stígagangur / lyfta | U | Y | 150,0 | | | 8,2 | 190,0 | | 3,57 | 3,57 | 677,2 | 172,0 | 190,0 | 3,57 | 614,040 |
| A | 0103 | Sorppeymala | T | X | 34,8 | | | 8,2 | 26,4 | | | | 123,5 | 18,9 | | 3,57 | 67,473 |
| A | 0201 | 2. hæð Skrifstofur | N | 0201 | 224,5 | 0,0 | 9,8 | 11,6 | 212,9 | 0,0 | | | 725,1 | 188,8 | 192,8 | | |
| A | 0202 | Stígagangur / lyfta | U | Y | 192,8 | | | 11,6 | 192,8 | | 3,23 | 3,23 | 622,7 | 174,6 | 192,8 | 3,23 | 563,958 |
| C | 0203 | Svalir | S | 0201 | 31,7 | | | | 20,1 | | | | 102,4 | 14,2 | | 1,00 | 45,866 |
| A | 0301 | 3. hæð Skrifstofur | N | 0301 | 223,2 | 0,0 | 9,8 | 11,6 | 211,6 | 0,0 | | | 720,9 | 187,5 | 192,8 | | |
| A | 0302 | Stígagangur / lyfta | U | Y | 192,8 | | | 9,8 | 192,8 | | 3,23 | 3,23 | 622,7 | 174,6 | 192,8 | 3,23 | 563,958 |
| A | 0401 | 4. hæð Gisting/íbúð | N | 0401 | 223,2 | 0,0 | 0,0 | 11,6 | 211,6 | 23,2 | | | 674,4 | 188,0 | 169,6 | | |
| A | 0402 | Stígagangur / lyfta | U | Y | 192,8 | | | 11,6 | 192,8 | 23,2 | 0,90 | 4,40 | 595,1 | 174,6 | 169,6 | 3,03 | 529,038 |
| C | 0403 | Svalir | S | 0401 | 30,4 | | | | 18,8 | | | | 89,3 | 13,4 | | 2,94 | 39,396 |
| | | Alis | | | 5,6 | | | | 5,6 | | | | | | 1,00 | 5,600 | |

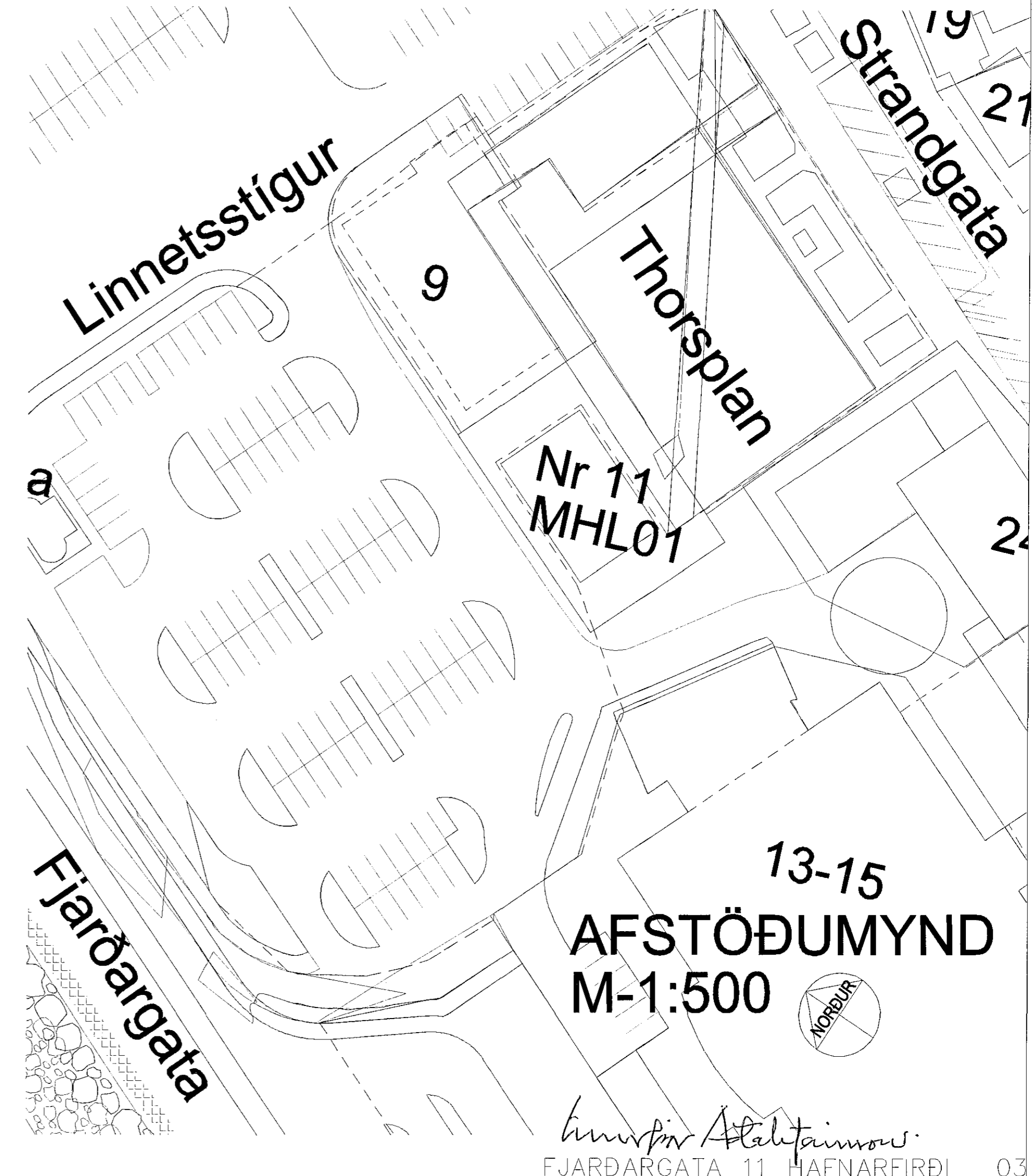
Athugasemdir
Nýjar svalir eru settar á 4. hæð, norðausturhlíð, skv. teikn S.A. dags. 15.09.2016
(Verslun/rými 0101 á 1. hæð á ekki hlut í stígahúsi og lyftu. Stígahús og lyfta er sameign rýma 0201, 0301 og 0401.)

Sameignir sumra

| Eignar-hald | Nöfnun texti | Y-eignarhald | Nöfnun texti | Rekni-regla | Eignarhlutur |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|
| 0201 | Skrifstofur | Y | Stígagangur/lyfta | S | 34,0719% |
| 0301 | Skrifstofur | Y | Stígagangur/lyfta | S | 33,8438% |
| 0401 | Gisting/íbúð | Y | Stígagangur/lyfta | S | 32,0843% |

Eignarhald

| Eignar-hald | Nöfnun texti | Bst flötarmál m² | Skiptarúmmál Sæðni m³ | Sæðni og sameign m³ |
|-------------|--------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| 0101 | Verslun | 190,0 | 614,040 | 614,040 |
| 0201 | Skrifstofur | 192,8 | 567,758 | 633,994 |
| 0301 | Skrifstofur | 192,8 | 563,958 | 629,751 |
| 0401 | Gisting/íbúð | 169,6 | 534,639 | 597,011 |
| Alis | | 745,2 | 2.280,394 | 2.474,796 |



HÚSÍÐ TEIKNADÍ ERLING G. PEDERSEN ARKITEKT DAGS. 7.12.1990, AUTOCAD GRUNNAR ERU FRÁ HONUM
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON ARKITEKT TEIKNADÍ ÍBÚÐARINNRETTINGAR Á 4. HÆÐ DAGS.15.9.2016

LANGALINA 7 210 GARDABE
SIM: 555 46 11 GSM: 864 4188
KT:250144-3939
NETFANG: s@island.is
VERKNR:



ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR -- SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAI
AÐALTEIKNING
AFSTÖÐUMYND--SRAN

HANNAÐ: SA TEIKNAD: SA DAGS: 02.11.2016 MKV: 1:100

03