

Skráningartala: Kvistavellir 66		Skráningari: Guðmundur Ósvaldsson																
Lendnúmer: 204437		Kennitala: 061254-3239																
Mæðlutal: 01		Útgáfa: 4.012																
Uppskipting og lýsing		Dagur: 20.7.2017																
DD	D1	D2	D3	D4	Skarvir													D17
Lokun	Rými	Nokun	Hélu-	Eignar-	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rænkna	Skipa-	
hæð-ríb	hæð	hæð	hæð	hæð	Brútflokkur	Mérkur	Sigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	sk=1,8	Skarnhæð	Sarnhæð	Brútt	Næðrflokkur	Brútflokkur	Skjal-	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		Matahlutur			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				789,1	157,2	180,3		657,192
		Botn												36,1				
	01	1. hæð			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				753,0	157,2	180,3		581,560
A	0101	Íbúð	N	0101	152,6				152,6			2,80	4,50	662,6	134,0	152,6	4,34	581,560
A	0102	Blískur	B	0102	27,7				27,7			3,27	4,50	90,4	23,2	27,7	3,26	75,632
Afhugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nokun	Brútflokkur	Skiparömmal	Sérign	Sérign og sameign												
	0101	Íbúð		152,6	581,560	581,560												
	0102	Blískur		27,7	75,632	75,632												
	Alla			180,3	657,192	657,192												

Kvistavellir 66

Skráningartala: Kvistavellir 68		Skráningari: Guðmundur Ósvaldsson																
Lendnúmer: 204437		Kennitala: 061254-3239																
Mæðlutal: 01		Útgáfa: 4.012																
Uppskipting og lýsing		Dagur: 20.7.2017																
DD	D1	D2	D3	D4	Skarvir													D17
Lokun	Rými	Nokun	Hélu-	Eignar-	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rænkna	Skipa-	
hæð-ríb	hæð	hæð	hæð	hæð	Brútflokkur	Mérkur	Sigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	sk=1,8	Skarnhæð	Sarnhæð	Brútt	Næðrflokkur	Brútflokkur	Skjal-	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		Matahlutur			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				789,1	158,1	180,3		661,098
		Botn												36,1				
	01	1. hæð			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				753,0	158,1	180,3		585,466
A	0101	Íbúð	N	0101	152,6				152,6			2,80	4,50	662,6	134,0	152,6	4,34	585,466
A	0102	Blískur	B	0102	27,7				27,7			3,27	4,50	90,4	23,2	27,7	3,26	75,632
Afhugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nokun	Brútflokkur	Skiparömmal	Sérign	Sérign og sameign												
	0101	Íbúð		152,6	585,466	585,466												
	0102	Blískur		27,7	75,632	75,632												
	Alla			180,3	661,098	661,098												

Kvistavellir 68

Skráningartala: Kvistavellir 70		Skráningari: Guðmundur Ósvaldsson																
Lendnúmer: 204437		Kennitala: 061254-3239																
Mæðlutal: 01		Útgáfa: 4.012																
Uppskipting og lýsing		Dagur: 20.7.2017																
DD	D1	D2	D3	D4	Skarvir													D17
Lokun	Rými	Nokun	Hélu-	Eignar-	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rænkna	Skipa-	
hæð-ríb	hæð	hæð	hæð	hæð	Brútflokkur	Mérkur	Sigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	sk=1,8	Skarnhæð	Sarnhæð	Brútt	Næðrflokkur	Brútflokkur	Skjal-	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		Matahlutur			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				789,1	158,1	180,3		661,098
		Botn												36,1				
	01	1. hæð			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				753,0	158,1	180,3		585,466
A	0101	Íbúð	N	0101	152,6				152,6			2,80	4,50	662,6	134,0	152,6	4,34	585,466
A	0102	Blískur	B	0102	27,7				27,7			3,27	4,50	90,4	23,2	27,7	3,26	75,632
Afhugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nokun	Brútflokkur	Skiparömmal	Sérign	Sérign og sameign												
	0101	Íbúð		152,6	585,466	585,466												
	0102	Blískur		27,7	75,632	75,632												
	Alla			180,3	661,098	661,098												

Kvistavellir 70

Skráningartala: Kvistavellir 72		Skráningari: Guðmundur Ósvaldsson																
Lendnúmer: 204437		Kennitala: 061254-3239																
Mæðlutal: 01		Útgáfa: 4.012																
Uppskipting og lýsing		Dagur: 20.7.2017																
DD	D1	D2	D3	D4	Skarvir													D17
Lokun	Rými	Nokun	Hélu-	Eignar-	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rænkna	Skipa-	
hæð-ríb	hæð	hæð	hæð	hæð	Brútflokkur	Mérkur	Sigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	sk=1,8	Skarnhæð	Sarnhæð	Brútt	Næðrflokkur	Brútflokkur	Skjal-	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		Matahlutur			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				789,1	157,2	180,3		657,192
		Botn												36,1				
	01	1. hæð			180,3	0,0	0,0	0,0	180,3	0,0				753,0	157,2	180,3		581,560
A	0101	Íbúð	N	0101	152,6				152,6			2,80	4,50	662,6	134,0	152,6	4,34	581,560
A	0102	Blískur	B	0102	27,7				27,7			3,27	4,50	90,4	23,2	27,7	3,26	75,632
Afhugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nokun	Brútflokkur	Skiparömmal	Sérign	Sérign og sameign												
	0101	Íbúð		152,6	581,560	581,560												
	0102	Blískur		27,7	75,632	75,632												
	Alla			180,3	657,192	657,192												

Kvistavellir 72

Pak	Steinullarsvæði			Timbursvæði		
	þykkt	lambda	R-gildi	þykkt	lambda	R-gildi
Steinull	0.200 m	0.035	5.714			
Huntun Undertak	0.018 m	0.045	0.400	0.025 m	0.045	0.556
Gíflötur	0.013 m	0.5	0.026	0.013 m	0.5	0.026
Jofnýrni	0.077 m	0.026	2.962	0.077 m	0.026	2.962
Timbur				0.198 m	0.13	1.523
breidd	565 mm			48 mm		
Vægi	92%			8%		
Samtals			9.102			5.066
U-gildi			0.110			0.197
Vegið meðaltal	0.32					

Veggir	Steinullarsvæði			Timbursvæði		
	þykkt	lambda	R-gildi	þykkt	lambda	R-gildi
Steinull	0.150 m	0.035	4.286			
Huntun Vindtett	0.012 m	0.05	0.240	0.012 m	0.05	0.240
Gíflötur	0.013 m	0.5	0.026	0.013 m	0.5	0.026
Jofnýrni	0.079 m	0.026	3.038	0.079 m	0.026	3.038
Timbur				0.198 m	0.13	1.523
Gluggar/hurdir						
Flatarmál	328 m <sup>2</sup>			28 m <sup>2</sup>		
Vægi	92%			8%		
Samtals			7.590			4.828
U-gildi			0.132			0.207
Vegið meðaltal	0.14					

Gluggar	flatarmál vægi		U-gildi
	blískur	Gler og harmar	
blískur	6.700 m <sup>2</sup>	21%	1.4
Gler og harmar	19.300 m <sup>2</sup>	62%	1.91
Utihurdir	5.500 m <sup>2</sup>	17%	2
Samtals	31.500 m <sup>2</sup>		
U-gildi			1.817
Vegið meðaltal	1.82		
ath. ekki gert ráð fyrir gólfefni í útreikningum svo U-gildi botnplötu getur lækkað			

Botnplata	bykkt			lambda			R-gildi		
	bykkt	lambda	R-gildi	bykkt	lambda	R-gildi	bykkt	lambda	R-gildi
Steypa	0.150 m	1.95	0.077						
Efnangrun	0.200 m	0.037	5.405						
Samtals			5.482						
U-gildi			0.182						
Vegið meðaltal	0.18								
ath. ekki gert ráð fyrir gólfefni í útreikningum svo U-gildi botnplötu getur lækkað									

Útveggir, vegið meðaltal	Gluggasvæði		Útvegssvæði	
	flatarmál	U-gildi	flatarmál	U-gildi
Flatarmál	27.6 m <sup>2</sup>	1.82	120 m <sup>2</sup>	0.14
Vægi	19%		81%	
Samtals		1.817		0.14
U-gildi				
Vegið meðaltal	0.45			

U-gildi

1707106  
1707107  
1707108  
1707109

Samþykkt þann  
19. júlí 2017  
Byggingulitruinn í ASG  
firði

HÖFUNDIR

2	skráningartölur eftir aha. byggingulitruinn	20.7.2017	BB	EG
1	lyris útgáfa	07.07.2017	BB	EG
Dig.	Skyring / Bræying.	Dagur	Teiknað	Yfirhafi

**SNORRIEHF**  
VERKLAUPI / EIGNADI

**RADHÚS**  
TEGUND VERKS

**KVISTAVELLIR-66-72**  
GATA/STADSETNING

LANDNÚMÉR: 204438  
STADGR: 5390-0680  
MHL: -  
MKV: -  
BLABSTÆRD: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 20.7.2017  
TEIKNAD: BB  
YFIRFARID: EG

**VERKNÚMÉR** **303 - 2**

VERKNR. MAPPA SVÆBI ABYRGD SFB NFL RADNR. ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAI  
kt:  
090658-4089

Sigurður Einarsson FAI  
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAI  
kt:  
030446-3999

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AÐNOT OG AFÞRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm