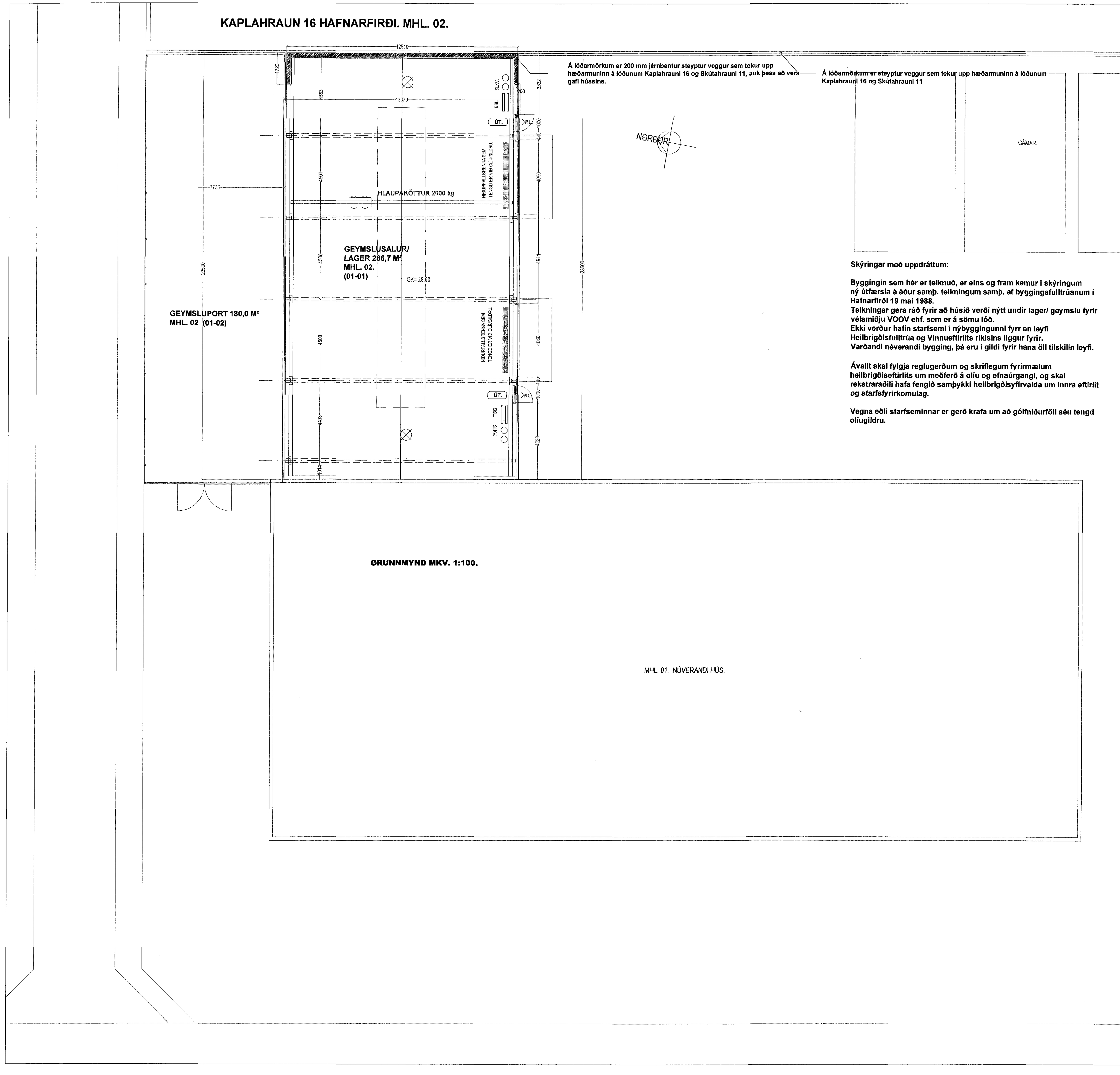
KAPLAHRAUN 16 HAFNARFIRÐI. MHL. 02.



Á lóðarmörkum er 200 mm járnbentur steyptur veggur sem tekur upp hæðarmuninn á lóðunum Kaplahrauni 16 og Skútahrauni 11, auk þess að vera gafl hússins.

Á lóðarmörkum er steyptur veggur sem tekur upp hæðarmuninn á lóðunum Kaplahrauni 16 og Skútahrauni 11

Samþykkt þann 28. júní 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Skýringar vegna eldvarna:

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Við rýmingar og flóttaleiðir skal vera ljósaskilti merkt "ÚT".

Skýringar með uppdráttum:

Byggingin sem hér er teiknuð, er eins og fram kemur í skýringum ný útfærsla á áður samþ. teikningum samþ. af byggingafulltrúanum í Hafnarfirði 19 maí 1988.
Teikningar gera ráð fyrir að húsið verði nýtt undir lager/ geymslu fyrir vélsmiðju VOOV ehf. sem er á sömu lóð.
Ekki verður hafin starfsemi í nýbyggingunni fyrr en leyfi Heilbrigðisfulltrúa og Vinnueftirlits ríkisins liggur fyrir.
Varðandi néverandi bygging, þá eru í gildi fyrir hana öll tilskilin leyfi.

Ávallt skal fylgja reglugerðum og skriflegum fyrirmælum heilbrigðiseftirlits um meðferð á olíu og efnaúrgangi, og skal rekstraraðili hafa fengið samþykki heilbrigðisyfirvalda um innra eftirlit og starfsfyrirkomulag.

Vegna eðli starfseminnar er gerð krafa um að gólfniðurföll séu tengd olíugildru.

Byggingarlýsing matshluti 02. geymsluhús:

Framlagðar teikningar eru breytingar á áður samþykktum teikningum, samþykktum af byggingafulltrúanum í Hafnarfirði 19 maí 1988, þá samþykktar teikningar gerðu ráð fyrir 264 m² gólffleti og 1.441 m³ að rúmmáli.

Húsið er geymsluhús/ lagerhús fyrir þegar byggðri vélsmiðju sem er á sömu lóð matshluti 01.

Ekki verður innangengt á milli matshluta 01 og 02.

Helstu kennitölur fyrir Kaplahraun 16 matshluta 01. eru:
Fastanúmer: 207-6803. Merking: 01 0101. Notkun. Iðnaðarhús. Birt stærð: 906,0 m².
Landnúmer: 121353. Iðnaðar og athafnlóð. Stærð lóðar: 3.447,6 m²
Staðgreinir: 1400-1-48100160.
Helstu kennitölur fyrir Kaplahraun 16 matshluta 02. eru:
Fastanúmer: 207-6803. Merking: 02 0101. Notkun. Geymslu hús. Birt stærð: 303,8 m².
Landnúmer: 121353. Iðnaðar og athafnlóð. Stærð lóðar: 3.447,6 m²
Staðgreinir: 1400-1-48100160.

Byggingalýsing:.
Byggingalýsing:.
Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Botnplata vélslipuð með halla að niðurföllum. Botnplata skal járnbent, taka skal sérstaklega tillit til og gera ráð fyrir umferð þungra véla og tækja, lagður verður gólfhiti/ snjóbræðsla í hluta af gólfplötu svo og innan og utan við vöruhurðir.

Stálgrindarhús á steyptum veggjum.

Útveggir þ.e. neðstu 1000 mm eru steyptir 300 mm járnbentir veggir, austur gafl hússins er 200 mm úr járnbentri steinsteypu, en það er gert til að taka upp hæðarmun á lóðum sem og að gera vegginn eldtraustan, til að ná stífleika í húsið þarf að stífa veggi/ veggsúlur og þak með togböndum, stærðir og staðsetning sjá sér teikningu verkfræðings. Burðavirki útveggja eru úr IPE- stálbitum sem boltast fastír við steyptar undirstöður, stærðir burðarvirkja sjá sérteikningar.
Að öðru leiti eru útveggir úr 60 mm þykkum veggeiningum (KINGSPAN KS1000 MB). eða sambærilegt. Plöturnar eru formaðar og klæddar beggja megin með, 0,5 mm lituðum, galv. blikkplötum og fylltar með einangrunarfrauði (urethan (Pir)).
Þar sem húsið er hugsað fyrir geymslu á framleyðslu vörum/ hlutum vélsmiðjunnar, er ekki þörf fyrir að húsið sé fullhitað, miðað er við að húsið verði kynnt þannig að tryggt sé hitastig í húsinu sé á kaldasta tíma ársins 5 - 10 °C, þess vegna eru ekki gerðar frekari kröfur til einangrunar, en fram kemur hér að framan.
Hurðir eru fellihurðir, ál eða stál klæddar beggja megin með gluggum til lýsingar.
Þak: Burðarvirki eru: IPE-stálbita, og langbönd úr galvanhúðuðum stálprófílum.
Þakklæðning er þakeiningar (KINGSPAN KS100 ROOF PANELS)
formaðar og klæddar beggja megin með, 0,5 mm lituðum, galv.
blikkplötum fylltar með einangrunarfrauði, (urethan (Pir)).
Í þakinu eru ofanljós/ reykræsting,úr "polycarbonite" 2,6m * 16 m, langs eftir þaki.

Brunavarnir matshluti 02. geymsluhús.

Brunaþol burðarvirkis:

Húsið er 303,8 m² að stærð. Burðarvirki hússins ofan steyptrar botnplötu eru úr járbentri steinsteypu, stálbitum og polyurethan fylltum blikkeiningum. Veggur milli mhl. 01 og 02 er gerður úr 45*145 mm timburgrind , fyllt með 100 mm steinull, og klædd með 2* 13 mm gifsplötum, en það samsvarar a.m.k. EI60 vegg, þá er einnig klætt neðan á þakeiningar með 45*45 mm grind og 2*13 mm gifsplötum 1200 mm inn á loftið, en það er gert til að draga úr hættu á að eldur berist á milli matshluta. Þá er austurgafl og fyrstu 1700 mm á að liggjandi hliðarveggjum úr járnbentri steinsteypu, að innan er steypti hlutinn einangraður með 50 mm steinull í grind og klæddur með 2*13 mm gifsplötum

Brunahólf:

Húsin þ.e. mhl, 01 og mhl. 02 mynda tvö sjálfstæð brunahólf: Annarsvegar er vélsmiðjuhlutinn og hinsvegar lagerinn.

Starfsmannaaðstaða er í mhl. 01.

Tryggt verður að reykur geti ekki borist á milli brunahólfa og verður þétt vel með viðurkenndum efnum með öllum lögnum sem liggja milli þeirra. Brunahólfanir sjást á grunnmyndum.

Flóttaleiðir:

Út úr mhl. 02 eru 2 fullnægjandi flóttaleiðir. merktar með út ljósi. Allar hurðir í flóttaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykils.

Brunaviðvörunarkerfi:

Ekki er brunaviðvörunarkerfi húsinu .

Slökkvitæki:

Í húsinu eru handslökkvitæki á völdum stöðum í samræmi við leiðbeiningar eldvarnaeftirlits.
Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga í þaki hússins og dyr og glugga á byggingunni.

Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins

KAPLAHRAUN 16 HAFNARFIRÐI. MHL. 02.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	GRUNNMYND OG SKÝRINGATEXTAR.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	28/6 17
Blað nr: 1 af 3.	Dagsetning: desember 2013.
Breytt:	