

1707158 13 07 2017

Vitastígur 12  
Matshluti 01 íbúð og 02 bílskúr  
Landnúmer 122959  
Staðgreinir 94500120

Sótt er um að stækka 2. hæð um 1,7m<sup>2</sup> og 4,75m<sup>3</sup> út á hluta af núverandi stígapalli úlitstíkans og koma þar fyrir salerni. Yfir pallinum er þak og einnig er veggskífa með glugga sem í verður sett opnanalegt fag.

Núverandi svalahurð í anddyri verður lokað af og ný sett þar sem borðstofan er sagað verður niður úr núverandi glugga og tvöföld svalahurð sett í stað gluggans.

Eldhús verður stækkað.

Stærð húss eftir breytingu 111,5m<sup>2</sup> 333,4m<sup>3</sup>

Svalir verða stækkaðar og verða 17,8m<sup>2</sup>

Lóð 407,1m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 111,5+ 33,7= 145,2 /407,1= 0,36

Sótt er um koma fyrir heitum potti, frágangur samkvæmt grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Einnig er sótt um að byggja bílskúr.

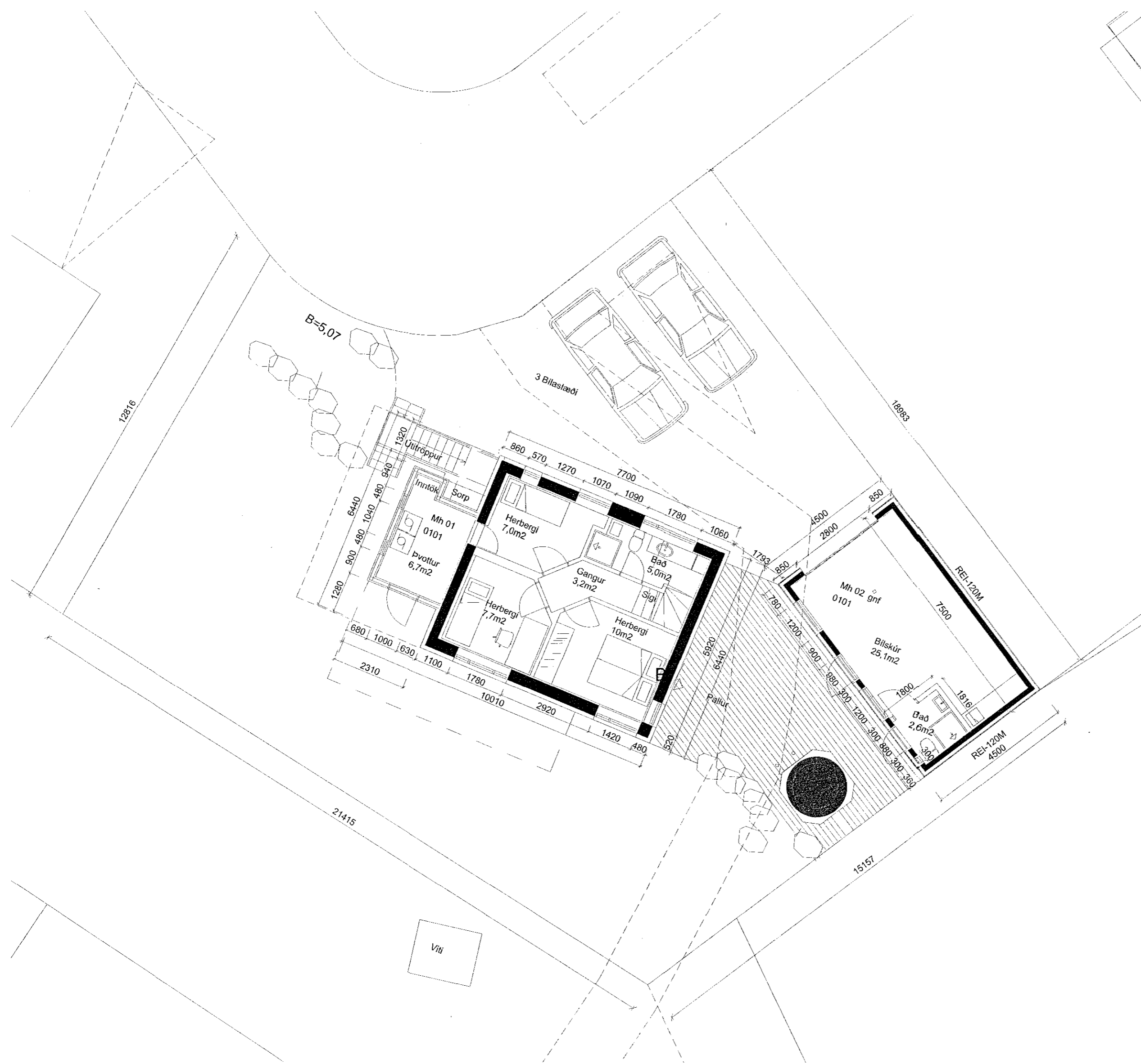
Stærð 33,7m<sup>2</sup> og 119m<sup>3</sup>.

Platan er steipt, veggir eru staðsteyptir og einagraðir að utan með 100mm steinull og múrhúðað með kvarts steinssalla. Klæðning að innan í flokki 1.

Veggir að lóðarmörkum REI-120M

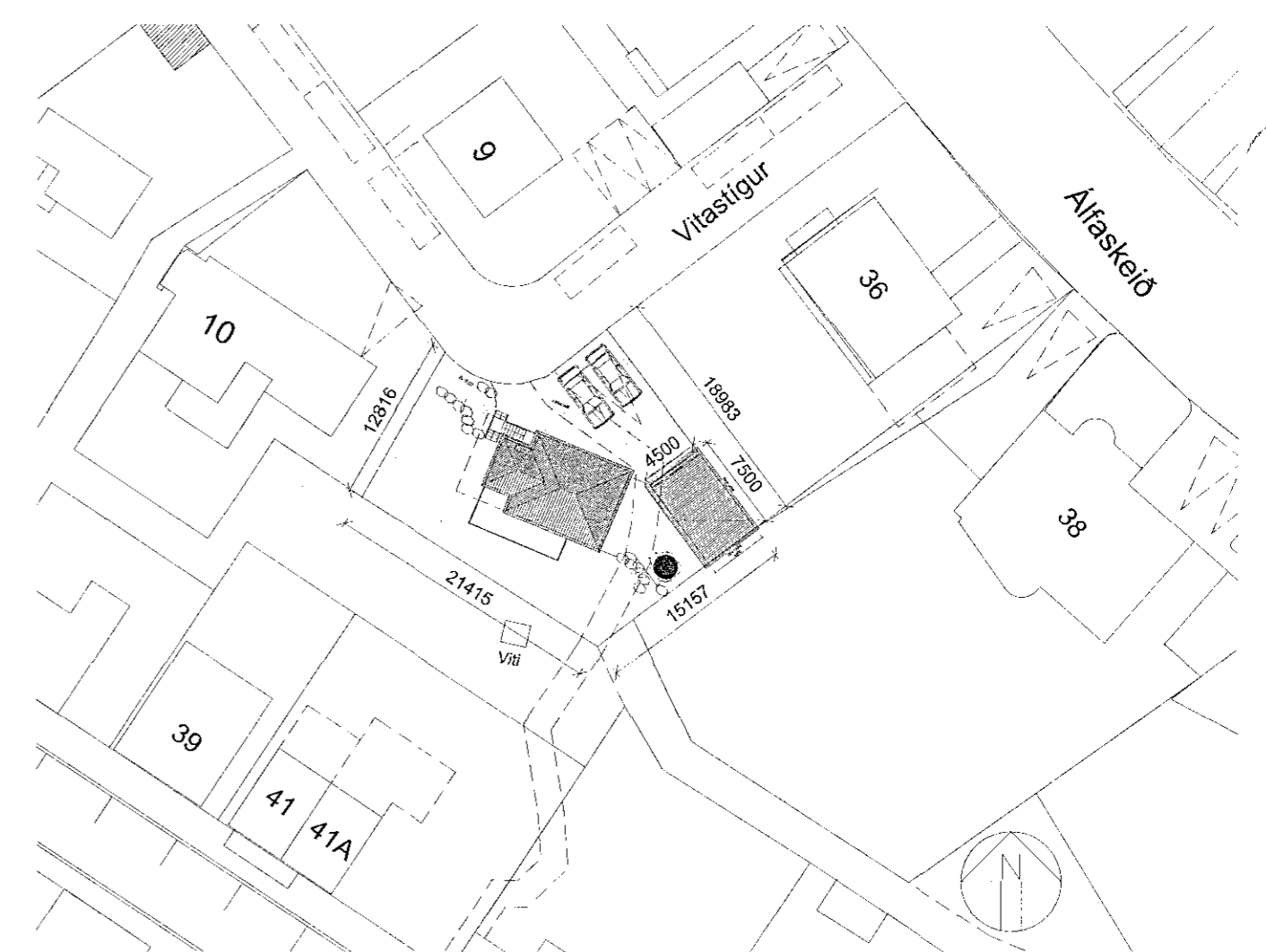
Þak, burðarvirki létt, einagrað með 200mm þakull og þak klætt með bárujarni.

Samþykkt þann  
19. júlí 2017  
Byggingafultrúinn í *[Handwritten Signature]*



Grunnmynd 1. hæð 1:100

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafafríði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Afstöðumynd 1:500

Samþykkt...

Við undirritaðir eigendur að Álfraskerði 38 samþykkjum að okkar hálfu að þakkantur á bílskúr við Vitastíg 12 nái að hámarki 20cm inn á lóð okkar.

*[Handwritten Signature]*

B1 26.06.2017 bílskúr færður og útlífi breytt  
Útg. Dags. Skýring Br. af:

Vitastígur 12  
Afstöðumynd, grunnmyndir og sneiðing  
Einbýlishús og bílskúr

Teiknað af: OKF  
Yfirfarð af:  
Dagsetning: 24.11.2015  
Mælikvarði: 1:500 1:100

Hallgrím Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4969  
Oddur Kr Finnþjarnarson 280259-3229  
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499  
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafon 9 108, Reykjavík kt. 440703 - 2590  
símt 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

05-01 B1

Verknúmer Númer Útgáfa