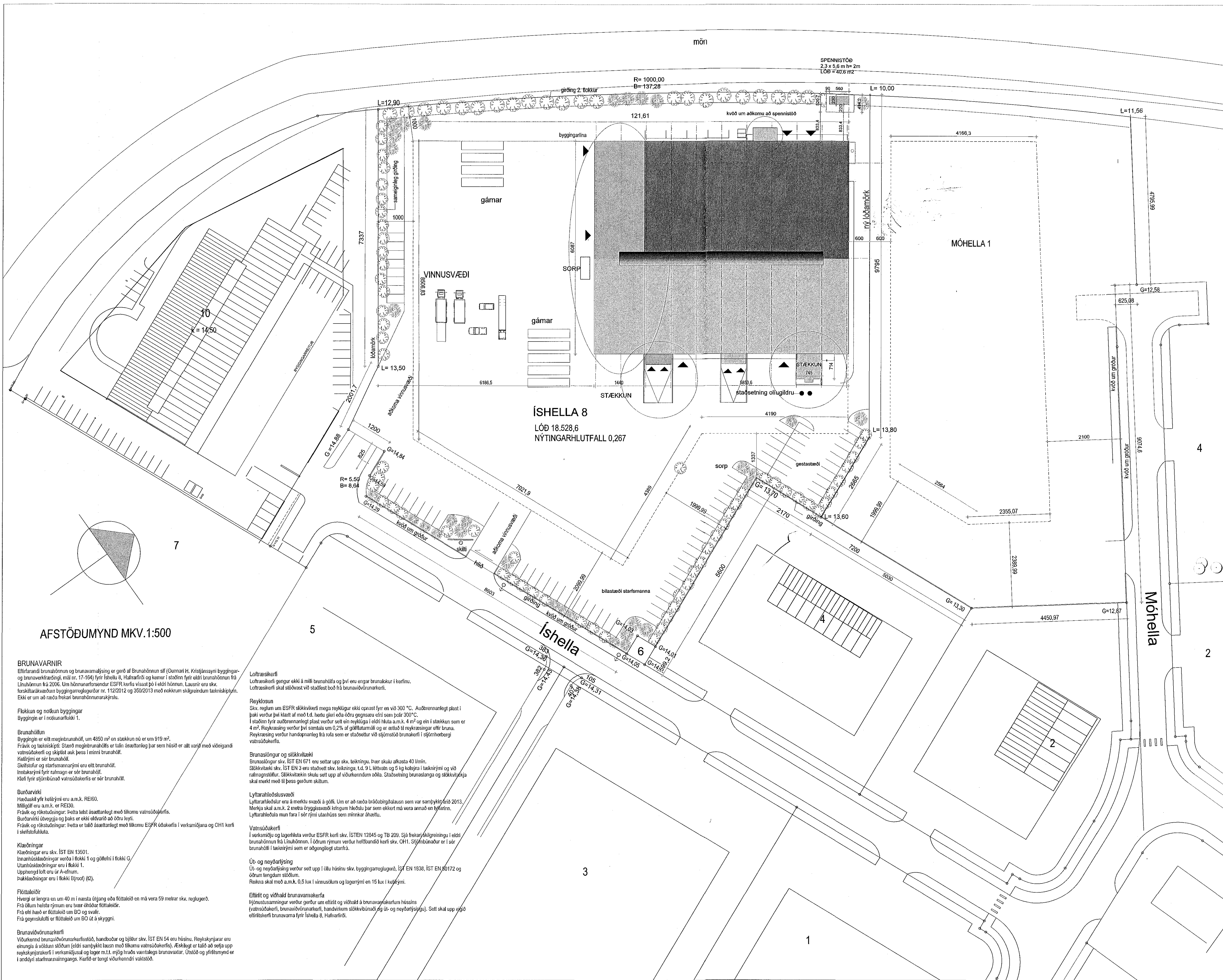


Íshella 8, staðgreinir 1400-1-4690080, landnr. 203613

Aliment.
Húsið var upphaflega byggt sem vörugæmsla árið 2002 og þá hugsað sem 1. áfang af þremur. Árið 2008 fluttu Tempa og Gíngi frá húsnum sína en fyrirtækið framleiddi framþráðastaka fyrir faskóflýsindur og einangunarplást. Er þá byggt viðbygging við norðvesturhlöð húsins og innreiddar skrifstofur og stafsmannaástoða í suðausturhorni húsins.

Viðbyggingar - Lýsing.
Nýr **Heiðslurampur og hleðsluskýli** (0110) fyrir tvo flutningabíla á suðausturhlöð.
Skýli (0109) yfir gryfu fyrir vasmaskipta á norðvesturhlöð.
Skýli verður byggt uppundir niðværandi skýggi og verður úrveggur hallandi eður að stöngjum kandi gryfu. Skýli verður einangrað, burður úr stáli og klæðning í búrastáli í sama líti og klæðning húss. Klæðning verður að hluta í búrastáli. Gluggarnir á verkstöðinni verður haldið og opnanlegt fag sett þar sem gluggi nær til fyrir skýli.
Skrifstofuviðbygging er aðkoma víðskiptavísa. Bygging verður viðbygging á tvírum hæðum út frá skrifstofu. Á neðri hæð verður anddyri og stíglabíla og á efri hæð verða skrifstofur stökubækur og verða svalir fremst sem myndir skýggi yfir aðkoma.
Burðarvirki verður úr stáli, tvíur burðarrammar sem tengist burðarvirki niðværandi byggingar.
Sökkir og plata eru úr stálsteypu, sökkir einangraðir með 100 mm einangunarplasti, a.m.k. 1000 mm niður fyrir jarðvegsgryfubot, og plata með 75 mm. U-glið a.m.k. 0,300W/m²C.
Úrveggir verða úr stálklæðnum 150 mm steinútlæringum með búrflutbroti að utan. Innan á úrveggi kemur lagningin með gíslaklæðningu. U-glið a.m.k. 0,27W/m²C.
Þak verður með galvaniseraðum langböndum milli burðarramma og á þá koma 150 mm steinútlæringar. U-glið a.m.k. 0,25W/m²C.
Gluggar eru úr búrflutgluggum með álgerflisum. Gler er tvífalt einangurgler (K-gler). Opnanlega fag og göngufurður úr ál.
U-glið að hámarki 2,0W/m²C.
Viðbygging við framleiðslu- og lagerymi.
Ofan á steypla stökku í plöku koma stálþingbönd. Útan á stálþingböndin kemur úlgis og á bündin sjálf kemur 19 mm "sökk" (ofulltítt text) sem rýfur kúlabot og galvaniseraðir próffar sem bera stíla og buraða stálklæðningu. Veggr einangraðir með 110 mm íttala. Innan á stálþingböndin kemur rakaspera 0,2 mm þykki og 0,2 mm P1 stálklæðning sem nær niður á gól.
Niðværandi SV gáttvegur var til bráðabirgða og verður tekinn niður og endumyltur með varanlegri klæðningu. U-glið að hámarki 0,3475 W/m²C.
Þak - Ofan á galvaniserað langbönd í þaki koma PS 500GD loftklæðning. Klæðningin er þétt með kittborðum á lang- og þversamskytum og vikur sem rakaspera. Ofan á loftklæðningu, yfir langböndum, koma stúlar sem bera appi langbönd sem elni klæðning (PS 0,63 mm) hvíllir á og festist í 19 mm íttala. Stúlar á milli elni klæðningar og langþanda. Hættigar eru þær símu og á neðri klæðningu. Þak einangrað með 200 mm glerull.
All fest með sjálfborandi stálstífrum. U-glið að hámarki 0,1900 W/m²C.
Sökkir eru einangraðir með 75 mm steinútlæringu -útklappu. Plata viðbyggingar einangrað með 50 mm einangunarplasti. U-glið að hámarki 0,6000 W/m²C.
Viðbyggingin verður með innloftbítu 18" og hærra en 10".
Brúttóflatalmið var 3.913,1 m², verður 4.938,5 m² - stækkað um 1.026,4 m². Brúttóflatalmið var 38.819,3 m³, verður 48.915,7 m³ - stækkað um 10.096,4 m³.
Lóð er 18.528,6 m²
Nýtingarhlutfall er 0,267



AFSTÖÐUMYND MKV.1:500

BRUNAVARNIR
Eflirandi brunahönnun og brunavarnalyfing er gerð af Brunahönnun dlf (Ómarfi H. Kristjánssni byggingar- og brunaverkfræðing, mál nr. 17-164) fyrir Íshella 8, Hafnarhönnun og kemur í staðinn fyrir eldri brunahönnun frá Línahönnun frá 2006. Um hönnunarforsendur ESFR kerfi vísað þó í eldri hönnun. Lásunir eru skv. forskriftaákvæðum byggingareglugerðar nr. 1120012 og 3500215 með nokkrum sláðendum tekið tillit til. Ekki er um að nota frekari brunahönnunarskrýtu.

Flækkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarlóð 1.

Brunahöfnum
Byggingin er eitt raunbrunahöf, um 4650 m² er stækun nú er um 919 m².
Frávik og tekið tillit til: Önnur meginrunaðir er talin ávænting þar sem húsið er allt vaxið með viðeigandi vaxandiákerfi og skiptið ák þessi minni brunahöf.
Kellirni er sér brunahöf.
Skrifstofur og stafsmanningar eru eitt brunahöf.
Inntakryggir fyrir rafmagn er sér brunahöf.
Klafi fyrir sljóbúnað vaxandiákerfis er sér brunahöf.

Burðarvirki
Hæðastálfyrir kelli ni eru a.m.k. RE160.
Milligöfl eru a.m.k. er RE160.
Frávik og rökstæðingur: Þetta læst ávænting með tilkomu vaxandiákerfis.
Burðarvirki úrveggja og þak er ekki ávæntað að öðru leyti.
Frávik og rökstæðingur: Þetta er talið ávænting með tilkomu ESFR útkerfi og OH1 kerfi í skrifstofuhúli.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfenni í flokki G.
Útanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Upphengd loft eru úr A-flum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (B2).

Flóttalóðir
Hvergi er lengra en um 40 m í næsta óþjanga eða flóttalóð en má vera 59 metrar skv. reglugæði.
Frá öðrum heilum rýmum eru tvær óháðar flóttalóðir.
Frá efri hæð er flóttalóð um BO og svalir.
Frá geymsluhluti er flóttalóð um BO út á skyggi.

Brunavæðunarkerfi
Viðvarnend brunavæðunarkerfi, handboðar og bjótur skv. ÍST EN 54 eru húsinu. Reykskjórnar eru einungis á vöðum stöðum (eldri samþykkt lausn með tilkomu vaxandiákerfis). Áskillegt er talið að selja upp reykskjórnarkerfi í verkamálum og laga mál. Efling hraða vaxandiákerfis brunavæðar. Útsóð og yfirflömynd er í landeyti starfsmannalagings. Kerfið er tengt viðvarnendri vaxandiákerfi.

Lofttrassakerfi
Lofttrassakerfi gengur ekki á milli brunahöfna og því eru engar brunakurur í kerfinu.
Lofttrassakerfi skal stöðvast við staðfest boð frá brunavæðunarkerfi.

Reyklosun
Skv. reglum um ESFR skökkiverki mega reykgluggar ekki opnast fyrir en við 300 °C. Auðbrennanlegt plást í þaki verður því klætt af með L4, hertu gleri eða öðru gegnsæu efni sem þolir 300°C.
Staðinn fyrir auðbrennanlegt plást verður sett ein reykgluggi í eldri hluta a.m.k. 4 m² og ein í stækun sem er 4 m². Reykrossing verður því samsíða um 0,2% af gólfstafarmál og er stílað til reykrossingar eltri bruna.
Reykrossing verður handspunnað frá rufa sem er staðsettur við sljóbúnað brunakerfi í sljóbúnaðsbergi vaxandiákerfis.

Brunaslöngu og slökkivélak
Brunaslöngu skv. ÍST EN 671 eru settar upp skv. tekiðningu. Þær skulu alkasta 40 lítrum.
Slökkivélak skv. ÍST EN 3 eru staðsett skv. tekiðningu. Ltd. 9 L lítillitla og 5 kg koleyja í tekiðningu og við rafmagnsflötur. Slökkivélakinn skulu sett upp af vöðurkannum aðila. Staðsetning brunasöngu og slökkivélakja skal merkt með til þess gerlum skiltum.

Lyftarahlöðsluásvæði
Lyftarahlöðslur eru á merktu svæði á gólfu. Um er að ræða bráðabirgðalausan sem var samþykkt árið 2013. Merkið skal a.m.k. 2 metra byggingssvæði kringum hlöðu þar sem ekkert má vera annað en lyftirni.
Lyftarahlöðu mun fara í sér fjnri utalíðs sem minnkar áhrifa.

Vaxandiákerfi
Í verkamálum og lagningu verður ESFR kerfi skv. ÍST EN 12845 og TB 209. Sjá frekari lýsinguningu í eldri brunahönnun frá Línahönnun. Í öðrum rýmum verður heitbönduð kerfi skv. OH1. Sljóbúnaður er í sér brunahöfni í tekiðningu sem er aðgengilegt utanfrá.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 80172 og öðrum tengdum stöðum.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í vinnusvæðum og lagerymi en 15 lux í kelli ni.

Eflirit og viðhald brunavarnarkerfa
Þjófustusamningar verður gerður um eflirit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (vaxandiákerfi, brunavæðunarkerfi, handvirkir stökkibúnaðir og út- og neyðarlýsing). Sett skal upp ögö efliritkerfi brunavarna fyrir Íshella 8, Hafnarhönnun.



TEMPRA ÍSHELLA 8, 220 HAFNARFIRDI	
afstæðing	no 01
afstæða	kvart 1.500
dagf.	breytt:
25. maí 2017	
teiknistofa GINGI	Málun 1, 460 Takkafjörður gíngi1@tempra.is
arkitektar hjá Gunnar H. Kristjánsson	M. 110254-3349 sími: 6976884