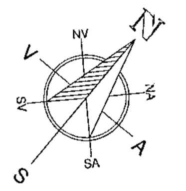
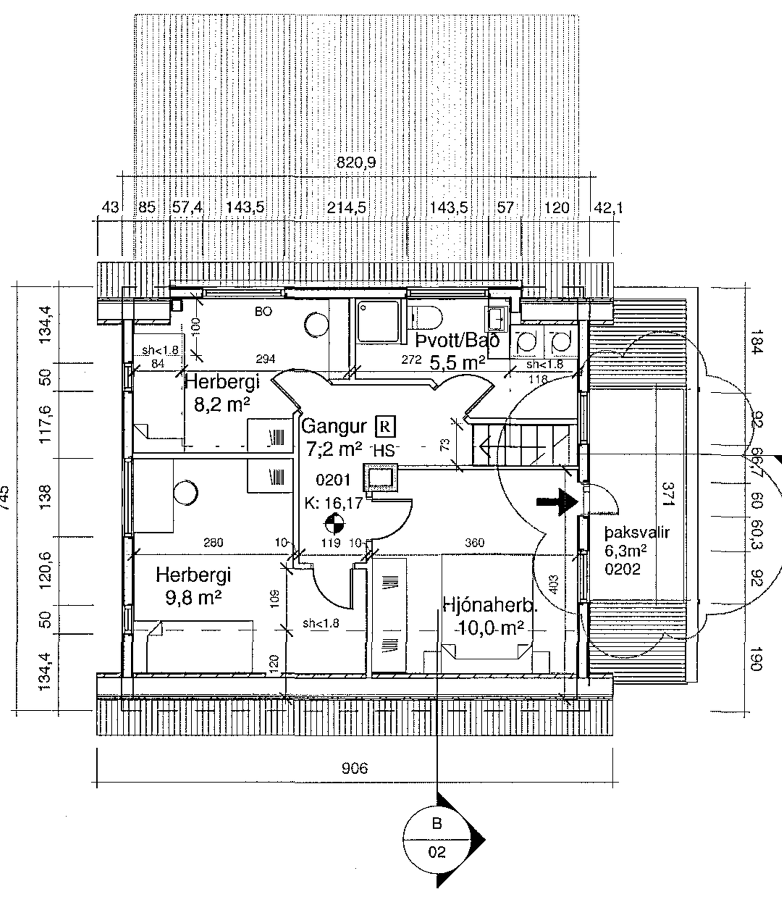
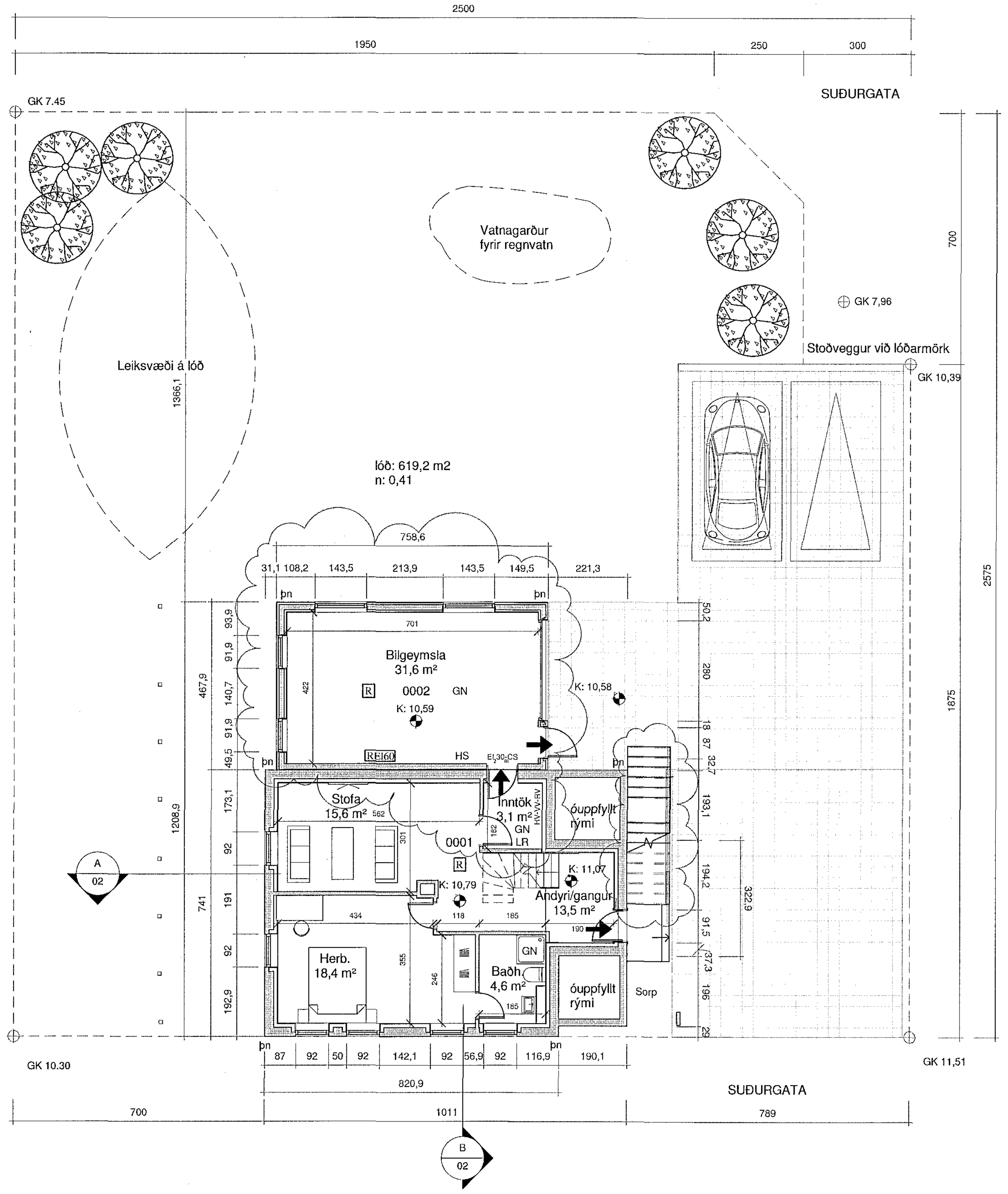
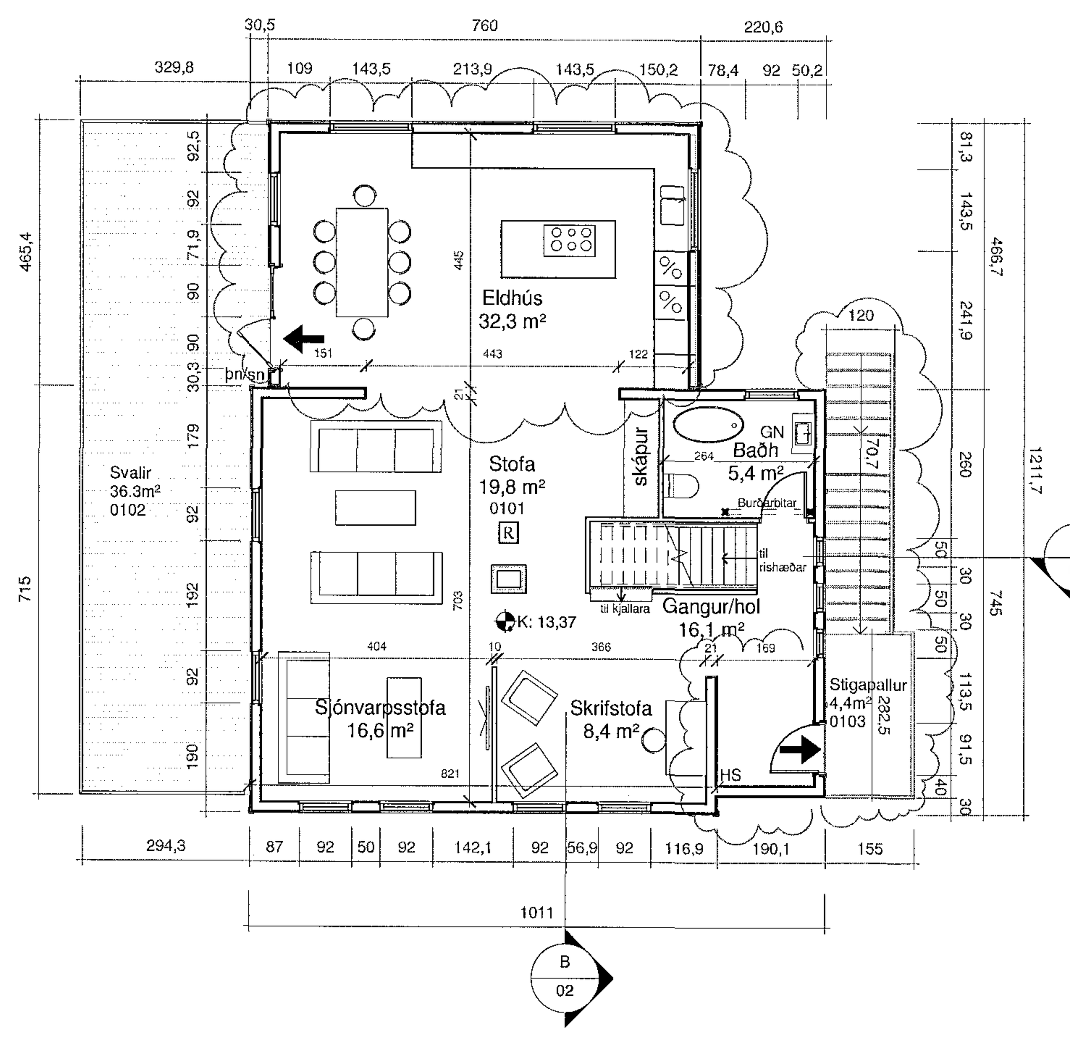




Rishæð
1 : 100



Kjallari
1 : 100



1.Hæð
1 : 100

BYGGINGALÝSING

Almennt:
Bygging er einbýlishús við Suðurgötu 74 Hafnarfirði
Landnúmer: 122567
Staðgreinir: 1400-1-84700740

Helstu breytingar
Húsið verður stækkað til norðurs, með eldhúsi á 1.hæð og bílageymslu í kjallara.

Helstu breytingar á innra og ytri skipulagi
1.hæð: Hæðin er stækkuð til norðurs og andyri stækkað, ný útrappa er sett upp við nýtt anddyri -innistigar eru upprunalegir og óbreyttir. Nýtt eldhús er í stækkun.
Stofa er stækkuð, bætt er við svölum við vesturgafl og svalahurð færð inní eldhús
Kallari: Bætt er við inntaksrými, inntök verða færð, hurð inní bílgeymslu, bætt við stofu og svefnherbergi stækkað. Hurð á baðherbergi er færð.
Rishæð: Gerð er reyndarteikning af eldri breytingu og lýsir ný grunnmynd rishæðar núverandi skipulagi, bætt er við BO í glugga svefnherbergis og skilgreint svalahandriði á þaksvölum yfir anddyri.
Ský á teikningu sýna staðsetningu helstu breytinga.

Byggingin er á þremur hæðum
íbúð er í kjallara,1.hæð og rishæð.
Innbyggð bílgeymsla er í kjallara
Botnflatarmál er 72,0 m², stækkar um 35,3m² og verður 107,3 m²
Birt flatarmál byggingar er 199,7 m², stækkar um 55m² og verður 254,7 m²
Birt flatarmál íbúðar verður 219,4 m²
Birt flatarmál bílgeymslu 0002 verður 35,3 m²
Heildarúmmál byggingar er 453,4 m³ , stækkar um 209,5 m³ og verður 662,9 m³
Stærð lóðar er 619,6 m²
Nýtingarhlutfall lóðar var 0,32 og verður 0,41
Heildarfjöldi bílastæða á lóð er 2
Allar rýmisstærðir eru nánar skilgreindar í skráningartöflu
Ítarlegri lýsing er í greinargerð hönnuðar

BYGGINGAREFNI OG EINANGRUN:

Kjallari bílageymslu er staðsteyptur með varmamótum.
Stækkun yfir bílageymslu er úr timbri.

Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað $Ti \geq 18°C$

Sökkull er staðsteyptur með varmamótum undir útveggjum 180mm járnbundin steyptur með 50mm polysterene einangrun að utan og innan, og er klæddur að utan með takkadúk. Sökklar undir berandi skilvegg eru 150mm staðsteyptir.

Botnplata eru 130mm járnbent steinsteypa
Einangruð að neðan með 100mm Polystyrene einangrun (25kg/m³)

Milliplata er 200 mm járnbent staðsteypt .

Stigar á milli hæða eru upprunalegir, byggðir úr timbri
Útitrappa og inngangspallur er járnbendtir og staðsteyptir

Útveggir bílageymslu eru staðsteyptir með varmamótum : 150 mm járnbundin steyptur burðarhluti, 50 mm Polystyrene einangrun að utan og innan, 25 mm múrhúð í sama lit og kjallarveggur eldri hluta. 25 mm múrhúð og málað að innanverðu.

Útveggur stækkunar á 1.hæð er timburveggur 145mm timburstoðir, stífður með rakaheldum 9 mm krossvið, loftunarlektum 21mm og klædd með standandi bárujárni með sama formi og á eldri hluta hússins. Að innan er rakasperra, 20mm lektur og klædd með viðarklæðningu - á hornum útveggja skal klæða hornlista í samræmi við við eldri hluta húsins.

Þak á stækkun er 45x245 *mm* T1 *burðarviður, heilklædd með* 25x150 *borðaklæðningu* og tvöföldum ábræddum þakpappa.
Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
Að lágmarki er 25 mm loftunarbil á milli þakullar og borðaviðar.
Fjögur 40x400 mm loftunarrör með neti í hverju sperrubili, 2 við þakkant og 2 við eldri útvegg.
Rakasperra, þolplast 0.2 mm PAM>250, er hitamegin við þakull, lagnagrind 21x34, klædd með 13 mm gifsplötum.
Þakkantur og frágangur á nýju þaki skal að öðru leiti vera í samræmi við þakfrágang eldri hluta húsins.

GLUGGAR OG HURÐIR eru timburgluggar/hurðir. Útfærsla vatnsbretta og klæðninga skal fylgja eldri gluggum og hurðum.
Þar sem björgunarop er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd eða 60 cm á hæð. Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm. Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

HÆÐ SVALAHANDRIÐA: 1100 mm á þak og-útisvölum. Handriði eru að útliti og hönnun sem falla vel að aldri húsins.
Handriði og handlisti á útitröppum og inngangspalli eru í hæð 900 mm.
Fallvörn á stoðvegg á lóð er 900mm yfir endanlegri hæð bílastæðis.
Innistigar eru upprunalegir að hönnun og stærð. Handlistar eru í hæð 900mm
Tryggja þarf að hægt sé að setja hlið eða grind efst og neðst í innistiga, til að hindra að börn geti fallið niður stigann.
Að öllu leiti skal fara eftir ákvæðum 6.5.4gr. og 6.5.5 gr í byggingareglugerð.

ALMENNAR KRÖFUR TIL ÍBÚÐA
Eldhús í íbúð 0101 er hannað á grundvelli leiðbeininga mannvirkjastofnunar um lágmarks lengd eldhúsinnréttinga fyrir fleiri en 4 íbúa.

UPPHITUN/LAGNIR
Upphitun með hitaveituvatni frá veitum.
Veggofnar eru í öllum rýmum , þó er gólfhiti innsteyptur í gólfi eldhúss. .
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
Raflagnir eru innfeldar röralagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.
Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga og skal uppfylla skilyrði byggingareglugerðar gr 4.3.4

SORP:
Sorpskýli fyrir tvær tunnur er á lóð og er aðgengi til sorptæmingar tryggð.
Fjarlægð frá inngangi byggingar er minna en 25 metrar

HLJÓÐVIST:
Lofthljóðeinangrun:
milli íbúða og rýmis utan íbúða er min 55db

BRUNAVARNIR:
Byggingin er í notkunarflokki 3

ÍBÚÐ:

Íbúðin er sér brunahólf
Vegg-og loftaklæðningar eru í flokki 2.
Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m2 íbúðar og er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi.
Handslökkvitæki er við aðalútganga.
Minnst tvær flóttaleiðir eru frá hverri hæð.
Björgunarop/flóttaleið eru úr 2 svefnherbergjum í rishæð.

BÍLAGEYMSLA:

Bílageymsla er sér brunahólf.
Veggir á milli aðalíbúðar og bílageymslu er REI-60 .
Innangengt er á milli íbúðar og bílageymslu í gegnum inntaksrými.
Hurð er með sjálfvirki lokun og er í flokki $EI_2 30_m$-CS.
Veggir og loft eru í flokki 1.
Reykskynjari er í miðju lofti.
Handslökkvitæki er við útgang.

ORKURAMMI:

Reiknað heildarleiðnitap:(með fyrirvara um einangrun eldra hús)

Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C 0,76 w/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðir í Orkuramma.
Reiknað U-gildi byggingahluta stækkunar:

Þak	0,19 w/m²K
Útveggur steyptur	0,40 w/m²K
Léttir útveggir	0,28 w/m²K
Gluggar	1,65 w/m² K
Hurðir	1,52 w/m² K
Gólf á fyllingu	0,25 w/m² K
Útveggir,vegið meðaltal	0,56 w/m² K

Samþykkt þann
19. júlí 2017
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

SKÝRINGAR

➔	-Flóttaleið
R	-Reykskynjari
⧗	-ÚT-ljós
$EI_2 60$-CS_m / EI 60	-Brunamótstaða
BO	-Björgunarop
HS	-Handslökkvitæki
YF	-Yfirlitsmynd flóttaleiða
SB	-Stjórnborð brunakerfis
HV	-*Inntak hitaveitu*
VV	-Inntak Vatnsveitu
RV	-Inntak rafveitu
S	-Inntak síma/ljósleiðara
LR	-Loftræst rými
ÞG	-Þakgluggi
SN	-Svalaniðurfall
GN	-Gólfniðurfall
ÞN	-Þakniðurfall
01-01	-Rýmisnr. sk.skráningatöflu
(ský)	-Ský sýna breytingar

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
C	4.7.2017	Nýr Inngangspallur og útitrappa	Rig
B	4.7.2017	*Viðbygging til norðurs*	*Rig*
A	4.7.2017	Andyri 1.h Stækkað	Rig

Verkheiti:
SUÐURGATA 74

Heimilisfang:
SUÐURGATA 74 HAFNARFIRÐI

Verktegund:
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

Landnúmer: 122567	Staðgreinir: 1400-1-84700740

Aðaluppdrættir

Grunnmyndir - Byggingalýsing

Hannað af:	Rúnar I Guðjónsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	MG	**Mælikvarði:**	1 : 100
Samræming:	RIG	**Dagsetning:**	04.07.2017

Samþykkt: Rúnar Ingi Guðjónsson Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319 Byggingafræðingur BFÍ

TEIKNISTOFAN RÚM
Fjarðarsel 6- 109.Reykjavík-Ísland
S:8919231
kt.1406694319
teiknistofa@gmail.com

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
02-15	–	–	A	01	C

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Öll mál skal sannreyna og samræma eldra húsi.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Útprentun: 06/21/17
Vistað: 13.7.2017 09:33:02