

Vitastigur 12
Matshluti 01 íbúð og 02 bílskúr
Landnúmer 122959
Staðgreinir 94500120

Sótt er um að stækka 2. hæð um 1,7m² og 4,75m³ út á hluta af núverandi stígapalli útistílgans og koma þar fyrir salerni. Yfir pallinum er þak og einnig er veggskífa með glugga sem í verður sett opnanalegt fag.

Núverandi svalahurð í anddyri verður lokað af og ný sett þar sem borðstofan er sagað verður niður úr núverandi glugga og tvöföld svalahurð sett í stað gluggans.

Eldhús verður stækkað.

Stærð húss eftir breytingu 111,5m² 333,4m³

Svalir verða stækkaðar og verða 17,8m²

Lóð 407,1m²
Nýtingarlutfall $111,5 + 33,7 = 145,2 / 407,1 = 0,36$

Sótt er um koma fyrir heitum potti, frágangur samkvæmt grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Einnig er sótt um að byggja bílskúr.

Stærð 33,7m² og 119m³.

Platan er steypt, veggir eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 100mm steinull og múrhúðað með kvarts steinssalla. Klæðning að innan í flokki 1.

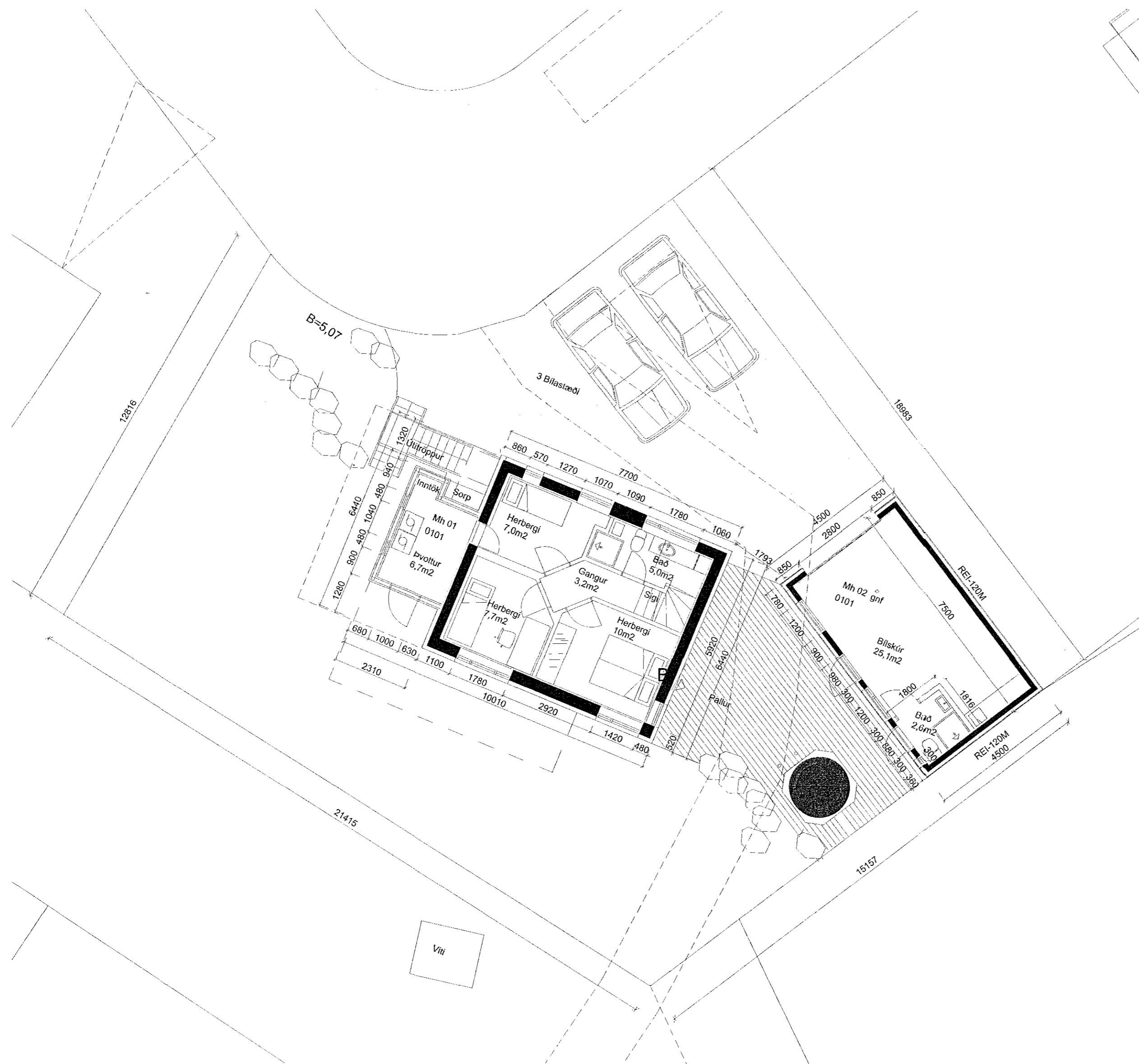
Veggir að lóðarmörkum REI-120M

Þak, burðarvirki létt, einagrað með 200mm þakull og þak klætt með bájúarni.

Samþykkt þann

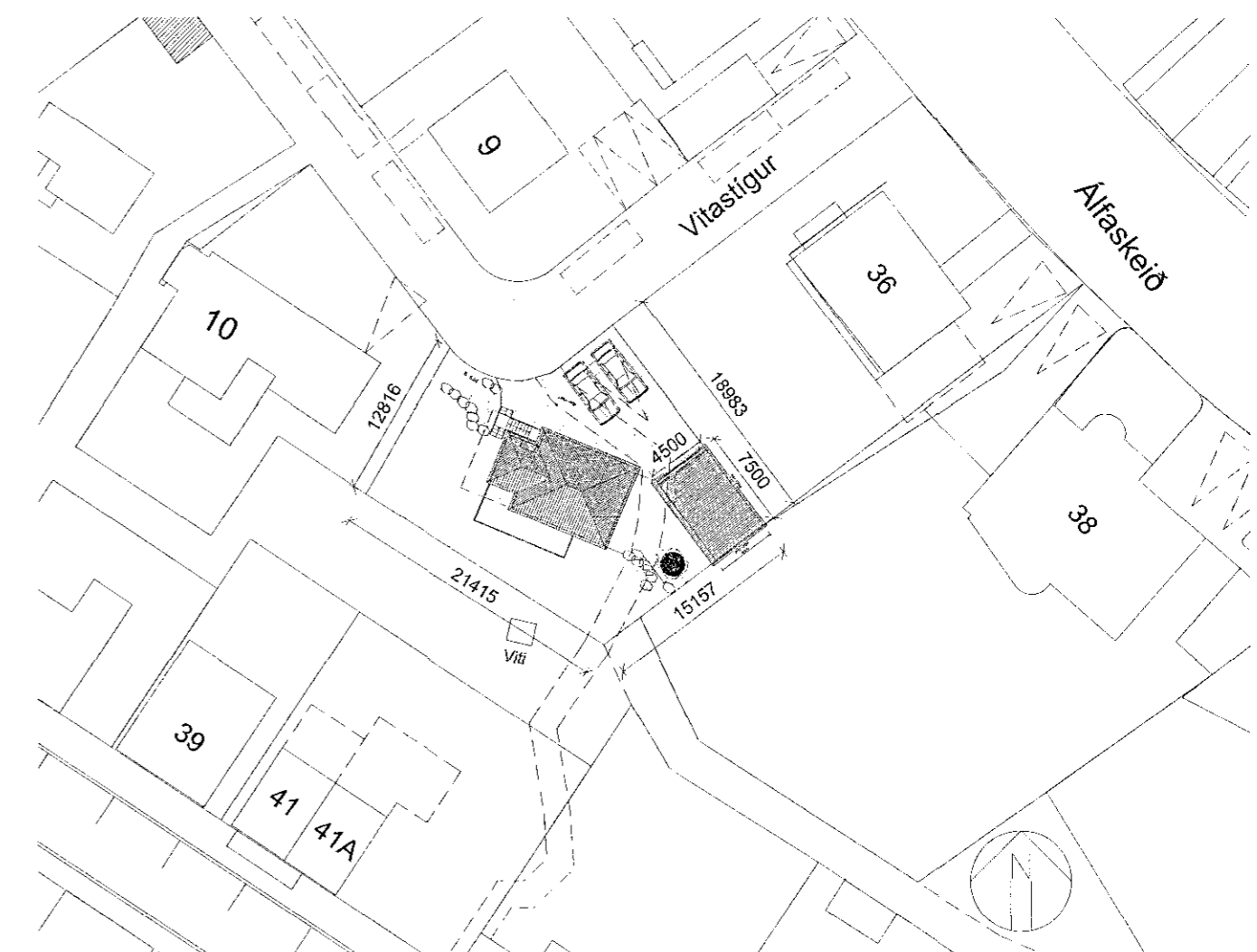
19. júlí 2017

Byggingafulltrúinn *[Signature]*



Grunnmynd 1. hæð 1:100

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



B1 26.06.2017 bílskúr færður og útliti breytt
Útg. Dags. Skýring. Brak.

Vitastigur 12
Afstöðumynd, grunnmyndir og sneiðing
Einbýlishús og bílskúr

Teiknað af: OKF
Yfirfarið af:

Dagsetning: 24.11.2015
Mælikvarði: 1:500 1:100

Hallgrímur Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4889
Óddur Kr. Flimjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Elgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafan 9 108, Reykjavík. Sími: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

05-01 B1

Verknúmer Númer Útgáfa