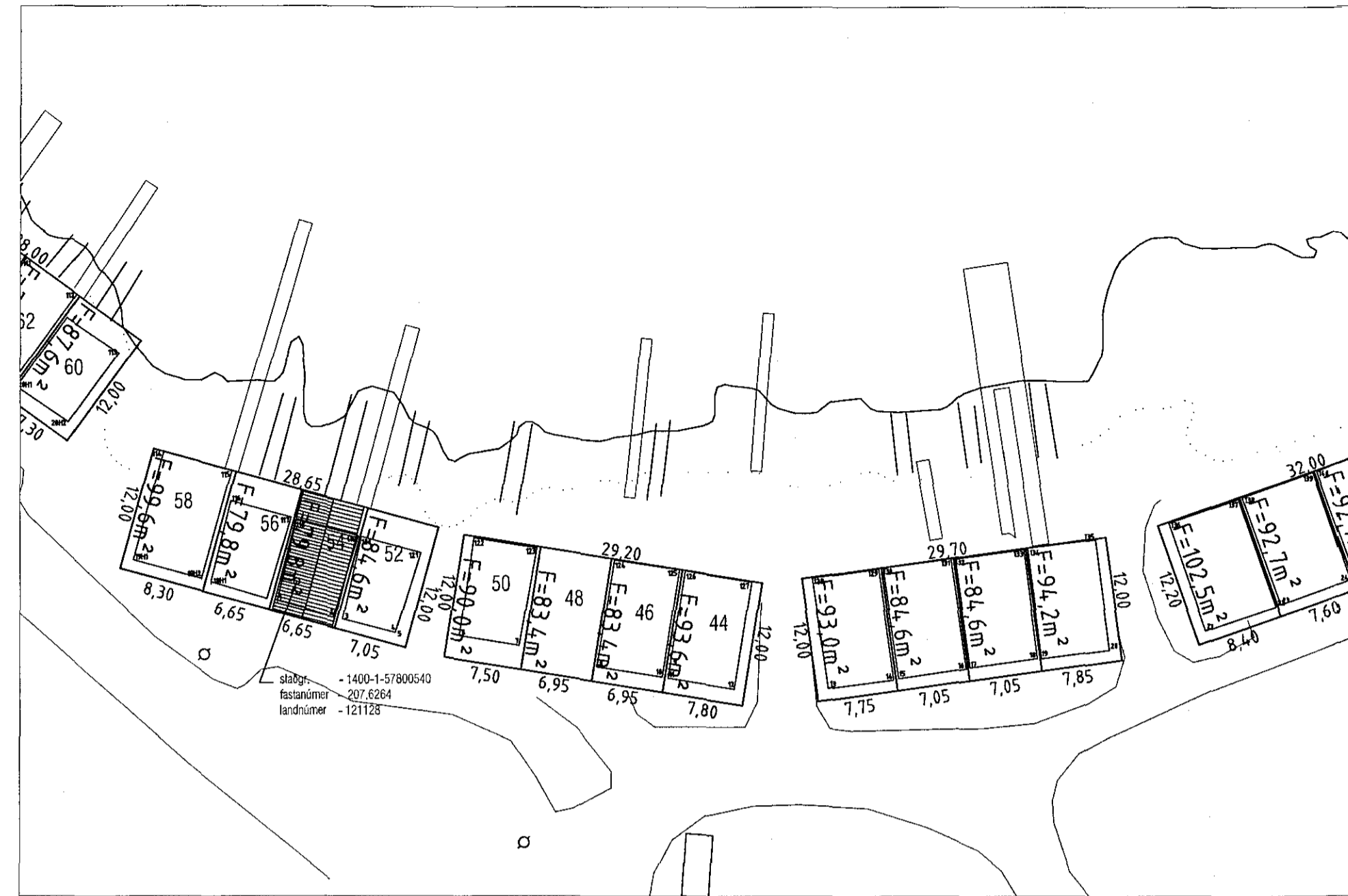


17.07.2017 1704436

Samþykkt
19. Júlí 2017
Byggingafulltrúgátt (A. Hrafn)



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

LÓNSBRAUT 54 - BÁTASKÝLI MED MILLILOFTI
staðgr. - 1400-1-57800540
fastanúmer - 207.6264
landnúmer - 121128

BYGGINGAEFNI:

BURDARVIRKI:
ADAL BURDARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA OG ÚTVEGGIR, AÐ UNÐANSKILDUM GÖFLUM HÚSS, EN ÞEIR VERDA HEFDBUNDIR TIMBURVEGGIR. ÞAK ER BORIÐ UPPI AF TRJÁVIDUM.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN OG MÚRADIR ÞANNIG AÐ ÞEIR VERÐI Í FL.1. GAFLVEGGIR ERU EINANGRADIR AÐ UTAN MED STEINULL. ÞAK ER EINANGRAD MED 220 MM STEINULL (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU HEFDBUNDIR ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR FURU. GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORIÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
LANGVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU STEYPTIR OG FILTERADIR OG GAFLVEGGIR ERU KLÆDDIR BÁRUSTÁLI Í FL.1. ÞAK ER STÁLKLETT Í FL.1.

LITIR:
LJÓSIR LITIR Í SAMRÁÐI VID ADALHÖNNUN.

TÆKNIBÚNAÐUR:
LAGNALEIDIR:
LAGNIR Þ.E. NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í GÓLFLÓTU. GÓLFLITAKERFI ER Á NEDRI HÆÐ EN OFNAR Á EFRI HÆÐ. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VID VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÓLL:
Í BÁTASKÝLI SKAL VERA GÓLFNIDURFALL.

LOFTRÆSING:
LOFTRÆSA SKAL GLUGGALAUS RÝMI

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÓLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 220 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)
GLUGGAR, vegid meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAVARNIR: BRUNAHÖNNUN S/F.
LANGVEGGIR VERDA STEINSTEYPTIR OG UPPFYLLA A.M.K. REI-90. ÞAK VERÐUR SPERRUÞAK, MED VÍRÐRI 180 MM ÞÉTTULL OG KLÆTT UNDIR MED TVÓFÖLDU GIFSI ÞANNIG AÐ ÞAD UPPFYLLI A.M.K EI-60.
OFANGREINDAR BRUNAVARNIR TAKA MID AF ÞVI AÐ FJÓGUR BÁTASKÝLI LIGGJA ÞÉTT SAMAN OG STÆRD PEIRRA M.T.T. HÆTTU Á ELDUÐBREIÐSLU, EKKI ER TEKIN AFSTADA TIL ANNARA BÁTASKÝLA.

ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA SKAL VERA Í FLOKKI 1. EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA.

- TÁKN:**
- R REYKSKYNNJARI
 - BO BJÖRGUNAROP
 - LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
 - GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIDURFALL

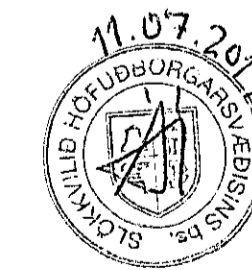
BIRTAR STÆRÐIR :

Bátaskýli 1. hæð: 72,8 m²
Bátaskýli 2. hæð: 54,9 m²

Samtals: 127,7 m² - 325,8 m³
Stærð lóðar : 79,8 m²
Nýtingarhlutfall: n=1,60

Skráningartafa: Lónsbraut 54, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson												
Landnúmer: 121128					Kennitala: 071266-4869												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 20.6.2017												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	DSM Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sn < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Ræknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			130,0	0,0	3,2	2,3	127,7	26,9			325,8	107,2	100,8		257,201
		Botn											14,6				
	01	1. hæð			72,8	0,0	2,9	0,0	72,8	1,4			194,9	60,9	71,4		
A	0101	Bátaskýli	N	0101	72,8		2,9		72,8	1,4	1,70	3,23	194,9	60,9	71,4	2,68	163,212
	02	2. hæð			57,2	0,0	0,3	2,3	54,9	25,5			116,3	46,3	29,4		
A	0201	Kaffist/geymsla	N	0101	57,2		0,3	2,3	54,9	25,5	0,00	4,25	116,3	46,3	29,4	2,03	93,989
Athugasemdir																	
Samtögnir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³											
		0101	Bátaskýli	100,8	257,201	257,201											
		Alls		100,8	257,201	257,201											

Skráningartafa: Lónsbraut 54, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson					
Landnúmer: 121128					Kennitala: 071266-4869					
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 20.6.2017					
Botnplata					Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²				
Matshluti	14,6	72,8	100,0	16,9	152,5	0,0				
	Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls			
	Botnflötur / m²	130,0					130,0			
	Brúttóflötur / m²	127,7					127,7			
	Brúttórúmmál / m³	325,8					325,8			
	Nettóflötur / m²	107,2					107,2			
	Birt flatarmál / m²	100,8					100,8			
	Skiptarúmmál / m³	257,201					257,201			



Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, o=BRUNAHÖNNUN, ou=BRUNAHÖNNUN, email=gunnarbrunni@gmail.com Reason: I have reviewed this document Location: Date: 2017-06-21 16:52

mansard
teiknistofa ehf
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkhelti: **LÓNSBRAUT 54, HAFNARFIRÐI**
Efni: **ADALUPPDRA'TTUR AFSTÖÐUM, BYGG.LÝS, SKRÁN.TAFLA**

Verknúmer: Mkv.: 1:100 A2
Teikn. nr.: A-01 Dags: 26.04.2017
Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlððversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519
Samþykkt: