

Samþykkt þann
19. júlí 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

Landnúmer 123-053
Staðgreinir 9880-0060

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er upphaflega teiknað af Sigurði Guðmundssyni, byggt 1947. Stóari breytingar gerðar af Kristófer Magnússyni í apríl 2007 þar sem húsið er teiknað upp með hliðsjón af teikningum Sigurðar ásamt atvögun á staðnum, þá er sótt um leyfi til byggingar garðskála. Garðskáli er staðsettur að hluta til undir svölum 2. hæðar, inngangur í skáli innanhúss er í gegnum op sem verður sett þar sem núverandi gluggi er í stöfu. Opð verður stækkað niður að göli.
Þá er flotta leið út í gegnum garðskála skv. grunnmynd.

ÚPPBYGGING GARÐSKÁLA:

ÖSKLAR:
Ösklar eru steinsteyptir.
Einangra skal 50 cm niður á sökkulveggi að innanverðu með 75 mm frauðplasteinangrun 25kg/m³

ÚTNPLATA:
Útnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fylling.
Undirplötu skal einangra með 75 mm frauðplasteinangrun 25kg/m³

ÚVEGGIR:
Steypt er upp undir glugga garðskálans, veggurinn er einangraður með 100mm steinliareinangrun að innanverðu min 32kg/m³, 0,2 mm rakavarnarlag, 45 mm líkkgrind og klætt með klæðningu í flokki 2 að lámarki.

GLUGGAR OG HURÐIR Í ÚTVEGGJUM:
Gluggar eru úr furu og eru hluti að burðarvirki garðskálans. Gler er K gler og er öryggisgler í svalahurðum.

ÞAK:
Þak milli steyptra svala 2. Hæðar er berandi hluti þess úr 0,8 mm trapisplötum sem eru festar við svalir og við glugga skv. uppdráttum burðarþolshönnuðar. Þakið er heil skila og er því afsifandi fyrir glugga garðskálans.
Þak er einangrað með 150 steinull og klætt tvöföldu lagi af flípaustum tjörupappa þar sem efra lagið er með dökku steinsalla til varnar niðurbroti sólarljóss.
Að innanverður kemur 0,2 mm rakavarnarlag (plast) og klætt með 1x13 mm gipsklæðningu á blökkgrind.

HITALAGNIR:
Gólfhliti í gólfhlögn er í garðskála, gólfhliti tengist tengigrind í þvottaherbergi á 1 hæð.

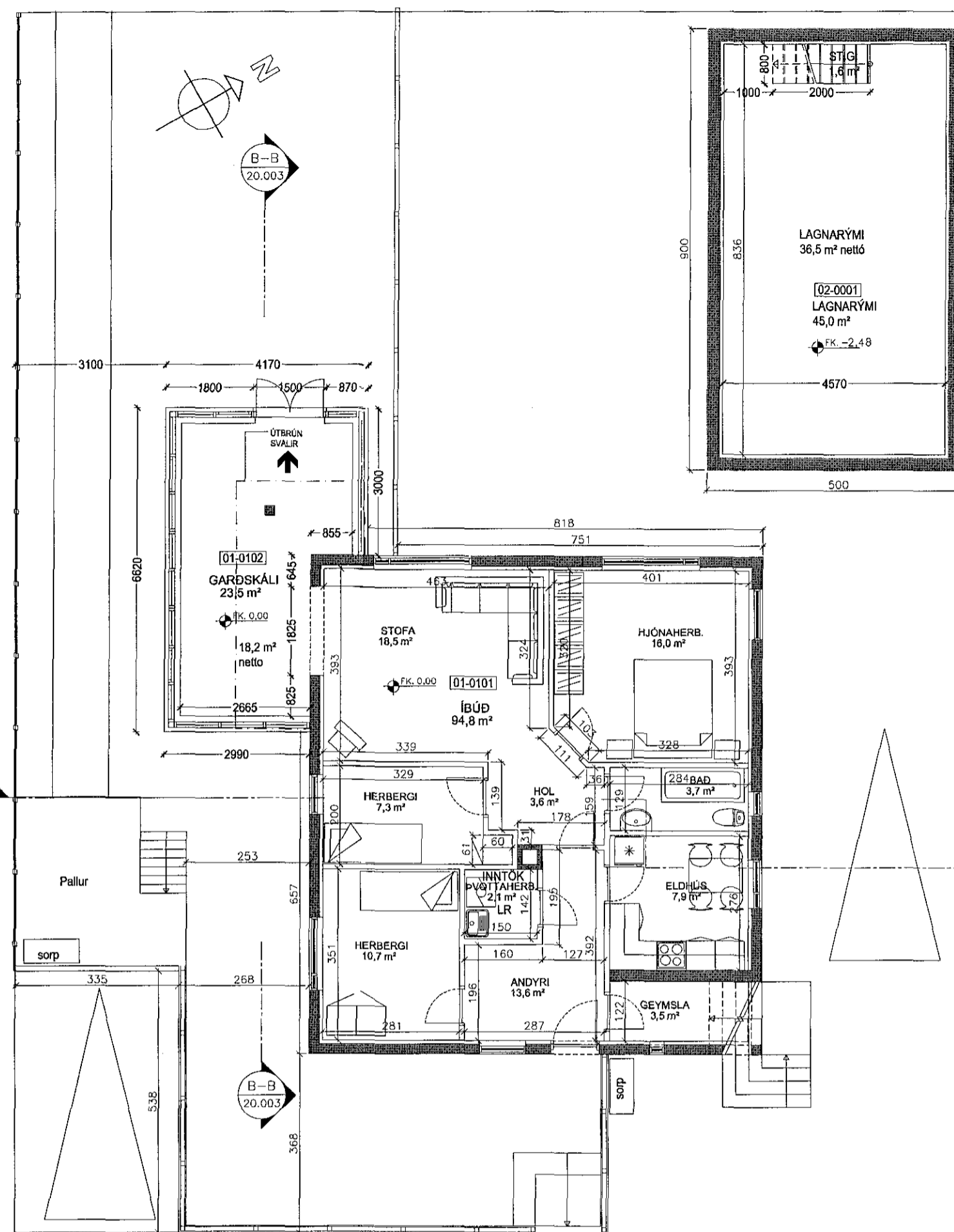
EINANGRUNARGILDI GARÐSKÁLA:

Botnplata: 0,3 W/M2K.
Útveggir: 0,4 W/M2K.
Gluggar: 2,0 W/M2K.
Hurðir: 3,0 W/M2K.
Þak: 0,3 W/M2K.

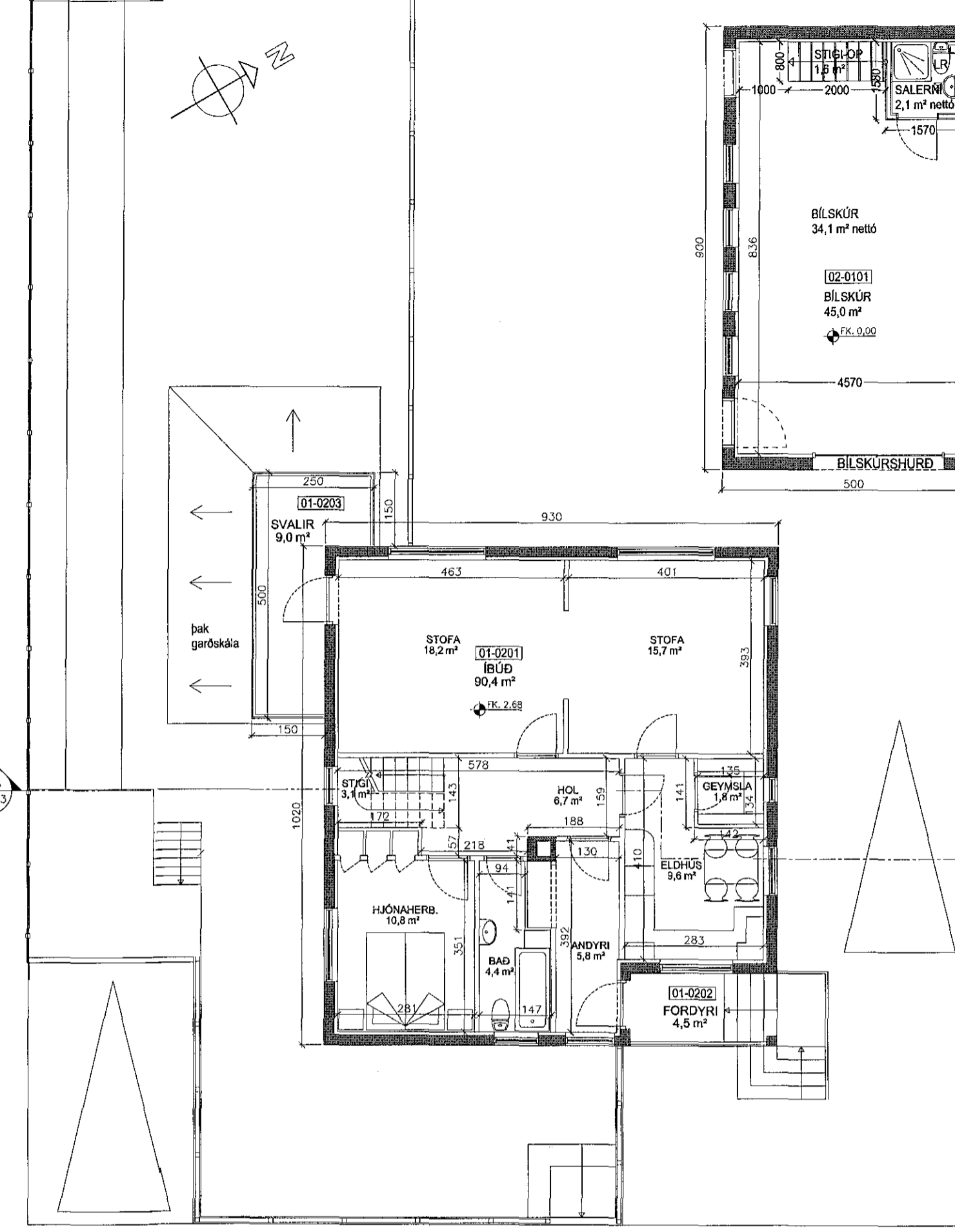
MATSHLUTAR OG STÆRDIR:

Stærð	m ²	m ³
Stærð Stærðir mbl 01		
Heiti		
Íbúð 1b 01 0101	116,3	325,1
Íbúð 2b 01 0201	90,4	245,9
Íbúð 3b 01 0301	73,2	195,2
Botnplata	281,9	748,9
		Samtals
Stærð Stærðir mbl 02		
Heiti		
Lagnarymi 02-0001	45	112,1
Bílskúr 1b 02-0101	43,4	132,3
Botnplata	9	9
	88,4	253,4
		Samtals
	370,3	1002,3
		Samtals mbl 01 og 02

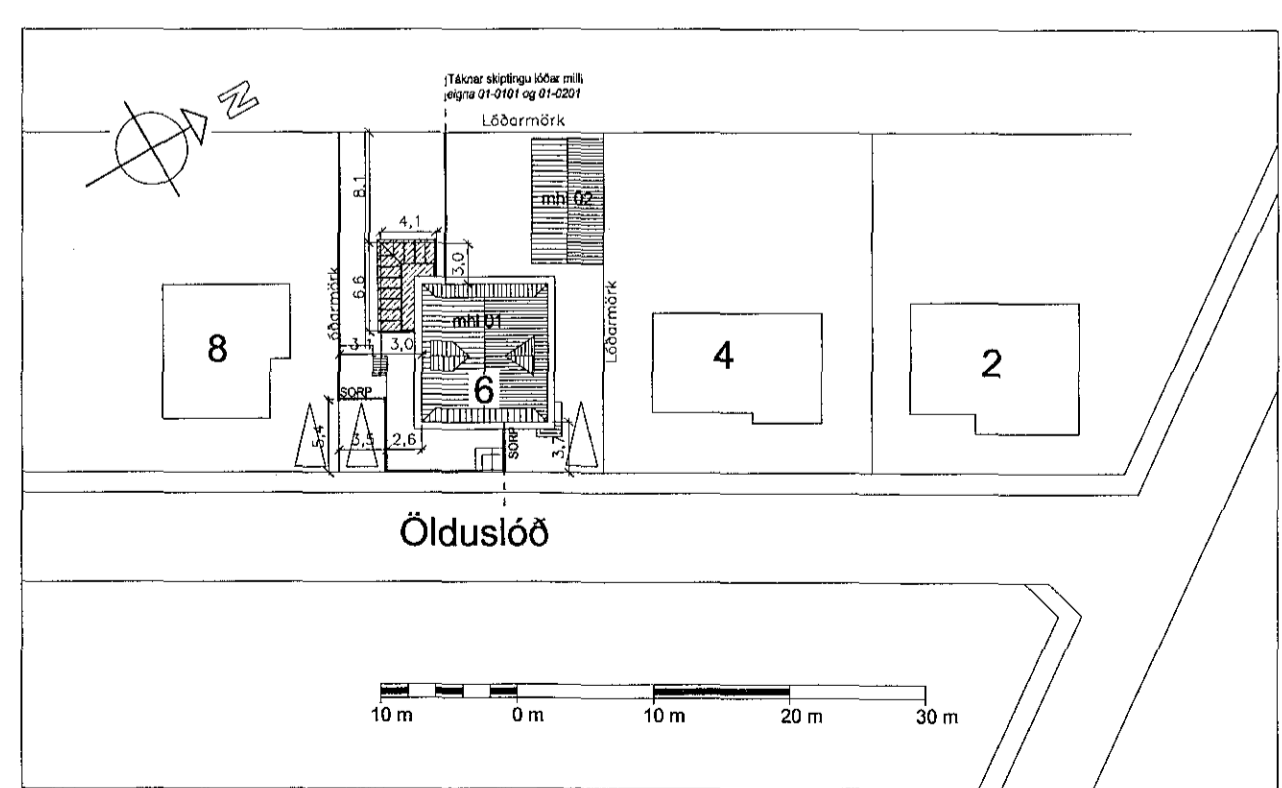
Lóðarstærð: =485,0 m²
Nýtingarhlutfall: =0,8



GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100



GRUNNMYND 2.HÆÐ 1:100



AFSTÖÐUMYND 1.HÆÐ 1:500

REYNDARTEIKNING

ÖLDUSLÓÐ 6 220 HAFNARFIRÐI

HEITI: ADALUPPDRA'TTUR, GARÐSKÁLI YFIRF. VERK. NR. 01-12
GRUNNMYND 1 & 2 HÆÐ OG AFSTÖÐUMYNDAL: 1:500-100
DAGS: 12.07.2017 TEIK. HA
HALLDÓR ÞÓR ARNARSON · KT 160171-3329 · BYGGINGAFRÆÐINGUR · GSM-SÍMI 869-0373 · dooi1601@gmail.com

20,002